

## Referat fra oppstartsmøte – «Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos» (PlanID: 202205)

Plan	Sted	Referent	Saksnr	Dato
Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos	Teams	Ingeborg Aalstad Grønvoll	2022/5779	22.06.2022

### Deltagere:

Fra forslagsstiller: Tore Westerheim, Knut Ola Haug, Styrk Fjærtøft, Kirsti Sundfær Stubbe, Charles-Edmund Francois, Trude Often Sveen.

Fra Namsos kommune: Ingeborg Aalstad Grønvoll, Ingvild Sund Trana, Thomas Aarskog

### Planens hensikt

Planområdet omfatter en parsell av eiendommen 65/731. Arealet er en del av reguleringsplanen Overhallsvegen hvor området i dag er regulert til *privat forhage, gårdsrom*. Dagens område blir også delvis brukt som parkeringsareal.

Hensikten med planinitiativet er å legge til rette for flytting av helikopterlandingsplass ved sykehuset Namsos, som tilfredsstiller de nødvendige sikkerhetskravene og avbøtende tiltak for negativ virkning av helikoptertrafikk til nærmiljøet.

### Planens innhold

Det er vurdert ulike landingsplasser for Sykehuset Namsos. Plasseringen av ny landingsplass øst for sykehuset er basert på lett adkomst til sykehuskropp og er gunstig i forhold til vind og sikt/ inn- og utflygninger er antatt å være det beste alternativet.

Avsatt planområdet er på ca. 10,5 daa. Planområdet kan begrenses ytterligere underveis i planprosessen. Helt nøyaktig plassering av plattformen er ikke bestemt da dette avhenger blant annet av grunnforholdene, men tilkøpling med bru og til nytt heis- og trapperomsbygg på eksisterende bygg (fløy D) setter også noen begrensninger. Figur 1 viser foreløpig skisse av plassering.





Figur 1. Visualisering av helikopterlandingsplass.

Høyden på plattform tar utgangspunkt i minst mulig virkning fra støy fra flytrafikk og rotorvind for gang- og sykkelvei og for å opprettholde bomiljøet i området.

### **Tilbakemeldinger fra Namsos kommune**

#### Generelt:

Namsos kommune anbefaler at avsatt planomriss per nå bevares. På denne måten kan man bedre sikre vegetasjonen i området, eventuelle utforinger med overvann og bedre legge til rette for framtidig utvikling av Sykehuset Namsos.

Kommunen har et ønske om en felles mediestrategi ifm. Høring, da dette er en viktig og engasjerende sak for mange i Namsos kommune.

#### Kotehøyde:

Namsos kommune har pr. dag et vanntettkrav på kote + 3,20.

#### Geoteknikk:

Det stilles krav om geoteknisk vurdering som en del av planmaterialet som innsendes til 1. gangs behandling. Reguleringsbestemmelsene må inneha krav om geoteknisk prosjektering ifbm. Byggesøknad.

#### Kulturminner:

GISLINK/Askeladden må sjekkes.

#### Utbyggingsavtale:

Det kreves ikke planprogram.





Planprogram og konsekvensutredning:

Det kreves ikke planprogram.

**KU forskriften sier:**

**«§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn**

*Følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding: a. reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen»*

Forslagsstiller har gjennom oppstartsmøte fremvist gjennomførte undersøkelser på støy, vind og grunnforhold. Vi anser disse punktene som de aktuelle for en KU i planen. Undersøkelsene/beregningene viser at tiltaket ikke vil kunne få vesentlige virkninger for samfunn og miljø. Det stilles derfor fra kommunen ikke krav om KU i reguleringsplanen. Undersøkelser som gjennomføres for de aktuelle temaene vil uansett være av en slik kvalitet at de vil være mer dekkende enn en konsekvensutredning for temaene.

Illustrasjoner:

Krever illustrasjoner som synliggjør hvordan område kan bli seende ut.

ROS-analyse:

Det må gjøres ROS analyse, det vil gjennom denne avklares om det må foretas ytterligere utredninger.

Utredningsbehov:

Forurensning i form av støv og støy  
Overvann/ flom  
Vindforhold  
Geoteknikk

**Kunngjøring / varsling om oppstart av planarbeid, jf. pbl. § 12-8**

Oppstart av planarbeid skal annonseres i minst én avis som er alminnelig lest på stedet, og gjennom elektroniske medier. Det anbefales å kunngjøre i 1 avis samt på kommunens nettside med lenke til mer informasjon på forslagsstillers nettside. Kunngjøring på kommunens nettside bestilles via plansaksbehandler. Avgrensning av planområdet skal angis. Berørte grunneiere, rettighetshavere, naboer og velforeninger skal underrettes ved brev.





Varsel om oppstart sendes følgende overordnede myndigheter:

- Statsforvalteren
- Trøndelag fylkeskommune
- Statens vegvesen
- Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
- Miljødirektoratet
- Namsos kommune
- Sametinget
- Naboer og hjemmelshavere

Adresseliste for varsel om oppstart bestilles i ekspedisjonen. Forslagsstiller må i tillegg selv velge fra adresselista hvilke andre høringsparter som er aktuelle å varsle.

For planer som omfattes av konsekvensutredning bør forslag til planprogram, som er avklart med kommunen, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av planoppstart. Dersom man etter en vurdering, i samråd med kommunen, har funnet at planen som omfattes av § 3 i forskrift om konsekvensutredninger ikke faller inn under kriteriene i § 4, skal dette framgå av varsel og kunngjøring om planoppstart.

Det kreves ikke planprogram.

Ved samtidig behandling av plan- og byggesak, må varsel om oppstart inneholde opplysning om dette.

### **Krav til dokumentasjon**

- Reguleringsplankart og illustrasjonsplan i målestokk 1:1000 i farger, som pdf-filer. Dersom formatet er større enn A3, sendes også papirkopi. Plankartet skal utarbeides i samsvar med Miljøverndepartementets veiledere for fremstilling av planer.
- Digitalt plankart som SOSI-fil i henhold til nasjonal produktspesifikasjon og Namsos kommunes krav. Reguleringsbestemmelser utarbeidet i samsvar med Namsos kommunes normer.
- Beskrivelse av planen etter kommunens normer.
- Terrengsnitt med riktig husplassering og høyder inkludert nabobebyggelse. Snittene markeres på illustrasjonsplan/planskisse. Nytt terreng skal fremgå på illustrasjoner.
- Fasadeoppriss med riktige høyder.
- Parkeringsløsning og uteoppholdsarealer skal dokumenteres. Jfr. Kommunens vedtekter.
- ROS-analyse (risiko- og sårbarhetsanalyse), jf. pbl. § 4-3.

Det skriftlige materialet sendes inn fortrinnsvis elektronisk. Tegningsmaterialet sendes inn elektronisk og papirkopi (over A3-format).





### Det ble opplyst om følgende

- Krav til rekkefølgebestemmelser knyttet til teknisk og sosial infrastruktur.
- Muligheten til å få planutvalgets råd om det bør arbeides videre med å utarbeide en reguleringsplan, behandlet som en prinsipp sak etter pbl. § 12-8 1. ledd.
- Muligheten om felles behandling av plan- og byggesak.
- Gjeldende gebyrregulativ. Se kommunens hjemmeside.

### Videre fremdrift

Følgende fremdrift ble diskutert:

- Det er opplyst om at det er stor pågang og liten kapasitet i planavdelingen som vil kunne få konsekvenser for behandlingstiden.

*Fremdriften betinger at forslagsstiller overholder avtalt dato for innsendelse og at mottatt dokumentasjon er komplett og har nødvendig kvalitet - både kartdel og skriftlig del, inkludert bestemmelsene. Hvis materialet ikke har nødvendig kvalitet og/eller ikke er entydig må ny fremdrift avtales, evt. nytt møte avholdes. Kommunen er pliktig til å melde fra innen 4 uker etter mottak av dokumentasjonen.*

Dersom forslagsstiller ønsker flere møter med kommunen før planen fremmes, må det fremgå i oversendelsesbrevet at planutkastet er midlertidig og eventuelt ønskes bearbeidet ytterligere før planen tas opp til formell behandling. Saksbehandlingstiden begynner først å løpe når planen sendes inn formelt og er entydig og forståelig.

*Dersom forslagsstiller eller interne møtedeltakere har oppfattet andre signaler i møtet må tilbakemelding om dette gis innen 1 uke fra mottak av referatet.*

Ved alle henvendelser vedrørende denne sak vises til saksnr.: 2022/5779. Benyttes e-post sendes denne til [postmottak@namsos.kommune.no](mailto:postmottak@namsos.kommune.no).

Det er forslagsstillers ansvar å følge med på i hvilket møte saken tas opp til behandling. På kommunens internettsider, under menyen "Politisk virksomhet > politiske utvalg", gis det tilgang til de politiske sakene.

Informasjon om utarbeiding av planforslag finnes på Namsos kommunes internettsider [www.namsos.kommune.no](http://www.namsos.kommune.no).

### Papirkopier

Papirdokumenter blir scannet på kommunens servicekontor. Postadresse: Namsos kommune, Plan- og byggesak, Postboks 333 Sentrum, 7801 Namsos.

### Filformat





De mest vanlige filformatene vi tar imot er PDF og DOC - format. Namsos kommune ønsker fortrinnsvis pdf-filer. Max størrelse pr. elektronisk fil er 10 megabyte.

### **Diverse avklaringer – revisjon av plandokumenter i prosessen**

Forslagsstiller har ansvar for å kommentere innspill i planprosessen

Forslagsstiller dekker kostnader med eventuelle endringer etter 1. gangs behandling

Forslagsstiller har ansvar for å revidere tegnforklaring etter 1. gangs behandling og endelig vedtak.

### **Hva må være egen fil**

Vi må ha én fil for hvert dokument som skal sendes inn, se eksempelliste nedenfor. Hver tegning må registreres for seg. Flere fasader/oppriss på samme tegning kan være én fil.

### **Eksempler på dokument som må være egen fil**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1. Oversendelsesbrev                    | 9. Tilleggsillustrasjoner        |
| 2. Forslagsstillers plankart            | 10. Modellbilder                 |
| 3. Forslagsstillers bestemmelser        | 11. Soldiagram                   |
| 4. Forslagsstillers beskrivelse         | 12. Trafikkrapport               |
| 5. Illustrasjonsplan                    | 13. Støyrapport                  |
| 6. Snitt                                | 14. Biologisk mangfold - rapport |
| 7. Fasade(oppriss) øst, nord, syd, vest | 15. Miljøoppfølgingsprogram      |
| 8. Perspektiv                           | 16. Andre dokumenter ...         |

### **Vedlegg**

Mal reguleringsbestemmelser

Mal planbeskrivelse

Gebyrregulativ for Namsos kommune 2022

Møteplan for folkevalgte organer i Namsos kommune 2022

Naboliste

