Namsos kommune
Nåavmesjenjaelmien tjïelte

Reguleringsplan «Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos»
I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 har Namsos kommunestyre i møte den **25.05.2023** vedtatt denne reguleringsplan datert 30.11.2022 med bestemmelser av samme dato, sist revidert 03.03.2023.

Frode Båtnes 31/5-23
Frode Båtnes
ordfører

Namsos kommune
Nåavmesjenjaelmien tjïelte
Ordfører

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B77 Boligbebyggelse (1110)
- BKS3 Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- BFF Fritidsbebyggelse-frittliggende (1121)
- BOP1 Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- BIA Idrettsanlegg (1400)
- BE3 Energianlegg (1510)
- BVA1 Vann- og avløpsanlegg (1540)
- BRE Renovasjonsanlegg (1550)
- BBS1 Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (1588)
- BUN10 Uthus/naust/badehus (1589)
- BKB5 Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV5 Veg (2010)
- SKV1 Kjøreveg (2011)
- SF1 Fortau (2012)
- SGS3 Gang-/sykkelveg (2015)
- SVT1 Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG22 Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SH1 Holdeplass/plattform (2025)
- SPA1 Parkering (2080)
- STE Telekommunikasjonsnett (2160)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN4 Naturområde (3020)
- GTD4 Turdrag (3030)
- GF8 Friområde (3040)
- Vegetasjonsskjerm Vegetasjonsskjerm (3060)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- L10 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- V1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)
- VS1 Småbåthavn (6230)
- VNS2 Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6620)

§12-6 - Hensynssoner

- Ras- og skredfare (310)
- Flomfare (320)
- Bevaring naturmiljø (560)
- Båndlegging etter lov om kulturminner (730)
- Båndlegging etter andre lover (740)
- Krav om felles planlegging (810)

§12-7 - Bestemmelseområder

- # km Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)
- # Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Grense for gjennomføringssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Regulert tomtegrense (1203)
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Regulert fotgjengerfelt (1226)
- Regulert støttemur (1228)
- Sikringsgjerde (1235)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Namsos kommune	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	19.11.2018	Kartmålestokk:	1:2000 m
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		
Høydegrunnlag:	NN2000		

0 20.0 40.0 60.0 80.0 100m

N

Områderegulering

Områderegulering for Bangsund

Namsos kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 5007_5005272

Forslagsstiller: Namsos kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR	DATO	SIGN
Revisjon: Plankart revidert etter offentlig ettersyn, faresoner flom og ras, 29.11.2022			
Revisjon: Plankart revidert etter mekling, lagt innkrav om detaljplanlegging, 17.04.2023			
Revisjon:			
Kommunestyret sitt vedtak		25.05.2023	
2. gangs behandling		03.05.2023	
Offentlig ettersyn fra 24.11.2021 til 05.01.2022			
1. gangs behandling i Utvalg for plan		17.11.2021	
Fastsetting av planprogram, Utvalg for Plan		29.10.2020	
Offentlig ettersyn av planprogam fram til 26.03.2019		26.03.2019	
1. gangs behandling av planprogram		20.03.2019	
Kunngjøring av oppstartet planarbeid		02.11.2018	
Oppstartsmøte med Namsos kommune		26.10.2018	
Vedtatt stedsutviklingsplan		21.02.2018	

PLANEN ER UTARBEIDET AV: Norconsult, Kongens gt. 27, 7733 STEINKJER

TEGNNR	DATO	SIGN.
1	17.04.2023	PSG

N7144000
N7143600
N7143200
N7142800
N7142400
N7142000
8615200
8615600
8616000