

MEMO

TITTEL

Kommentar Overvannssystem

DATO

25. januar 2021

TIL

Tonje Nyrud

KOPI

FRA

Morten Bakken / Kine Elisabeth Johannessen

PROJEKTNR

A201208

ADRESSE COWI AS

Okkenhaugv. 4

7600 Levanger

TLF +47 02694

WWW cowi.no

SIDE 1/2

Kommentar til NVEs uttalelse til offentlig ettersyn - Privat forslag til endring av reguleringsplan for Sverres gate 33 - Namsos kommune

Avsnitt vedr. Klima og overvannshåndtering i ovennevnte brev av 23.11.2020 kommenteres under.

Det er kjent at utbygningsområdet for prosjekt Sverresgate 33 er ligger nært sjøen, og at det pr. i dag er usikkerheter omkring overflomming idet nabo-eiendommen med Amfi senter har parkeringshus med kjeller som til tider er utsatt for vanninntrengning.

Ovennevnte har vært tema, og gjennom prosjektets utvikling har man på grunn av dette gått bort i fra parkeringskjeller, og heller plassert parkering på bakkeplan som utvendig carport. Oppfylling av lavbrekk mot p-kjeller i Amfi senter i Lensmanns Haviks gate har også vært diskutert.

Overvannssituasjonen har også vært mye omdiskutert tema og man har kommet frem til følgende:

På arkitektens utomhusplan er det inntegnet 7 stk overvannskummer med angitte koter. Disse kummene er i utgangspunktet plassert på sjøsiden av bygg. Kote på ferdig gulv i bygg er angitt til + 3,3 m.

På gatesiden av bygget planlegges jevn helning fra bygg og til eksisterende gaterenne som løper langs hele sverresgate, denne med avrenning til sandfangsluk/overvannskummer med jevne mellomrom. Situasjonen på denne siden av bygget blir derfor noe det samme som dagens situasjon.

Naboeiendommen Rock City har privat Ø315 mm overvannsledning lagt ut i fjorden. Denne dekker i tillegg til eksisterende parkeringsplass på eiendommen Sverresgate 33 for ny bygningsmasse, også hele naboeiendommen Rock City med takavvanning og utvendige plasser.

Avrenning fra de 7 plasserte overvannskummene på sjøsiden av bygget føres derfor til ny anlagt utslippsledning. Det frigjøres da kapasitet på den private

overvannsledningen ut i fjorden samtidig som alt overvannsavløp også fra eksisterende parkeringsareal nå føres til ny anlagt ledning.

Fordrøyning av overvann på hele eiendommen Sverresgate 33 er diskutert, og det sett i lys av høydeproblematikk finner man at dette ikke er gjennomførbart da systemet med selve fordrøyningsmagasinet, innløps/påslippssystem samt utslippssystem i tillegg til fall på overvannsledningene for området spiser opp fallet og vel så det.

Som et sikringstiltak er det etablert lekeplass med infiltrerbart dekke mot promenade ved sjøen, dette for å håndtere noe flom og overvann/nedbør.

Takavvanning fra bygningsmassen føres til det nyetablerte overvannssystemet i forbindelse med overvannskummer nevnt ovenfor.

Med vennlig hilsen / Best regards

Morten Bakken

Senioringeniør / Seniorengineer

VVS & klimateknikk / HVAC & Indoor climate

COWI AS

Okkenhaugv. 4

7604 LEVANGER

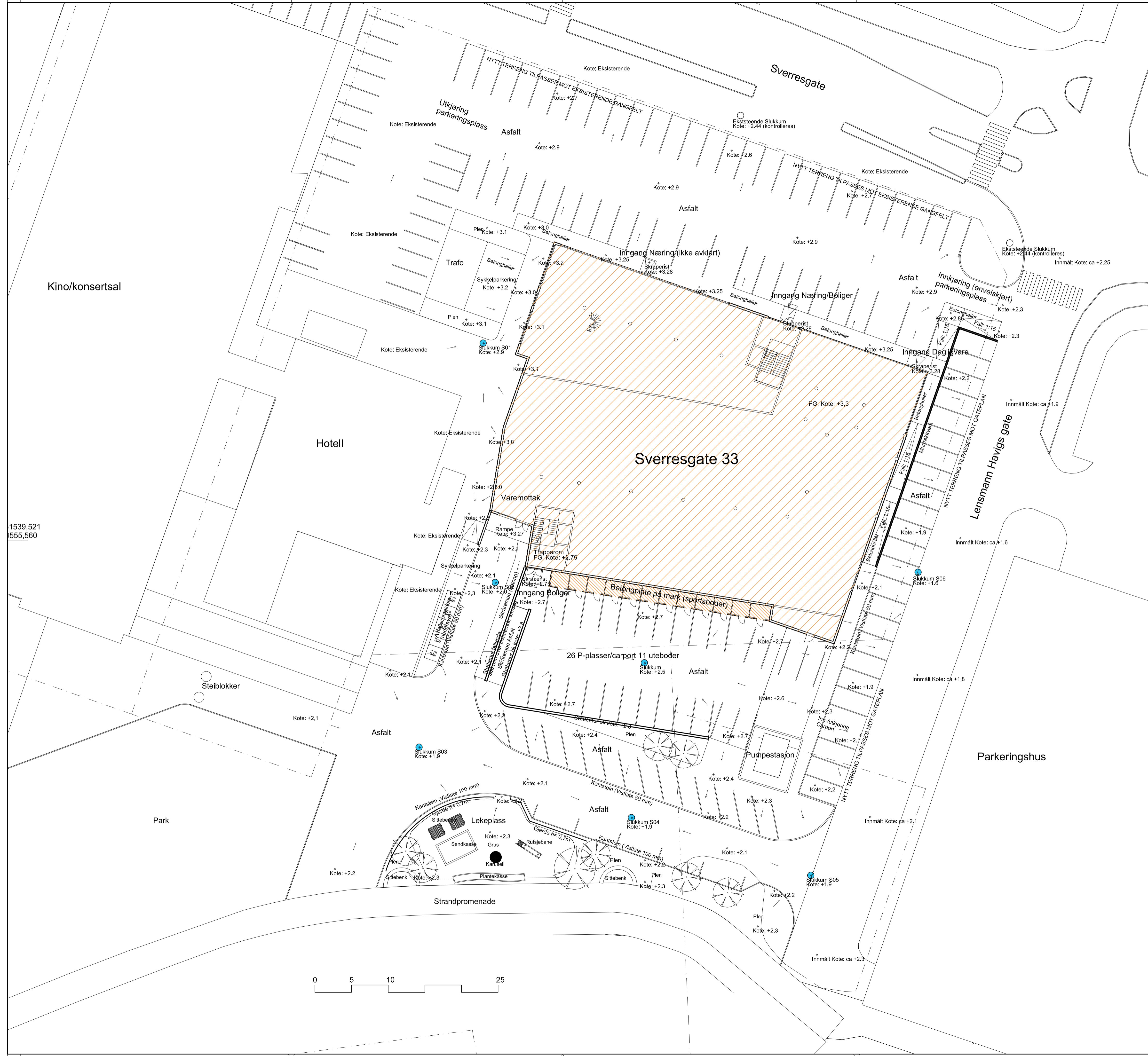
NORWAY

Phone: (+47) 02694

Direct: (+47) 93 05 02 39

Email: mbak@cowi.com

www.cowi.no / www.cowi.com



1539,521
555,560

A11-50	
AS BUILT	PRODUKSJONSTEGNING
ANBUDESTEGNING	ANMELDSESTEGNING
FORELØPIG TEGNING	

REVISJON:	RETNING:	OPPRAGSGIVER:	PROSJEKTSANSV:
		Sentrum Namsos Eiendom AS	EM
		PROSJEKT:	TEGN:
		Sverresgate 33 Namsos	EM
		TEGNITITTEL:	KONTR: GODKJ:
		Utomhusplan	
		Kotehøyer	DATE:
			14.10.20
ARHITEKTER OG RÅDGIVERE INGENIØRER	PROSJEKTSNR:	TEGN.NR.:	REVISJON:
ARCON PROSJEKT AS	3864-102	A11-50	
NAMSDAL TRONDHEIM	MALESTOKK:	1:250	
74 21 65 65			
arcon@arcon.no			
www.arcon.no			