



Til naboer, berørte parter, private
og offentlige høringsparter

Oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan Spillum strand idrettspark – 2022/8324

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det oppstart om planarbeid for Spillum strand idrettspark, i Namsos kommune (se vedlagt kart side 2).

Reguleringsplanen berører gårds/bruksnummer 20/153, 20/692, 20/712, 20/691, 20/472, 20/502, 20/470, 20/715, 20/153/439, 20/306 og 20/153. Mindre justeringer av plangrense underveis i planprosessen må regnes med.

Området er i dag en del av reguleringsplan "Spillumstranda industriområde" vedtatt i 1988. Størsteparten av området er regulert til friområde; park, turveg og idrettsanlegg, samt et mindre område som er regulert som kombinasjonsformål allmenntilgjengelig, barnehage og forretning, kontor mm.

Formålet med reguleringsplanen er å gjøre området mer attraktivt for friluftsliv. Tiltak som turbenker, gapahuk og parkeringsplasser vil gjøre strandsonen mer tilgjengelig. Samtidig vil kommunen å tilgjengeliggjøre mer næringsareal ved en utvidelse av eksisterende næringsareal i område.

Dette brevet sendes til alle berørte parter og andre interessenter, slik at de som vil kan komme med innspill til planarbeidet. Når forslaget blir lagt ut til offentlig ettersyn, vil berørte parter få varsel om dette kan komme med uttalelser og merknader innen en gitt høringsfrist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens hjemmeside og Namdalsavisa.

Opplysninger om planarbeidet vises på www.namsos.kommune.no. Informasjon kan også fås ved å sende e-post til arealplanlegger Lars Anders Myklebust (lars-anders.myklebust@namsos.kommune.no).

Innspill til planarbeidet sendes til Namsos kommune postmottak@namsos.kommune.no innen 04.11.2022.

Namsos kommune 20.09.2022

Med hilsen
Lars Anders Myklebust, saksbehandler.

Vedlegg:

1. Kart, side 2 og 3.
2. Høringsparter s. 4
3. Referat oppstartsmøte

Fig. 1: Foreløpig planavgrensning Spillum strand idrettspark.

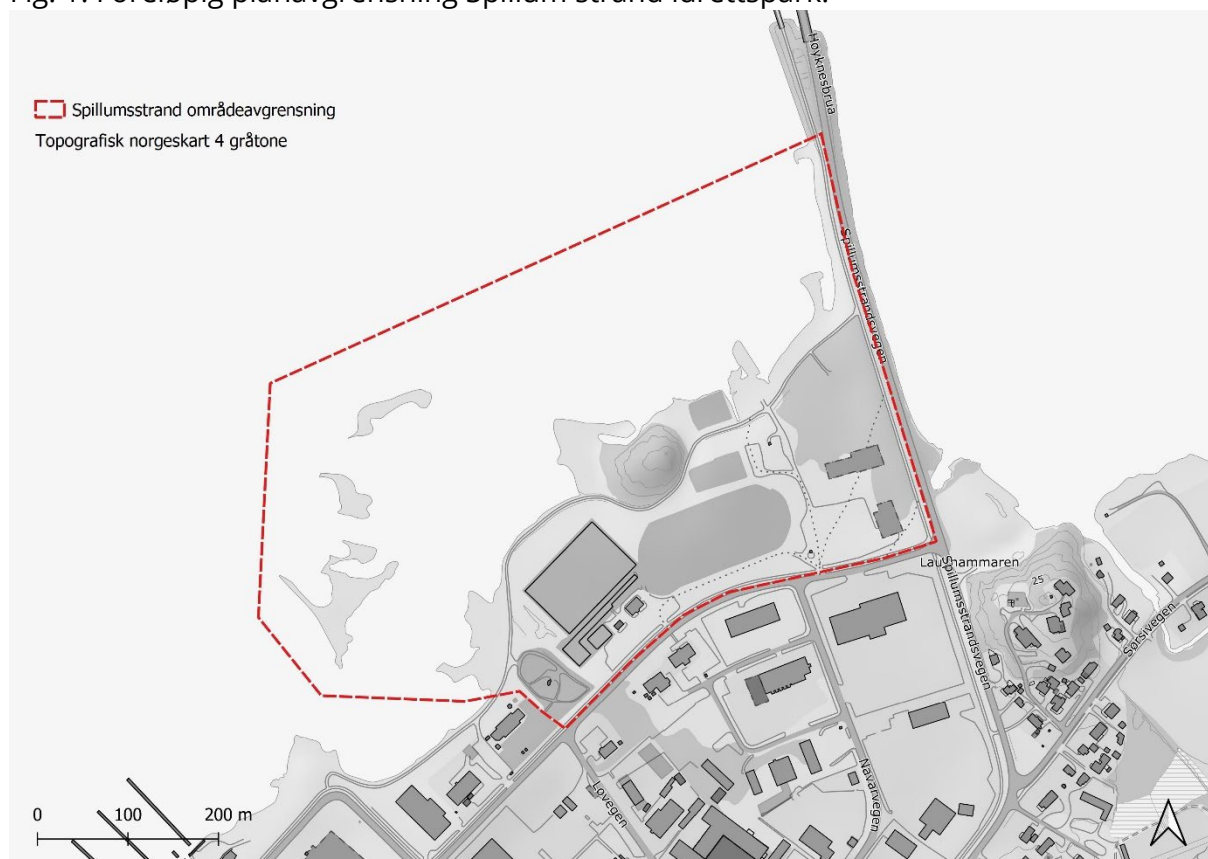
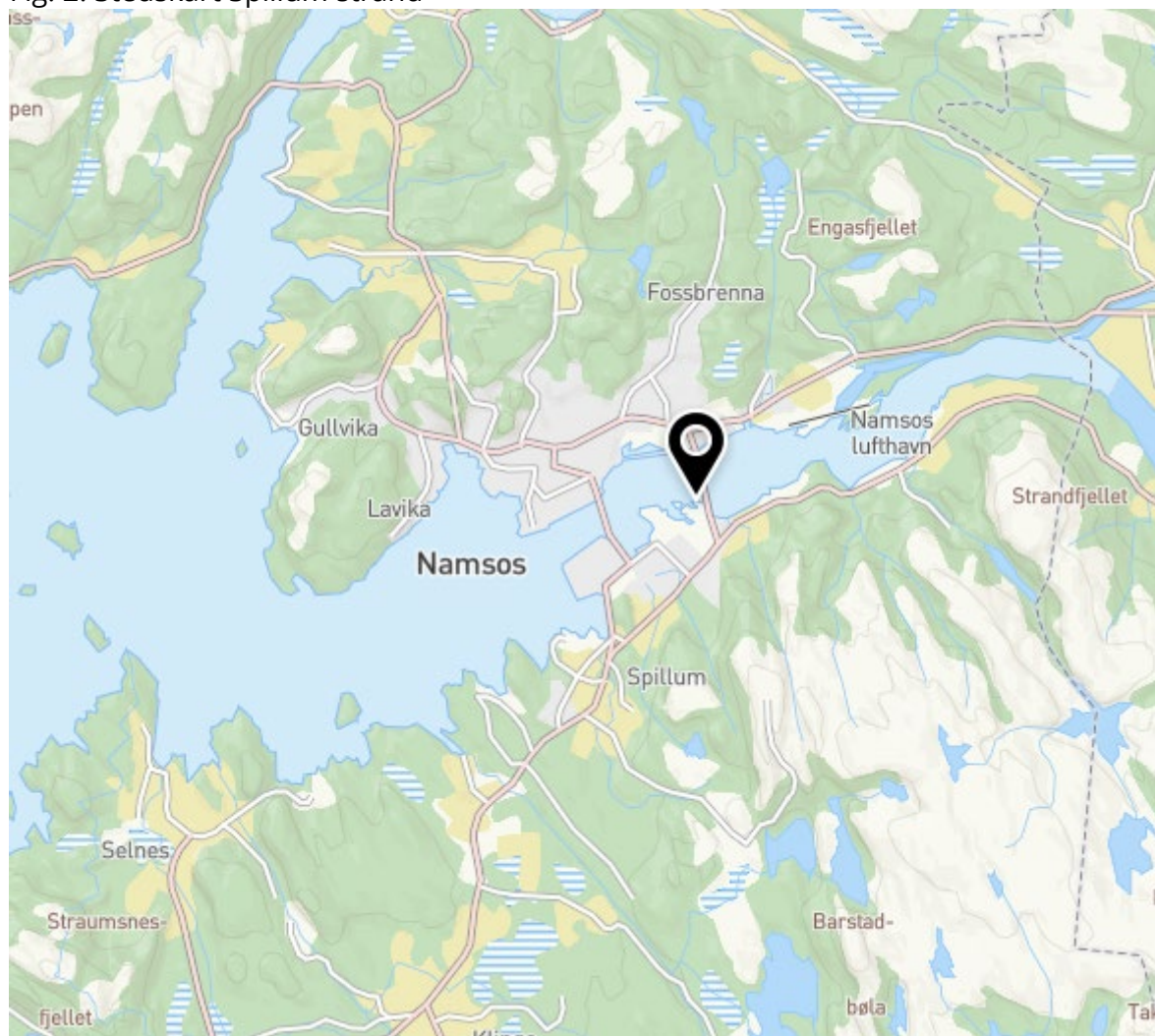


Fig. 2: Stedskart Spillum strand





Høringsparter:

Eksterne høringsparter

- Statsforvalteren i Trøndelag
- Trøndelag fylkeskommune
- Statens vegvesen
- Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
- Miljødirektoratet
- Kystverket
- Fiskeridirektoratet
- Norges Kystfiskarlag
- Sametinget
- Naboer og hjemmelshavere
- Avinor

Interne høringsparter

- Arbeidsgruppa for trafikksikkerhet - Andre Aglen
- Barns representant/ Ungdomsrådet - Kari N. Thorsen
- Brann- og redning - Håvard Sæther
- Helse og velferd - Gørhill Skogseth Andreassen
- Kommunalteknikk - Nils Hallvard Brørs
- Kommuneoverlegen - Per Erik Arnø
- Natur og næring - Per Olav Meosli
- Opplæring og oppvekst - Knut Storeide
- Strategi og samfunnsutvikling - Jostein Grimstad

Grunneiere:

Gnr/Bnr	Eier/fester
20/319	Spillum Idrettslag
20/153	Namsos Kommune
20/153/439	Namsos Kommune
20/153/439	Pn Eiendom Nord As
20/306	Jehovas Vitner - Namsos Menighet
20/470	Wright Thomas And Sons Norway As
20/472	Namsos Maskin Eiendom As
20/502	Namsos Kommune
20/502	Namsen Legesenter Bygg As
20/691	Ppgai Eiendom As
20/692	Holmenvegen Eiendom As
20/712	Teleconsult Eiendom As
20/715	Namsen Panorama As