



Se adresseliste
(side 3)

Overhalla 01.08.2022

Vår ref: Q:\KUNDE\21132-Reguleringsplan hytteprosjekt leka\06-Kunngjøringer\Varslingsbrev oppstart reguleringsarbeid Einvika hytteområde.docx

Oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan Naturmøteplass Smines – 355/1

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det oppstart om planarbeid for Naturmøteplass Smines i Namsos kommune. (Se vedlagt kart side 2) Reguleringsplanen berører gårds/bruksnummer 355/1, 355/17,355/2 og 356/2 (Fylkesvei). Mindre justeringer av plangrense underveis i planprosessen må påregnes.

Området er i dag regulert til LNFR (Landbruk-, Natur og Friluftsområder) med områdenavn BFE-23 i kommuneplanens arealdel.

Formålet med reguleringsarbeidet er å få økt aktivitet i området Smineset/Lund. Det vises i denne sammenhengen til igangværende stedsutviklingsprosjekt. Dette arbeidet omfatter bl.a. utvidelse av p-areal ved båthavna, servicebygg for land- og sjøbasert reiseliv og gapahuk/paviljong med trygg grillplass ved Smines fornminnesti.

Planen vil bedre tilgjengeligheten særlig med bedre parkeringsmulighet i området. Salg av flere hyttetomter og etablering av flere båtutlegg vil øke aktiviteten. Bølgebryter utenfor utlegget for småbåter vil også gjøre det mere attraktivt å ha liggende båt der. Mulighet til å etablere en gapahuk vil gjøre området mer attraktivt.

Det gjøres tiltak for å bedre tilgjengeligheten til strandsonen og havna ved å etablere flere parkeringsplasser, service-hus på havna samt en gapahuk/paviljong for rekreasjon og sosial aktivitet. Parkeringsplasser gjøres også tilgjengelig for turgåere for å gjøre turstier mere tilgjengelige. Geologiske og historiske verdier samt stier for generell rekreasjon ønsker man å gjøre mer tilgjengelig for allmennheten gjennom etablering av parkering, gapahuk og service-bygg.

Namsos kommune har i oppstartsmøte avholdt 03.06.2022 vurdert at planen faller inn under forskrift om konsekvensutredning men at det er tilstrekkelig med utredning av konsekvenser i planbeskrivelse. Kommunen krever ikke at det utarbeides planprogram.

Dette brevet sendes til alle berørte parter og andre interessenter, slik at de som ønsker kan komme med innspill til planarbeidet. Når forslaget legges ut til offentlig ettersyn, vil berørte parter få varsel om dette og kan komme med uttalelser og merknader innen en gitt høringsfrist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens hjemmesider og Namdalsavisa.

Opplysninger om planarbeidet vises på www.namsos.kommune.no . Informasjon kan også fås ved sende mail til Ing. Jorleif Lian AS (bjorn@lianas.no)



Innspill til planarbeidet sendes til Ing. Jorleif Lian AS innen **15. september 2022**.

Ing. Jorleif Lian AS 01.08.2022

Med hilsen
Bjørn Lian, saksbehandler

- 1. Kart side 2 og 3
- 2. Høringsparter side 4
- 3. Referat oppstartsmøte
- 4. Planinitiativ
- 5. Foreløpig reguleringsplankart

Fig. 1: Foreløpig plankart Naturmøteplass Smines





Fig. 2: Stedskart Smines





Høringsparter:

Namsos kommune	-	Postmottak@namsos.kommune.no
Statsforvalteren i trøndelag	-	Sftlpost@statsforvalteren.no
Trøndelag fylkeskommune	-	postmottak@trondelagfylke.no
Sametinget	-	samediggi@samediggi.no
Vestre Namdal reinbeitedistrikt (Åarjel-Njaarke sijte)	-	svein.bjork@snasa.kommune.no (Larstoven@gmail.com)
NVE trøndelag	-	rm@nve.no
Telenor	-	kabelnett@telenor.no
Tensio	-	ntenett@nte.no
Ytre Namdal vannområdet	-	postmottak@namdalregionrad.no
Lund Grendelag	-	harald.grotting@icloud.com
Kystverket	-	post@kystverket.no
Fiskeridirektoratet	-	postmottak@fiskeridir.no

Grunneiere :

Gnr/Bnr	Eier/fester	e-mail
355/1	Johan Teodor Smines	Johan.smines@gmail.com
355/17	Ken Sverre Høstland/Inger Storø-Høstland	kensverre@bjoroya.no (Begge)
355/16	Solveig Moen	solveigmoen@yahoo.no
355/14	Torstein Storøy	Torstein1603@gmail.com
355/2/2	Bjørnar Edvin Smines Marian Breivik Tormod Johan Breivik	bsmines@online.no mabrda@hotmail.com t-j-brei@online.no
355/8, 355/2	Bjørnar Edvin Smines	bsmines@online.no
355/9	Signe Karin Bratberg	Signe.karin.bratberg@gmail.com
355/12	Randi Leirvik Terje Fremstad	Randi.leirvik@online.no terfr@trondelagfylke.no
355/13	Astrid Elise Storøy Knut Storø	Astrid.storoy@asplanviak.no Knut.storo@froygruppen.no
355/1/21	Smines Båtforening	v/ Bjørnar Smines bsmines@online.no