

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2022/8324-22
Saksbehandler: Lars Anders Myklebust
Dato: 31.05.2023

2. gangsbehandling - Reguleringsplan Spillum strand idrettspark

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Utvalg for plan	07.06.2023	26/23
Kommunestyre	22.06.2023	42/23

Kommunedirektørens innstilling

Namsos kommunestyre vedtar i medhold av plan- og bygningsloven reguleringsplan for «Spillum strand idrettspark» i Namsos kommune, datert 20.01.2022 med bestemmelser av samme dato, sist revidert 11.05.2023.

Hjemmel for vedtaket er:

Plan- og bygningslovens §12-12.

Vedtaket er fattet med hjemmel i delegasjonsreglement for Namsos kommune – vedtatt av kommunestyret 17.11.2022.

PS 26/2023 2. gangsbehandling - Reguleringsplan Spillum strand idrettspark

Utvalg for plans behandling i møte den 07.06.2023

Behandling

Avstemning:

Innstilling:

Namsos kommunestyre vedtar i medhold av plan- og bygningsloven reguleringsplan for «Spillum strand idrettspark» i Namsos kommune, datert 20.01.2022 med bestemmelser av samme dato, sist revidert 11.05.2023.

For innstillingen stemte 10: Bjørn Roald Helmersen (AP), Hans Jarle Stein (AP), Nils Jørgen Jørgensen (AP), Siv Grav (AP), Synnøve Broman (AP), Per Olav Mork (KrF), Bjørnar Schei (SP), Randi Dille (SP), Margreet Sloot (SV), Gro Olden Jørgensen (V)

Dermed er innstillingen vedtatt som innstilling til kommunestyret.

Vedtak

Namsos kommunestyre vedtar i medhold av plan- og bygningsloven reguleringsplan for «Spillum strand idrettspark» i Namsos kommune, datert 20.01.2022 med bestemmelser av samme dato, sist revidert 11.05.2023.

Hjemmel

Plan og bygningsloven § 12-12.

Vedtaket er fattet med hjemmel i delegasjonsreglement for Namsos kommune, vedtatt av kommunestyret 17.11.2022.

**PS 42/2023 2. gangsbehandling - Reguleringsplan Spillum strand idrettspark
Kommunestyres behandling i møte den 22.06.2023**

Behandling

Avstemning:

Innstilling:

Utvalg for plan sitt forslag til vedtak:

Namsos kommunestyre vedtar i medhold av plan- og bygningsloven reguleringsplan for «Spillum strand idrettspark» i Namsos kommune, datert 20.01.2022 med bestemmelser av samme dato, sist revidert 11.05.2023.

For forslaget stemte 39: Arnhild Holstad (AP), Bjørn Roald Helmersen (AP), Baard Skoglund Kristiansen (AP), Frank Grydeland (AP), Frode Båtnes (AP), Grete Lervik (AP), Hans Jarle Stein (AP), Joar Kolbjørn Reppen (AP), Lene Bjørlykke Olufsen (AP), Renate Aglen Pedersen (AP), Silje Leirbekk (AP), Siv Grav (AP), Svein Storø (AP), Tove Helene Fosslund (AP), Trine Fagerhaug (AP), Trine Okسدøl (AP), Venke Heimdal (AP), Chris Overgaard Sverkmo (Frp), Stein Tore Wolff (Frp), Amund Lein (H), Iren Halbostad (H), Nils Sigurd Klykken (H), Astrid Gustad Angelus (KrF), Marion Fust Sæternes (MDG), Hanne Lise Fahsing (R), Bjørn Dag Derås (SP), Bjørnar Schei (SP), Gunn Ågot Leite (SP), Kristine Altin (SP), Peder Ingvaldsen (SP), Randi Dille (SP), Rune Wik (SP), Steinar Lyngstad (SP), Trine Skjærvik (SP), Kjersti Tommelstad (SV), Kåre Aalberg (SV), Margreet Sloot (SV), Gunnar Hojem (UAV), Geir Olav Knappe (V) Dermed er innstillingen vedtatt

Vedtak

Namsos kommunestyre vedtar i medhold av plan- og bygningsloven reguleringsplan for «Spillum strand idrettspark» i Namsos kommune, datert 20.01.2022 med bestemmelser av samme dato, sist revidert 11.05.2023.

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
X	26.09.2022	Oppstartsvarsel Spillum strand idrettspark	
U	26.09.2022	Varsel om oppstart - Spillum strand idrettspark	TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE ADMINISTRASJON STEINKJER m.fl.
I	12.10.2022	Vedrørende 19-07767-19 - Namsos kommune - Reguleringsplaner - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan - Spillum strand idrettspark - PlanID 202207 - Uttalelse fra Avinor	Avinor AS
I	24.10.2022	Uttalelse vedrørende oppstart av planarbeid - Spillum strand idrettspark, Namsos kommune/Nåavmesjenjaelmien tjeilte	Samediggi/Sametinget
I	31.10.2022	Vedr. 202237485-2 - Fylkeskommunens uttalelse - Varsel om oppstart detaljreguleringsplan Spillum strand idrettspark - Namsos kommune	Trøndelag fylkeskommune
I	01.11.2022	Uttalelse til oppstartsvarsel - detaljreguleringsplan for Spillum strand idrettspark - Namsos kommune	STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
I	03.11.2022	NVEs innspill til varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Spillum strand idrettspark - Namsos kommune	NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)
I	08.11.2022	Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - detaljregulering for Spillum strand idrettspark - Namsos kommune - Trøndelag fylke	Kystverket
S	25.01.2023	1. gangs behandling - Spillum strand idrettspark	

X	02.02.2023	Saksprotokoll 1. gangs behandling - Spillum strand idrettspark	
U	10.02.2023	Offentlig ettersyn - Reguleringsplan Spillum Strand Idrettspark	Adresseliste
U	10.02.2023	Offentlig ettersyn - Reguleringsplan Spillum strand idrettspark	Adresseliste
I	21.02.2023	Namsos kommune - Offentlig ettersyn av reguleringsplan for Spillum Strand Idrettspark - Bane NORs uttalelse	Bane Nor SF
I	27.02.2023	2022/8324-12 - Regulering Spillumstranda idrettspark	Spillum IL Fotball
I	01.03.2023	Høringsuttalelse - reguleringsplan for spillum strand Idrettspark - Namsos kommune - Trøndelag fylke	Kystverket
I	13.03.2023	Tilbakemelding - Regulering Spillumstranda idrettspark	Arkitektkontoret Blom AS
I	16.03.2023	Uttalelse med innsigelse - reguleringsplan - Namsos kommune - Spillum strand idrettspark	STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
I	17.03.2023	Fylkeskommunens uttalelse - Offentlig ettersyn - Reguleringsplan Spillum Strand Idrettspark - Referanse 202237485-8	Trøndelag fylkeskommune
I	21.03.2023	NVEs merknad til offentlig ettersyn - Reguleringsplan for Spillum Strand Idrettspark - Namsos kommune	NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)
S	11.04.2023	2. gangsbehandling - Reguleringsplan Spillum strand idrettspark	
I	18.04.2023	Vedrørende 19-07767-29 - Namsos kommune - Reguleringsplaner -	Avinor AS

		Detaljreguleringsplan - Spillum strand idrettspark - PlanID 202207 - Oversendelse av endrede bestemmelser og plankart - Uttalelse fra Avinor	
I	20.04.2023	Ny vurdering etter innsigelse - Spillum strand idrettspark - Namsos kommune	STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
U	02.05.2023	Forespørsel om tilbaketrekking av Innsigelse - Spillum strand idrettspark	Statsforvalteren i Trøndelag
I	09.05.2023	Tilbakemelding fra Avinor - Endrede bestemmelser for Reguleringsplan - Spillum strand idrettspark	AVINOR AS

Historikk:

- September 2022 – oppstartsmøte
- Februar 2023 - 1. gangs behandling av Spillum strand idrettspark.
- Februar/mars 2023 - Høring og offentlig ettersyn
- Mars/april 2023 – endring av plandokumenter etter innsigelse fra statsforvalteren i Trøndelag og Avinor.
- Juni 2023 – 2. gangs behandling

Vedlegg

- 1 Plankart_6.1
- 2 Planbeskrivelse
- 3 Bestemmelser_Revidert_2.0_02.05.2023
- 4 Ros-Analyse_11.05.2023
- 5 Vedlegg_Ros-analyse_grunnforhold_02.05.2023
- 6 Sammendrag_tilbakemeldinger_sektormyndigheter
- 7 Samlet_Innspill etter 1. gangsbehandling
- 8 Samlet_Innspill_etter_2. gangsbehandling

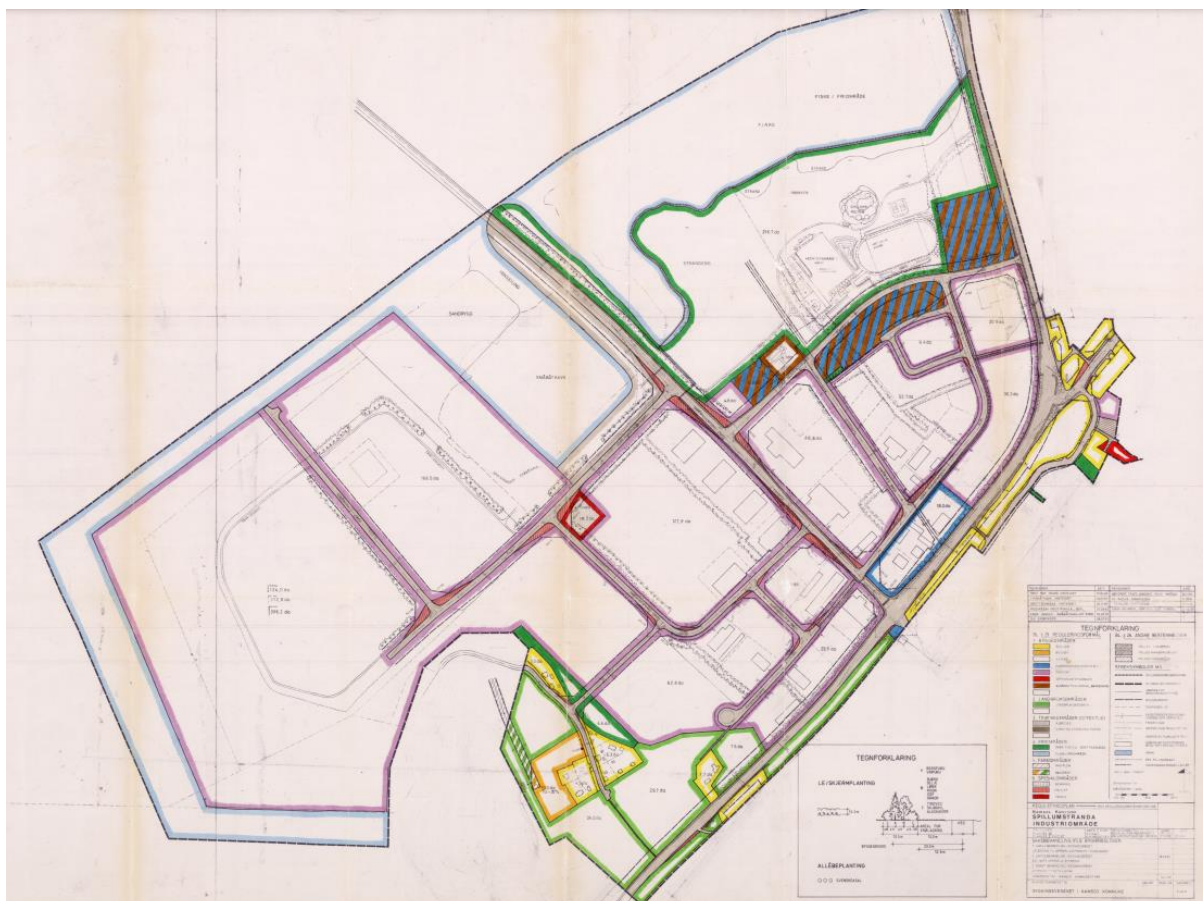
Saksopplysninger

Tiltakshaver, Namsos kommune, har laget en reguleringsplan for et område på Spillum. Namsos kommune har laget et forslag til plankart, planbeskrivelse med tilhørende bestemmelser.

Planen ligger ved Høknesbrua og omfatter hele idrettsanlegget på Spillum og noe av industriområdet. Området er ca. 306.2 daa. Det er en reguleringsplan for området i dag ved navn «Spillumstranda industriområde». Denne vil i sin helhet bli erstattet av denne reguleringsplanen.

Etter innspill fra sektormyndigheter er det gjort noen endringer i planendringer gjort. Bestemmelsene er endret slik at de møter kravene til Avinor og Statsforvalteren i Trøndelag. Endringene er beskrevet i «sammendrag_tilbakemeldinger_sektormyndigheter». Plankarter er også endret. Endringene er at «PP2» har fått en innkjøring (KV 1), og at formålet «IDR» har blitt utvidet.

Gnr	Bnr	Fnr	Navn
20	692		Holmenvegen eiendom AS
20	691		Ppgai eiendom AS
20	712		Teleconsult eiendom AS
20	153		Namsos kommune
20	319		Spillum idrettslag



Figur 1: Nåværende reguleringsplan planid: 170888.

Formål med plan:

Hensikten med planen er å sikre idretts- og friluftsområdet. Samtidig så skal noe næringsareal i området utvides.

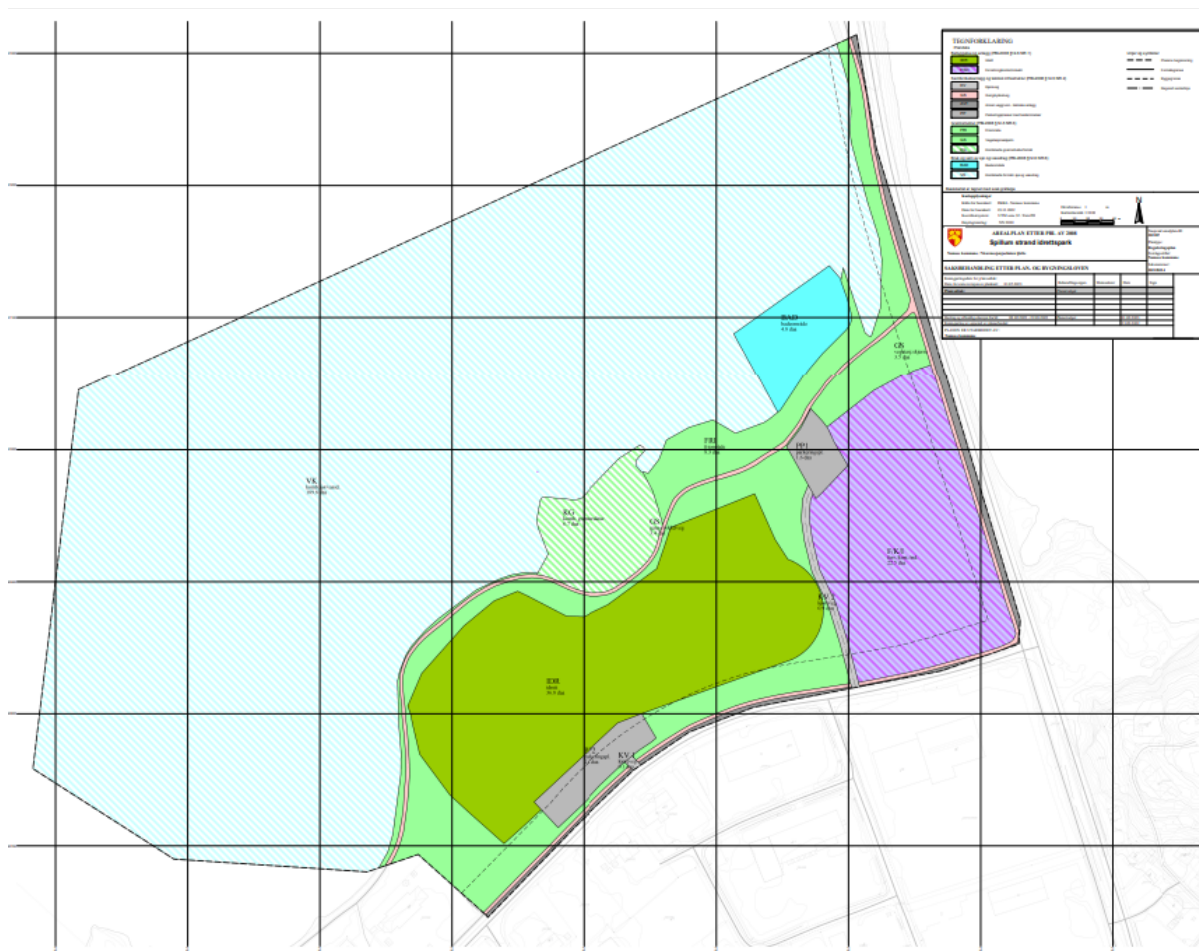
Planen vil gjøre det mulig for etablering av lekeapparat, klatrevegg, gapahuk og benker innenfor formål KG. Samtidig sikres friområdene for inngrep.

Se planbeskrivelse og bestemmelser for flere detaljer.

Nye eller endrede arealformål i forhold til gjeldende plan

- Forretning/kontor/industri (F/K/I).
- Idrett (IDR).
- Kjøreveg (KV).
- Gang/sykkelveg (GS).
- Parkeringsplasser (PP).
- Friområde (FRI).
- Vegetasjonsskjerm (GS).

- Kombinerte grønnstrukturformål (KG).
- Badeområde (BAD).
- Kombinerte formål i sjø og vassdrag (VK).



Figur 2: Planforslag

Vurdering

Planprosessen har fulgt lovens krav med hensyn til kunngjøring og forhåndsuttalelser.

Reguleringsplan er utarbeidet som detaljregulering jfr. plan- og bygningslovens § 12-3. Reguleringsplankart er utarbeidet ved hjelp av FKB kartdata basert på koordinatsystem UTM sone 32 basert på EUREF89, høydegrunnlag NN2000. Tilhørende sosi-fil er utarbeidet i versjon 4.5.2.

Plan ID er 202207.

Det er ikke stilt krav om konsekvensutredning og planprogram. De innspill planforslaget har mottatt er kommentert, og disse ligger vedlagt.

Namsos kommune har utført ROS-analyse for området. Det er ikke avdekket noen risiko- eller sårbarhetsmomenter som gjør området uegnet for den foreslåtte omdisponeringen.

Det er i planforslaget lagt inn tiltak for å styrke friluftsliv og kystkultur med friområder og tursti/sykkelsti i tilknytning til eksisterende områder brukt i dag.

Eventuelle funn av kulturminner er sikret i reguleringsbestemmelser.

Universell utforming i området er også sikret gjennom bestemmelsene.

Miljømessig vurdering

Vurdering av naturmangfoldloven §§ 8-12

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget

Hele området er godt kartlagt både med tanke på naturtyper etter NiN 2.0 metodikk samt undersøkelser av fuglelivet i restområdet til deltaet som en gang lå i utløpet av Namsen. Planen stadfester i hovedsak eksisterende aktiviteter og tiltak med unntak av en mindre endring av et bebyggelsesområde.

§ 9 Føre-var-prinsippet

Kunnskapsgrunnlaget er godt og vi kan ikke se at føre-var-prinsippet kommer til anvendelse.

§ 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

Det er få intakte elvedeltaer igjen i Trøndelag. Disse områdene utgjør viktige økosystemer for en rekke vade/andefugler og sjøørret. Endringene medfører ikke økt forstyrrelser eller forringelse av områdene.

§ 11 kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Ikke aktuelt i saken.

§ 12 miljøforvarlige teknikker og driftsmetoder

Ikke aktuelt i saken.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å vedta forslag til detaljreguleringsplan «Spillum strand idrettspark» datert 20.01.2022 med bestemmelser av samme dato, sist revidert 11.05.2023, i samsvar med plan- og bygningsloven §§12-10 og 12-12.