

Planbeskrivelse
for
Spillum strand idrettspark



PlanID: 202207

Beskrivelse er datert:
Dato for siste revisjon av beskrivelse:
Dato for kommunestyres vedtak:

20.01.2023
dd.mm.åååå
dd.mm.åååå

Innhold

1 Planområdet.....	3
1.1 Bakgrunn for reguleringsaken	3
1.2 Planområdet.....	3
1.3 Dagens situasjon.....	3
Planstatus området	4
2.1 Kommuneplan og andre overordnende planer	4
3 Analyse av planområdet og relevante problemstillinger	5
3.1 Lek og rekreasjon	5
3.2 Trafikkforhold	5
4 Medvirkning av planområdet og relevante problemstillinger.....	8
4.1 Forhåndsvarsling	8
4.2 innkommende merknader.....	9
4.3 Eventuelt informasjonsmøte.....	16
5 Beskrivelse av planforslaget	17
5.1 Hovedgrep og bærende idé med løsningsforslaget.	17
5.2 Planområde med arealbruk.....	17
6 Rikspolitiske retningslinjer	18
6.1 Forslaget sett i forhold til «Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging».....	18
6.2 Forslaget sett i forhold til «Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging».....	18
7 Konsekvenser av planforslaget.....	18
7.1 100- metersbeltet.....	19
7.2 Friluftsliv	19
8 Gjennomføring og tidsperspektiv for gjennomføring	19

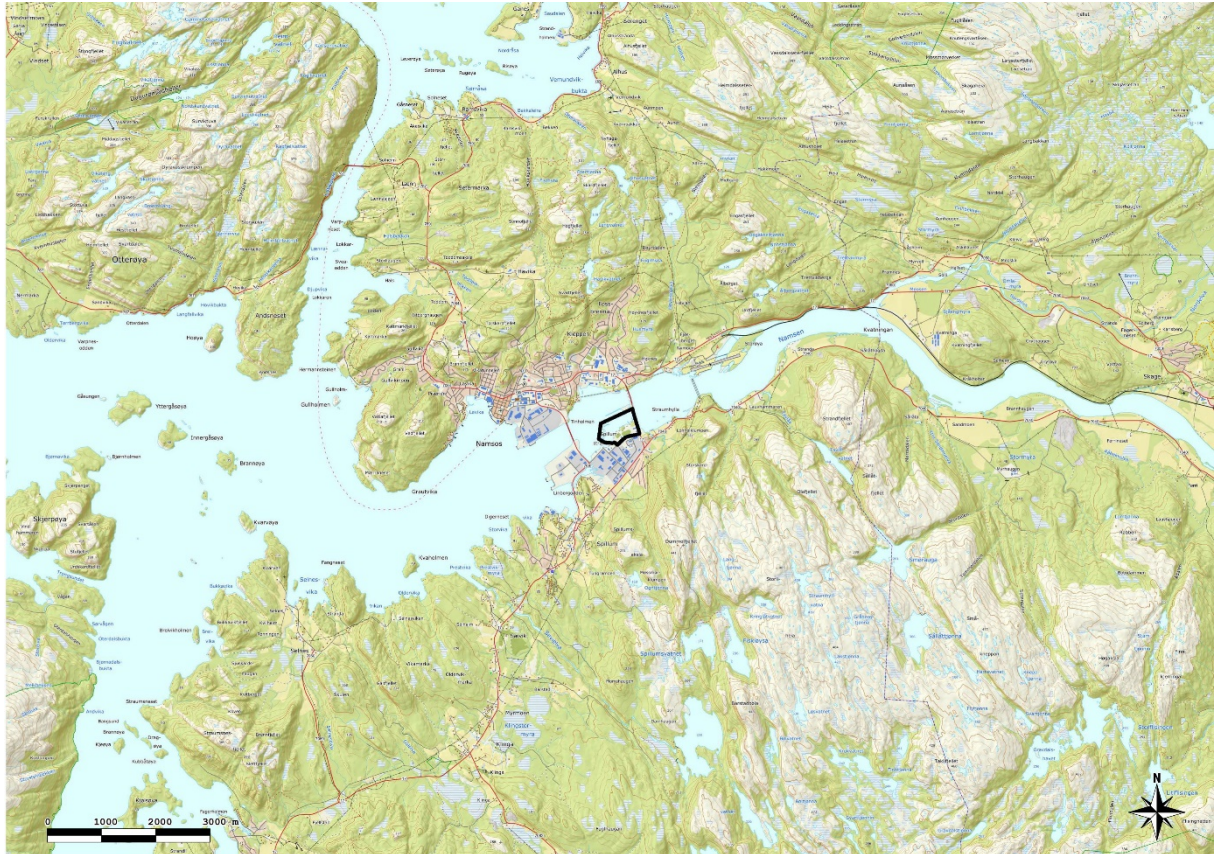
1 Planområdet

1.1 Bakgrunn for reguleringsaken

Hensikten med planen er å sikre idretts- og friluftsområdet. Samtidig så skal noen næringsareal i området utvides.

1.2 Planområdet

Planen ligger på Spillum, sør for Høyknesbrua. Forslag til reguleringsplan ligger i sin helhet innenfor eiendommene- Gnr og Bnr. 20/319, 20/153, 20/692 og 20/712.



Figur 1: Oversiktskart over området 1:65000

1.3 Dagens situasjon

Arealet benyttes i dag til fritidsaktivitet, rekreasjon og næring. I nåværende reguleringsplan så er områder i planen avsatt til jordbruk/skogbruk, kombinert forretning kontor mv. og allmenntillegget formål, barnehage (se figur 2). «Spillumstranda» er registrert som strandeng og har vernekategori stor verdi. Strandengen dekker hele strandlinjen i planområdet. Det er registrert flere fuglearter som er vurdert til å være prioritert, fredet og truet art, i området for planen.

1.4 Eiendomsforhold

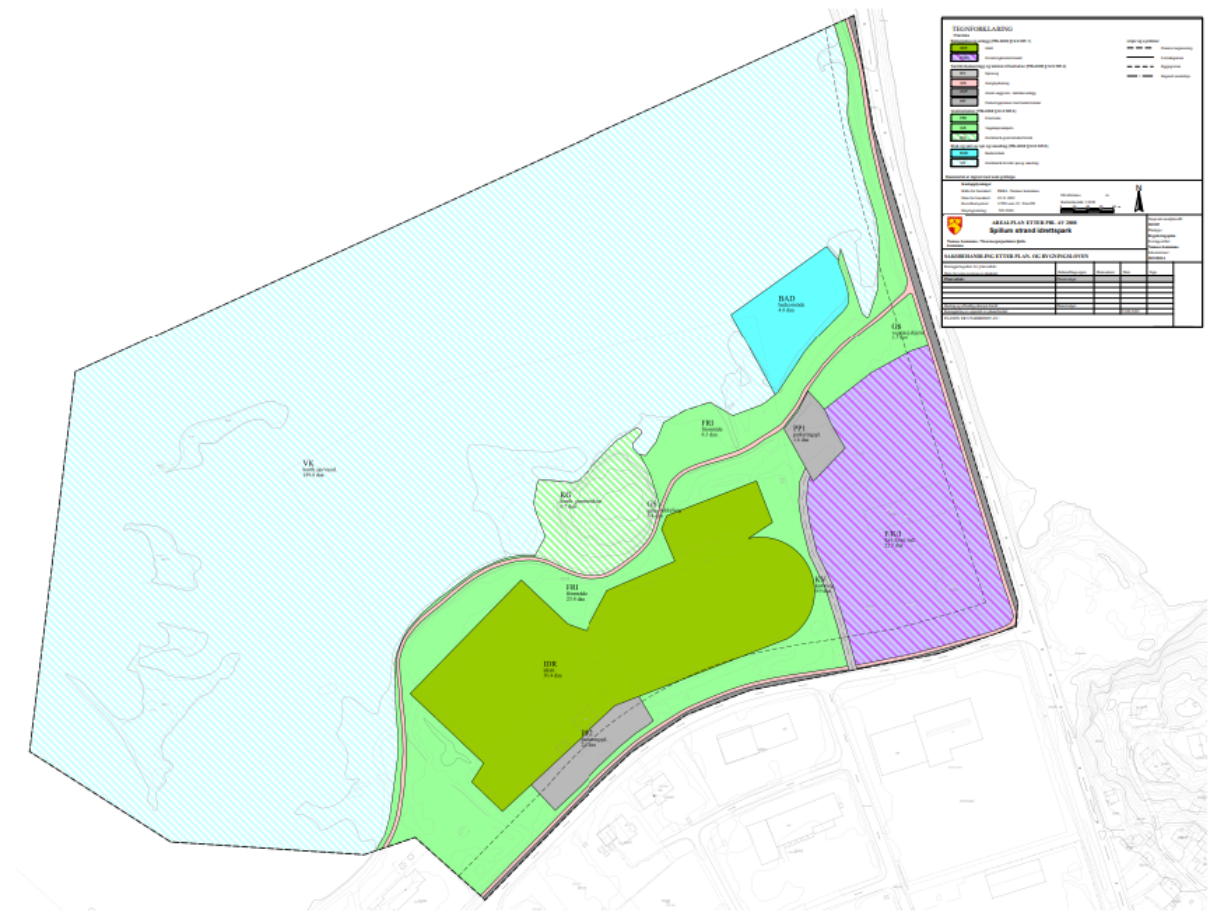
Tabell 1: Oversikt over grunneiendom og festegrunn innenfor reguleringsplanen.

Gnr	Bnr	Fnr	Navn
20	692		Holmenvegen eiendom AS
20	691		Ppgai eiendom AS
20	712		Teleconsult eiendom AS
20	153		Namsos kommune
20	319		Spillim idrettslag

Planstatus området

2.1 Kommuneplan og andre overordnende planer

Planområdet er på ca. 306.2 daa og planlegges regulert til næring, friluftsområder og idrett med tilhørende anlegg.



Figur 2. Forslag til plankart.



Figur 3: Nåværende reguleringsplan planid: 170888.

I gjeldende reguleringsplan er formål innenfor planområdet satt av til;

- Park, turveg og idrettsanlegg.
- Kombinert forretninger, kontor mv. og allmenntilrettelagt formål, barnehage.

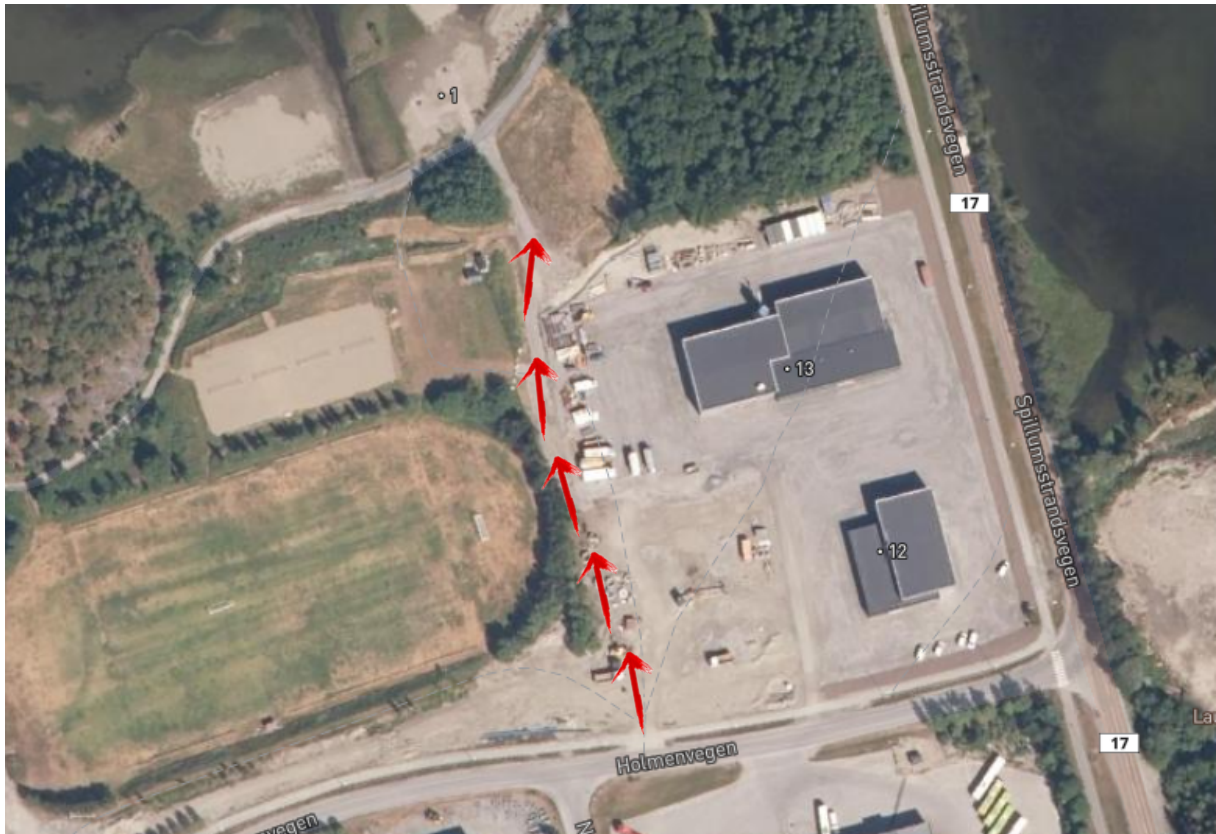
3 Analyse av planområdet og relevante problemstillinger

3.1 Lek og rekreasjon

Det er ikke regulert arealer for lek, men planen og omliggende områder gir store rom for lek, rekreasjon og friluftsliv. Regulert lekeareal er vurdert til ikke å være nødvendig. Det er strand i området, og store områder på og ved idrettsanlegget.

3.2 Trafikkforhold

Det legges opp til bruk av eksisterende kommunalvei, Holmenvegen. Det er regulert inn en ny vei på vestsiden av Holmenvegen, som skal gjøre området ved stranden mer tilgjengelig for folk.



Figur 4: Viser ny veg opp mot stranden med røde piler.

3.3 Landskap og fjernvirkning

Terrenget der det er tenkt næringsbygg er flatt, og evt. bygg vil ikke få noe negativ silhuett eller fjernvirkning.

3.4 Risiko- og sårbarhetsanalyse

Det er utført en ROS-analyse (tabell 2) for planområdet. Denne ligger ved som vedlegg.

Tabell 2: Oppsummerende matrise for risikovurdering med hendelsesnummer.

		Konsekvenser av hendelser				
		Ufarlig	En viss fare	Farlig	Kritisk	Katastrofalt
Sannsynlighet	Svært sannsynlig					
	Meget sannsynlig					
	Sannsynlig		11, 12, 13	1	4	
	Mindre sannsynlig					
	Lite sannsynlig				2	

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig.
- Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut fra kostnad i fht nytte.

Det er seks sannsynlige hendelser som kommer frem av ROS-analysen pnkt. 1, 2, 3, 11, 12 og 13.

For flere detaljer, se vedlagt ROS-analyse.

3.4.1 Biologisk mangfold

Tabell 3: Sjekkliste Naturmangfoldloven §§ 8-12

§8 KUNNSKAPSGRUNNLAGET		Ja	Nei
	Sjekket ut:		
	Arter (www.artsdatabanken.no)	X	
	Verna vassdrag (www.nve.no , vann og vassdrag)	X	
	Verneområder (www.naturbase.no)	X	
	Viktige kulturlandskapsområder (www.naturbase.no)	X	
	Naturtyper (www.naturbase.no)	X	
	Miljøregistreringer i skog- MIS (www.skogoglandskap.no)	X	

		Er kunnskapen vurdert som god nok? Hvis NEI,,bruk § 9 "Føre-var"	X
		§9 "FØRE-VAR"	Ja Nei
		Fare for irreversibel skade på naturmangfoldet	X
		Fare for alvorlig skade på naturmangfoldet	X
		Viser "Føre-var" behov for handleplikt?	X
		§ 10 SAMLET BELASTNING	Ja Nei
		Vil planforslaget i sum føre til for stor belastning på økosystemet	X
		§ 11 KOSTNADER VED MILJØFORRINGELSE	Ja Nei
		Tiltakshaver dekker merkostnader for å unngå miljøforringelse	X
		§ 12 MILJØFORSVARLIG TEKNIKK OG DRIFSMETODE	Ja Nei
		Er byggemetoden eller byggeteknikken miljøforsvarlig	X
		Finnes det alternative driftsmetoder eller teknikker for bygging	X
		Er valgt planområde miljømessig forsvarlig	

3.5 VA-anlegg

Det er ikke utarbeidet egen vann- og avløpsplan for området.

4 Medvirkning av planområdet og relevante problemstillinger

4.1 Forhåndsvarsling

Det ble sendt varsel om oppstart i form av brev og e-post til berørte parter og til sektormyndigheter. Kunngjøring av oppstart av planarbeidet ble gjort den 23.09.2022.

4.2 innkommende merknader

Tabell 4: Utdrag av innkomne merknader med kommentar

<i>Innkomne merknader</i>	<i>Behandling/kommentar</i>
<p>Trøndelag fylkeskommune:</p> <p><i>Planfaglig uttalelse:</i> Fylkeskommunen ber om at det gjøres konsekvensutredning på trafiksikkerhet og parkeringsbehov.</p> <p>Planen må sørge for at området blir tilgjengelig for allmennheten og at det oppleves som tilgjengelig.</p>	<ul style="list-style-type: none">- Bestemmelsene sikrer trafiksikkerheten og parkeringsbehov. - Dette skal ivaretas i planen.

<p>Vi forventer at barn og unges interesser følges opp i planarbeidet, og at foreninger for mennesker med nedsatt funksjonsevne og organisasjoner for eldre blir inkludert i medvirkningsprosessen.</p> <p><i>Friluftsliv - Folkehelse - Nærmiljø - Barn og unge - Universell utforming:</i></p> <p>Det bør legges til rette for aktiv transport, -både til fots og sykkel. Fylkeskommunen anbefaler at det vurderes å avsette areal til sykkelparkering, og ladepunkt for elsykkel og elbiler</p> <p>Anlegg forventes tilrettelagt med universelle løsninger. Det må derfor legges opp til et minimum av handikapparkeringsplasser.</p> <p>Anlegg i lokalmiljøet som stimulerer og tilfredsstillende barns behov for fysisk aktivitet i organiserte eller egenorganiserte former bør prioriteres høyt.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Disse gruppene skal hensyntas i planleggingen. - Dette er i stor grad en del av planens formål. - Dette blir tatt med i bestemmelsene. - Ivaretatt i reguleringsbestemmelser.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><i>Veg, trafiksikkerhet og infrastruktur:</i> Vi oppfordrer til at eksisterende adkomster inn til planområdet benyttes slik at en ikke bygger nye biladkomster over etablerte gang-/sykkelveger også langs kommunalt vegnett. Ved planlegging av parkeringsløsninger/biladkomster mv bør det legges vekt på løsninger som skiller biltrafikken fra de myke trafikantgruppene.</p> <p><i>Vannforvaltning:</i> Planen skal ivareta hensynet til vannmiljø. Tiltak eller aktivitet i og nært vann og sjø (for eksempel avrenning) skal legges regional vannforvaltningsplan med miljømål etter vannforskriften til grunn. Vi oppfordrer til at hensynet til vannmiljøet sikres i planens juridiske dokumenter, der det er hensiktsmessig.</p> <p><i>Kulturminner:</i> Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner, og har derfor ingen særskilte merknader til planforslaget.</p>	<ul style="list-style-type: none">- Eksisterende avkjørsel er tenkt å brukes. Myke trafikanter vil bli ivaretatt. - Bestemmelsene sikrer vannmiljøet. - Ingen kommentar.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Sametinget</p> <p>Sametinget har ingen spesielle merknader til planforslaget, men minner om aktsomhetsplikten.</p> <p>Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)</p> <p>Vassdrag; Det er viktig at planen gir en god beskrivelse av tiltakene og at dere vurderer og beskriver eventuelle konsekvenser for allmenne interesser i vassdraget.</p> <p>Flom:</p> <p>Deler av planområdet ligger innenfor faresone flom. Planområdet er også utsatt for stormflo</p> <p>Grunnforhold:</p> <p>Planområdet ligger under marin grense og marin leire kan forekomme. Kommunen skriver i sin tilbakemelding etter oppstartsmøte at det stilles krav om geoteknisk vurdering som en del av planmaterialet som sendes inn til førstegangsbehandling.</p> <p>Overvann:</p> <p>Overvann bør løses på overflaten og ikke gjennom overvannsnett, fortrinnsvis gjennom naturlige løsninger.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ingen kommentar. - Dette blir tatt hånd om i planen. - Det blir hensyntatt i planen. - Ingen kommentar. - Overvann er en noe som blir hensyntatt.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Kystverket: Kystverket kan ikke på nåværende tidspunkt se at planarbeidet vil ha betydning for våre interesser. Vi har av den grunn ingen merknader til igangsettingen av planarbeidet.</p> <p>Statsforvalteren i Trøndelag: <i>Landbruk:</i> Vi er generelt opptatt av at sentrale utbyggingsområder gis en effektiv arealutnytting. Dette for å bidra til å lette presset på omkringliggende LNFR-områder over tid.</p> <p><i>Klima og miljø:</i> For Statsforvalteren som miljømyndighet vil ivaretagelse av klima, naturmangfold, landskap og friluftssinteresser være sentrale tema i arealforvaltningen. Problematikk knyttet til forurensning blant annet i form av støv og støy er også viktig for Statsforvalteren som miljømyndighet.</p> <p><i>Forurensning:</i> Det bør tas inn i bestemmelsene at belysning planlegges og etableres på en måte som minimerer lysforurensningen fra lysanlegget. Det er ikke registrert forurenset grunn i området, men med tanke på at arealet i stor grad er utfyllt og at vi kjenner til hvilke masser som er brukt, kan det være en mulighet for at det er forurensning i grunnen i området. Kommunen må vurdere om dette skal undersøkes.</p> <p><i>Naturmangfold:</i> Det er registrert flere ulike arter rødlistete fuglearter knyttet til sjø og våtmark i planområdet. Blant annet er planområdet del av et viktig rasteområde for vade- og</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ingen kommentar. - Planen vil ivareta området på en best mulig måte. - Dette skal hensyntas i best mulig grad. - Disse tingene blir skal vurderes og hensyntas. - Planen vil ivareta disse artene, og områdene deres.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>måkefugler og et svært viktig beiteområde for andefugler.</p> <p><i>Vassdrag:</i> Planområdet er utfylt. Men det er likevel viktig å bevare og etablere kantvegetasjon langs vassdraget.</p> <p><i>Strandsone:</i> Når det gjelder næringsarealene bør det legges inn byggegrense mot sjø.</p> <p><i>Klima og klimatilpasning:</i> Planen må innarbeide tiltak eller virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser, ivareta klimatilpasning som hensyn, og tiltak for mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging.</p> <p><i>Massebalanse:</i> Mellomlagring og sluttdisponering av jord- og steinmasser som ikke er forurenset, skal vurderes i planprosessen, jf. Veileder M-1243.</p> <p><i>Fremmede arter:</i> Det bør innarbeides rekkefølgebestemmelser som sier at området skal kartlegges og at eventuelle fremmede, skadelige organismer skal fjernes på forsvarlig vis før anleggsarbeider settes i gang.</p> <p><i>Utfylling i sjø og vassdrag:</i> Vi minner om at på generelt grunnlag er alle tiltak i sjø og vassdrag, som for eksempel utfylling søknadspliktig.</p> <p><i>Klima- og miljø og Helse og omsorg:</i> Deler av planområdet ligger i gul og delvis også i rød støysone.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Dette blir ivaretatt gjennom planen. - Enig. - Disse punktene skal ivaretas på best mulig måte. - Dette vurderes i planprosessen. - Det vil utarbeides bestemmelser som tar hensyn til dette. - Ingen kommentar.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Avhengig av hvilke funksjoner/aktiviteter som planlegges i støysonen bør det vurderes om støyskjerming vil bedre forholdene med tanke på luftforurensing.</p> <p><i>Barn og unge, Helse og omsorg:</i> Trafikksikkerhet for de som går og sykler er et sentralt tema i planarbeidet, både innenfor området og langs adkomstveiene.</p> <p>Det bør vurderes et eget medvirkningsopplegg for barn og unge.</p> <p>For å ivareta sosial bærekraft er det viktig å prioritere muligheter for uorganisert aktivitet.</p> <p>Universell utforming er forventet så langt det går og så langt det er hensiktsmessig og de eldre er den gruppen av befolkningen som i størst grad nyttiggjør seg god tilgjengelighet</p> <p><i>Samfunnssikkerhet:</i> Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse).</p> <p><i>Avinor:</i> <i>Høyderestriksjonsflater/hinderflater:</i> Hele planområdet ligger innenfor horisontalflaten, som er en høyderestriksjonsflate/hinderflate i restriksjonsplanen for Namsos lufthavn.</p> <p><i>Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg:</i> Midlere BRA-krav er gitt av radiopeileinstallasjonen VDF med 35 moh.</p> <p>Det er tilstrekkelig stor avstand fra planområdet til VDF. Det settes derfor ikke BRA-krav til bruk av kraner uansett type.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Dette skal gå frem av planbeskrivelsen. - Trafikksikkerheten vil bli ivaretatt i planen. - Dette blir vurdert. - Dette skal bli sett på. - Det blir universell utforming. - Ros-analyse er laget. - Dette skal hensyntas gjennom bestemmelsene. - Bestemmelsene skal ta hensyn til dette. - Ingen kommentar.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><i>Turbulensvurderinger:</i> Etablering av nye bygg/anlegg i nærområdene til rullebanen kan skape turbulens som vil være uheldig i forhold til flysikkerheten.</p> <p><i>Farlig eller villedende belysning:</i> Det er av stor betydning for Avinor at det ikke etableres farlig eller villedende belysning for flyoperasjoner på lufthavnen eller for personellet i kontrolltårnet.</p> <p>Det er avgjørende at belysningen rettes mest mulig ned mot bakken. Dette gjelder også for anleggsmaskiner/lastebiler, kraner og bruk av flomlys i anleggsperioden.</p> <p><i>Forebyggende tiltak mot «birdstrike»:</i> Av hensyn til flysikkerheten vurderer Avinor all ny virksomhet/aktivitet rundt en lufthavn som kan tiltrekke seg fugl.</p> <p><i>Flystøysoner:</i> Til orientering er planområdet ikke berørt av gjeldende flystøysoner for Namsos lufthavn.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Vi har etter beste fatteevne forsøkt å forstå Avinors forslag til bestemmelse her, og vil hensynta dette. - Dette blir det tatt hensyn til igjennom bestemmelsene. - Dette blir det tatt hensyn til igjennom bestemmelsene. - Dette blir vurdert og evt. bestemmelser tar hånd om dette. - Ingen kommentar.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.3 Eventuelt informasjonsmøte.

Det er ikke avholdt informasjonsmøte.

4.4 Barns medvirkning. Innspill og hvordan disse har påvirket løsningsforslaget.

Barns medvirkning blir hensyntatt gjennom kommunale utvalg og funksjoner. Det er ikke kommet innspill til oppstart av planarbeidet.

5 Beskrivelse av planforslaget

5.1 Hovedgrep og bærende idé med løsningsforslaget.

Hensikten med planen er å sikre idretts- og friluftsområdet. Samtidig så skal noen næringsareal i området utvides. Det er tenkt at det blir ett område som blir satt av til næring. Det blir en parkeringsplass for allmenheten, slik at de enklere kan nå tur/fritidsområdene. Det blir også satt av områder til benker og bord.

5.2 Planområde med arealbruk

Planforslaget omfatter eiendommene- Gnr og Bnr. 20/319, 20/153, 20/692 og 20/712. Totalt omfatter reguleringsplanen et areal på ca. 306.2 daa (tabell 4)

Tabell 5: arealtabell reguleringsformål

Arealformål	Areal m2
Annen veggrunn - tekniske anlegg	2878
Badeområde	4842
Forretning/kontor/industri	23862
Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	189770
Friområde	23798
Gang-/sykkelveg	4205
Idrettsanlegg	30420
Kjøreveg	936
Kombinerte grøntstrukturformål	6716
Parkeringsplasser	4228
Vegetasjonsskjerm	2968
Sum planområde	294625

5.3 Parkeringsdekning

Det er avsatt (ca. 2100 m2) areal til fellesparkering tilknyttet friluftsområdet. Parkeringsareal inngår i BYA for FKI-områdene.

5.4 Bebyggelse

Bestemmelsene gir rom for noe variasjon i form og arkitektur. Innenfor de enkelte tomtene skal bygningene ha tilnærmet lik utforming (taktype) og bygningene skal danne

en enhet (avstandskrav). Bygningene skal plasseres i terrenget uten å gi negative fjernvirkninger.

5.5 Veisystemer, veityper og standard

Det er ikke etablert nye avkjørsler i planforslaget. Det er regulert en ny veistrekning. Dette er en eksisterende veger.

5.6 Universell utforming

Universell utforming er vurdert i alle reguleringsområdene. Vurdering av universell utforming er et krav i utarbeidelse av utomhusplan og skal vurderes i alle byggesøknadene.

5.7 Støy

Ifølge statens vegvesen sitt støy varselkart (prg. 15-20 år fram i tid), så ligger deler av planområdet i gul sone (55-65 dB). En vegetasjonsskjerm vil legges inn i plankartet, noe som vil redusere støyen i noen grad.

6 Rikspolitiske retningslinjer

6.1 Forslaget sett i forhold til «Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging».

Planforslaget er i tråd med retningslinjene. Planen med arealbruk og formål er vurdert i forhold til transportsoner, grøntstruktur, tap av naturområder, landbruksområder, biologisk mangfold og virkning på estetiske kvaliteter og for friluftsliv. Planen legger til rette for at dagens bruk av området kan opprettholdes og videreutvikles som et område for fritid og rekreasjon uten vesentlig innvirkning på naturområder, landbruksområder og biologisk mangfold.

6.2 Forslaget sett i forhold til «Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging».

Planen sikrer lekearealer som er store nok, gir ulike muligheter for aktivitet og som kan brukes av ulike aldersgrupper hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø.

6.3 Forslaget sett i forhold til «Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen».

Planen vil bidra til at strandsonen blir mer tilgjengelig for allmenheten.

7 Konsekvenser av planforslaget

7.1 100- metersbeltet

Det meste av planområdet ligger i 100-metersbeltet mot sjø. Men det aller meste i planen vil gjøre strandsonen mer tilgjengelig. Det blir lagt inn et område for forretning, kontor og industri, i 100-metersbeltet. Men dette området får en vegetasjonsskjerm og vil i liten grad påvirke strandsonen.

7.2 Friluftsliv

Store deler av planen er regulert til friområde, og skal tilrettelegges for aktivitet og rekreasjon. Det er regulert felles parkeringsplass/gjesteparkering samt friområde som skal være åpen for allmenheten.

7.3 Infrastruktur

Eksisterende avkjørsel videreføres som adkomstveg og det reguleres veg inn til parkeringsplass. Det opprettes en felles parkering i området, tiltenkt allmenheten.

7.4 Jordvern

Planforslaget medfører ikke reduksjon av jordbruksareal.

7.5 Avfallshåndtering, vann og avløp

Renovasjonsordning med gjeldende ordninger for abonnement i kommunen tilsluttet MNA.

Det er ikke utarbeidet et vann og avløpsplan i tilknytning til reguleringsplanen.

7.6 Folkehelse

Tiltaket er ikke vurdert til å ha negativ virkning på folkehelsen. Reguleringen vil gi noe mer tilgjengelighet til store friluftsområder.

7.7 Kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner i området for planen. Kulturvern er regulert i bestemmelsene.

7.8 Vurdering i forhold til framtidige klimaendringer.

Klimaendringer er i ROS vurdert til å ikke å ha innvirkning for bebyggelse og anlegg og det er derfor ikke regulert faresoner/hensynssoner.

Byggeområdet er flomutsatt, men det er ikke områder med fare for ras eller utsklidning. Området er ikke spesielt vindutsatt, men dette hensyntas i søknader og behandlinger.

8 Gjennomføring og tidsperspektiv for gjennomføring

Når evt. utbygging vil skje vites ikke. Men det blir sannsynlig iverksatt bygging når reguleringsplan er godkjent.