



Namsos kommune  
Nåvnesjenjælmien tjetle

**Endring av reguleringsplan «Spillumsåsen boligområde»**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 har utvalg for plan i møte den **03.05.2023** vedtatt denne reguleringsplan datert 08.03.2023 med bestemmelser av samme dato.

*Frode Båtnes* 10/5-23  
Frode Båtnes  
ordfører  
Namsos kommune  
Nåvnesjenjælmien tjetle

**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- BF Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- BK Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- ISA1-2 Skianlegg
- NMA1-4 Nærmiljøanlegg
- EA1-2 Energianlegg
- VF Vannforsyningsanlegg
- LEK Lekeplass

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- V Veg
- FO Fortau
- GS Gang-/sykkelveg
- AVG1-9 Annen veggrunn - grøntareal
- PP1 Parkeringsplasser

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- GN1-4 Naturområde
- TV1-7 Turveg

**§12-6 - Hensynssoner**

- H140 Frisikt
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formålgrense
- Grense for sikringsone
- Grense for faresone
- Regulert tomtegrense
- Eiendomsgrænse som skal oppheves
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Måle og avstandslinje

**Punktsymboler**

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Ambita  
Dato for basiskart: 31.05.2022  
Koordinatsystem: ETRS89\_UTM-32N  
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m  
Kartmålestokk: 1:1000 (A1)  
0 25.0 50m

**Reguleringsendring av:**

Namsos kommune

Endring Spillumsåsen boligområde

Nasjonal arealplanID: 5007\_2023002

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Nabovarsel / horing Administrativt vedtak Plankart datert Bestemmelser datert

03.02.2023 - 03.03.2023 03.05.2023 08.03.2023 08.03.2023

**Ing. Jorleif Lian AS**  
www.lianas.no

Saksnr 2023/1380

Rev. dato 08.03.2023

Det bekrefteas at plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

Planjef