



adresseliste

Vår referanse	Deres referanse	Saksbehandler	Tlf. saksbehandler	Dato
2023/3863-2		Ingeborg Aalstad Grønvoll	95103031	28.09.2023

Varsel om oppstart - oppheving av plan etter Pbl §12-14 - Bjørum

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 og 12-14 varsles det igangsettes av arbeid med oppheving av eldre reguleringsplaner i Namsos kommune. Arbeidet gjennomføres i forbindelse med revidering av kommuneplanens arealdel (KPA).

Reguleringsplanene som ønskes opphevet er planer som ut fra alder eller innhold er utdatert eller at utbyggingene er ferdig gjennomført slikt at reguleringsplanen har liten verdi.

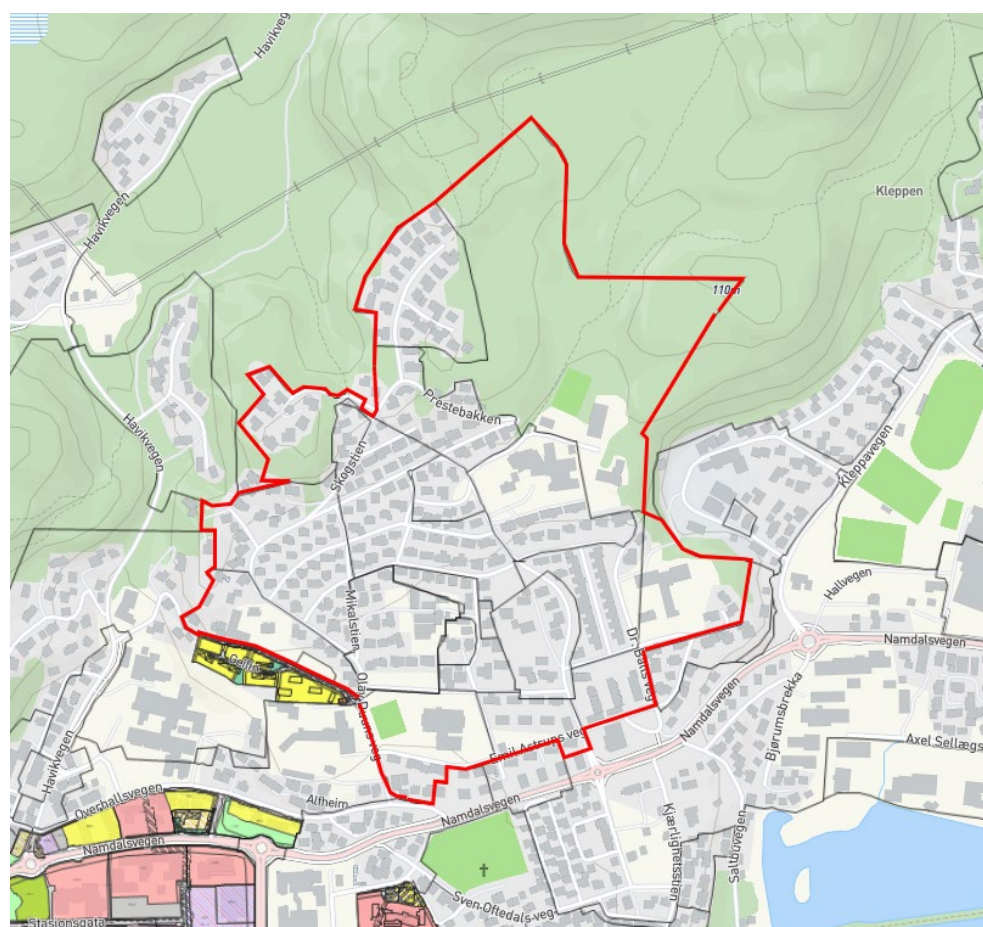
Oppheving av en reguleringsplan følger samme saksgang som vedtak av en reguleringsplan.

Innledningsvis håndteres prosessen med oppheving av reguleringsplaner som egen sak, men kan ved endelig vedtak samkjøres med endelig vedtak om kommunens arealdel.

Opphevede reguleringsplaner vil erstattes av kommuneplanens arealdels plankart og bestemmelser.

Følgende reguleringsplaner vurderes for oppheving:

Planid	Plannavn
1703002	Deler av Overhallsvegen
1703003	Østre Bjørum
1703006	Deler av Bjørum, nytt skoleområde
1703015	Bjørumsgårdene
1703021	Prestegårdsmyra
1703025	Tømmervegen
1703038	Østre Bjørum, areal av Namsos prestegård gnr.17, bnr.3
1703146	Hildrums allé
1703148	Bjørum gartneri
1703167	Området Namsos sykeheim
1703239	Reguleringsplan for Østre Bjørum og Namsos prestegård1966



Opplysninger om planarbeidet vil også finnes på planportalen på kommunens hjemmeside: [Varsel om oppstart - Planportal \(namsos.kommune.no\)](https://www.namsos.kommune.no/varsel-om-oppstart)

Kart og reguleringsbestemmelser for den enkeltes eiendom finnes i digital innsynsløsning: <https://www.arealplaner.no/namsos5007/arealplaner/search>

Berørte grunneiere, festere, naboer og offentlige myndigheter blir varslet. Det blir også kunngjort i Namdalsavisa og på kommunens hjemmeside.

Alle skriftlige henvendelser vil bli vurdert før saken kommer til politisk behandling. Først blir det offentlig høring, deretter saksbehandling av innkomne høringsinnspill før sluttbehandling i planutvalg/kommunestyre.

Frist for å komme med uttalelse til foreslått oppheving er 20.10.2023.

Innspill kan sendes inn på flere måter:

- Skriftlige innspill sendes på e-post til
Postmottak.Namsos.Kommune@namsos.kommune.no
- Pr post til Namsos kommune, Stavarvegen 2, 7856 JØA
- Lovere skriftlig innspill på innbyggertorgene i kommunen
- Via Namsos kommune sin hjemmeside Varsel om oppstart - Planportal (namsos.kommune.no)

Oppgi vårt referansenummer når du tar kontakt med oss.

Hilsen

*Ingeborg Aalstad Grønvoll
arealplanlegger*

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Eksterne kopimottakere

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAGE	Postboks 2600	7734	STEINKJER
TRØNDELAGE FYLKESKOMMUNE	Fylkets hus	7735	STEINKJER
	Postboks 2560		

STATENS VEGVESEN	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE) REGION MIDT-NORGE	Abels gate 9	7030	TRONDHEIM
AVINOR AS AVD NAMSOS LUFTHAVN	Postboks 150	2061	GARDERMOEN
SAMEDIGGI / SAMETINGET	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
NTE ENERGI AS	Postboks 2552	7736	STEINKJER
ATB AS	Prinsens gate 39	7011	TRONDHEIM
MIDTRE NAMDAL AVFALLSSELSKAP IKS	Barlia 45	7863	OVERHALLA
TENSIO AS	Kjøpmannsgata 7A	7500	STJØRDAL
STATKRAFT VARME AS	Postboks 2400	7005	TRONDHEIM