

Detaljregulering Trettvikberga steintak

Reguleringsbestemmelser

Planid: P_5007270

Plankart dato 5.08.19 sist revidert 24.08.21.

Reguleringsbestemmelser datert 5.08.19 sist revidert 24.09.21.

Vedtatt av utvalg for plan 02.02.2022.

§ 1 PLANENS FORMÅL

Formålet med planen er å legge til rette for utvidelse og fortsatt drift i eksisterende steintak på eiendommen gnr. 18 bnr. 2 i Namsos kommune.

§ 2 HENSYN TIL LOV OM KULTURMINNER

Dersom det i forbindelse med tiltaket oppdages mulige automatisk fredete kulturminner som ikke tidligere er kjent, skal arbeidene stanses i den utstrekning det berører kulturminner eller deres sikringssone på 5 meter og det skal sendes melding til fylkeskommunens kulturminneavdeling, jfr. lov om kulturminner §8, annet ledd. De som utfører arbeider i marken må gjøres kjent med denne bestemmelsen.

§ 3 AREALAVGRENSNING

Reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor planområdet med avgrensning som vist på plankartet..

§ 4 AREALFORMÅL OG HENSYNSSONER

Bebyggelse og anlegg (§12-5 nr. 1)

Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål.

Avløpsrenseanlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 nr. 2)

Veg.

Parkeringsplasser

Hensynssoner (§12-6)

Frisikt

§ 5 BEBYGGELSE OG ANLEGG

Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

- 5.1 I området kan det drives med uttak av fjell, knusing, sortering og mellomlagring av knuste masser, mellomlagring av revet asfalt for gjenbruk fri for tjære eller annen farlig forurensning og mottak av rene jordmasser i samsvar med godkjent reguleringsplan og driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning (DIRMIN)
- 5.2 Avdekkingsmasser skal mellomlagres innenfor planområdet for senere utlegging og revegetering av planområdet.
- 5.3 Det kan tas ut fjell ned til kote 65, og fjellvegger skal sprenges ut med helning og paller for etablering av vegetasjon.

- 5.4 Uttaket skal drives i samsvar med bestemmelser i forurensningsforskriften del 7 kapittel 30.
- 5.5 Anbefalte støygrenser i «Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging» (T-1442/16) tabell 3 for virksomhet med impulslyd skal gjelde for virksomheten.
- 5.6 Anbefalte grenser for luftforurensning i «Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging» (T-1520) tabell 1 skal gjelde for virksomheten.
- 5.7 Det skal gjennomføres nødvendige tiltak for å hindre at finstoff og slam føres til Namsen med overflatevann. Aktuelt tiltak er etablering av sedimenteringsbasseng eller annen form for slamavskilling.
- 5.8 Det skal drives forebyggende arbeid for å hindre utslipp av olje og kjemikalier til grunnen i ht. driftsplan godkjent av DIRMIN
- 5.9 Bekk nedstrøms steintaket plastres med sprengt stein for å hindre erosjon.
- 5.10 I området tillates midlertidig etablering av bygninger med inntil 300 m² BYA og anlegg som er nødvendig for driften av uttaket. Det må innhentes godkjenning i samsvar med PBL før evt. oppføringer av bygninger og anlegg i området. Høyderestriksjonsflater for Namsos Lufthavn må hensyntas.
- 5.11 Sprengning i steintaket skal bare foregå mandag-fredag mellom kl. 07:00 og 16:00. Naboer samt flygeleder ved Namsos lufthavn skal varsles når sprengning skal finne sted.
- 5.12 Det skal settes opp låsbar veibom ved innkjørsel til planområdet, og farlige deler av planområdet skal inngjerdes eller sikres i ht. driftsplan godkjent av DIRMIN
Det skal foretas skilting av adgang forbudt for uvedkommende ved innkjørselen til planområdet
- 5.13 Området skal tilbakeføres som LNFR-området til skogbruksområde.

§ 6 AVLØPSRENSSEANLEGG

- 6.1 Det skal anlegges sedimenteringsbasseng for utskilling av slam og finstoff med renskrav i ht. forurensningsforskriften del 7 kapittel 30 § 30-6.

§ 7 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- 7.1 Adkomstveg til steintaket er privat veg.
- 7.2 Parkeringsplass er plass for privat parkering.

§ 8 HENSYNSSONER

- 8.1 Frisiktsoner.
I frisiktsoner skal det ikke være konstruksjoner eller vegetasjon høyere enn 0,5 over planet gjennom senterlinjer på tilstøtende veier i kryssområdet.

§ 9 TILBAKEFØRING AV PLANOMRÅDET TIL SKOGBRUKSFØRMÅL

Planområdet skal tilbakeføres til skogbruksformål i samsvar med driftsplan godkjent av DIRMIN. Ved avsluttet uttak skal hele området ryddes for maskiner, utstyr, evt. skrapmasser og lignende.