



Namsos kommune  
Nåvmesjenjaelmien tjielte

# REGULERINGSBESTEMMELSER

Reguleringsplan for

«Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos»»

PlanID: 202205

Saksnr: 2022/5779

---

Bestemmelser er datert:	30.11.2022
Dato for siste revisjon av bestemmelser:	03.03.2023
Dato for kommunestyres vedtak:	25.05.2023

---

## 1 Planens formål og avgrensning avgrensning

Planen skal sikre rammer for utbygging og tilkomst til ny landeplattform for helikopter. Det regulerte planområdet er på kartet vist med reguleringsgrense. Området omfatter/berører deler av eiendommen Gnr./Bnr. Gnr./ Bnr. 65/731,

## 2 Reguleringsformål, jfr. Plan og bygningsloven § 12-5

### 2.1 Bebyggelse og anlegg

1168- Helse-/omsorgsinstitusjon

### 2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

2018- Annen veggrunn -tekniske anlegg (2)

2034- Landingsplass for helikopter

### 2.3 Grønnstruktur

3040 – Friområde

## 3 Hensynssoner i reguleringsplan jfr. Plan og bygningsloven § 12-6

3.1 Faresone – annen fare - Rotorvind, H390

## 4 Rekkefølgebestemmelser

Helikopterlandingsplass kan ikke tas i bruk før nødvendig støyskjermingstiltak er gjennomført.

Før helikopterlandingsplass kan ikke tas i bruk skal det utarbeides tiltaksplan for rotorvind, der konsekvenser- og sikkerhetstiltak er beskrevet. Beskrivelse og tiltak kan inngå i krav til Risiko og sårbarhetsanalyse – som skal følge søknad om konsesjon.

## 5 Generelle bestemmelser

### 5.1 Kulturminner

Dersom man i løpet av bygge og- anleggsarbeidet i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og meldes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. Lov 9. juni 1978 nr 50 om kulturminner (kml) §8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre selve arbeidet.



## 5.2 Utomhusplan

Eks. «Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det foreligge situasjonsplan/utendørsplan som viser, terrengbearbeidelse, gang og kjøreveger, tekniske installasjoner og sikringstiltak.

## 5.3 Universell utforming

Ved utbygging og gjennomføring av alle typer tiltak innenfor området skal *universell utforming/tilgjengelighet til bygninger, anlegg og utendørs oppholdsarealer søkes oppnådd i størst mulig grad.*

## 5.5 Vann og avløp

I de områder hvor det gjøres inngrep, skal terrenget formes på en måte som leder flomvannet til trygge flomveier. Om nye inngrep endrer flomveien slik at det kan påvirke andre arealer negativt, skal disse områdene sikres tilstrekkelig.

Ved søknad om rammetillatelse skal det dokumenteres hvordan lokal overvannshåndtering er ivaretatt, og valg av løsning skal begrunnes. Dersom valgt løsning innebærer påslipp av overvann til kommunal avløpsledning, skal løsningen være godkjent av Namsos kommune ved før det gis tillatelse til tiltak. I anleggsfasen tillates ikke ført urensset overvann inn på kommunens ledningsnett eller til resipient.

*VA-plan skal være godkjent av kommunen før igangsettingstillatelse for bebyggelse kan gis.*

## 5.4 Adkomstveg

Det tillates oppført adkomstveg gjennom planområdet.

## 5.5 Støy

### Krav til eksisterende bebyggelse i planområdet vedrørende støy

Støygrenser i T-1442/2021 tabell 2 eller senere vedtatte retningslinjer skal etterstrebes for støy på utendørs oppholdsarealer. Der støy på utendørs oppholdsareal overskrider grenseverdien  $L_{den}$  52 dB, skal lokale tiltak vurderes for brukmessig egnet sone av uteoppholdsarealet.

For innendørs lydkrav etterstrebes krav i NS 8175:2012 klasse C for berørte bygninger. I enkelte tilfeller der hvor eksisterende bygningsmessige forhold gjør det vanskelig å ivareta klasse C, benyttes grenseverdi i NS 8175:2012 klasse D.

### Krav til ny bebyggelse vedrørende støy



Det tillates et støynivå fra helikoptertrafikk utenfor fasader på ny bebyggelse tilsvarende rød støysone, under forutsetning av at utforming og dimensjonering av vegger sikrer at krav til innvendig støynivå tilfredsstilles. Rom med støyfølsom bruk og støynivå på fasade som overskrider grenseverdiene i tabell 2 i T-1442/2021 tillates. Dette forutsetter at det er etablert tilstrekkelige tiltak for å sikre godt inneklima (solavskjerming, kjøling, ventilasjon, individuelt regulerbar temperatur mm.) ved alle temperatur- og solforhold, uten at det er behov for at vinduene må åpnes.

## 6 Bebyggelse og anlegg

### 6.1 1168- Helse-/omsorgsinstitusjon

6.1.1 Innenfor formålet kan det oppføres areal for tilgang til helikopterlandeplass med en maksimal bredde på 4 meter. Volumet skal ligge innenfor formålsgrensen, med maksimal høyde som angitt i plankart.

6.1.2 Arealet skal være universelt utformet, og benyttes som tilkomst mellom helikopterlandplass og eksisterende bebyggelse.

## 7 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

### 7.1 2018- Annen veggrunn -tekniske anlegg (2)

7.1.1 Området skal være tilgjengelig for utrykningskjøretøy

7.1.2 Innenfor området kan det legges/ settes opp anlegg for teknisk infrastruktur. Deriblant heisrom som tilknyttes Landeplass for helikopter.

### 7.2 2034- Landingsplass for helikopter

7.2.1 Helikopterlandingsplass kan anlegges innenfor formålet som vist på plankart. Med følgende presisering:

- Foravtrykk på understell skal ikke overstige 30X30meter
- Plattform skal ikke ha en diameter som er større enn 32x32 meter
- Rømningstrapp og sikkerhetsnett kan plasseres utenfor landeplattform.



- 7.2.2 Rundt helikopterlandingsplassen defineres sikkerhetssoner, sideflater samt inn- og utflygingsflater i henhold til Luftfartstilsynets krav til helikopterlandingsplasser, og prosjekteres etter «Forskrift om utforming av små helikopterplasser (BSL E 3-6).
- 7.2.3 Nødvendige tiltak i grunnen (massetransport og lignede) for å oppfylle de til enhver tid gjeldende krav til bæredyktighet er tillat.

## 8 Grønnstruktur

### 8.1 3040 – Friområde

- 8.1.1 Det tillates nødvendige trenginger, som skjæring og fylling. Eventuelle tiltak skal tilpasses landskapet omkring, og gis en visuell god utforming, og opparbeides parkmessig.
- 8.1.2 Innenfor området kan det oppføres parkmessig og supplerende beplanting, samt nødvendige faste innretninger som naturlig tilhører et slik område tillates oppført.

## 9 Hensynssoner

### § 7. 2 Faresone – annen fare - Rotorvind, H390

Innenfor hensynssone markert med H390 er det fare for sterk rotorvind fra helikopterlandingsplass, og skal gjennomføres tiltak som skjermer mot vinden og sikrer trygg ferdsel og bruk av arealene innenfor sonen jfr. § 9.

Plan 2625 Detaljregulering

## 10 Vilkår for gjennomføring

### 10.1 Anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafikk sikkerhet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. Luftkvalitets – og støygrenser som angitt i retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442 skal legges til grunn.



Tiltak etter planen skal utføres uten at dette medfører rystelser, setningsskader eller andre inngrep som kan skade omkringliggende bebyggelse.

### 10.2 Geoteknikk

Geoteknisk prosjektering skal være ferdig før igangsettingstillatelse kan gis. Av prosjekteringsrapporten skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

### 10.3 Fremmede arter

Området skal kartlegges for eventuelle fremmede, skadelige organismer skal fjernes på forsvarlig vis før anleggsarbeider settes i gang. Dokumentasjon på dette må fremlegges ved byggesak før byggetillatelse kan gis.

Utarbeidet av: PKA Arkitekter AS

