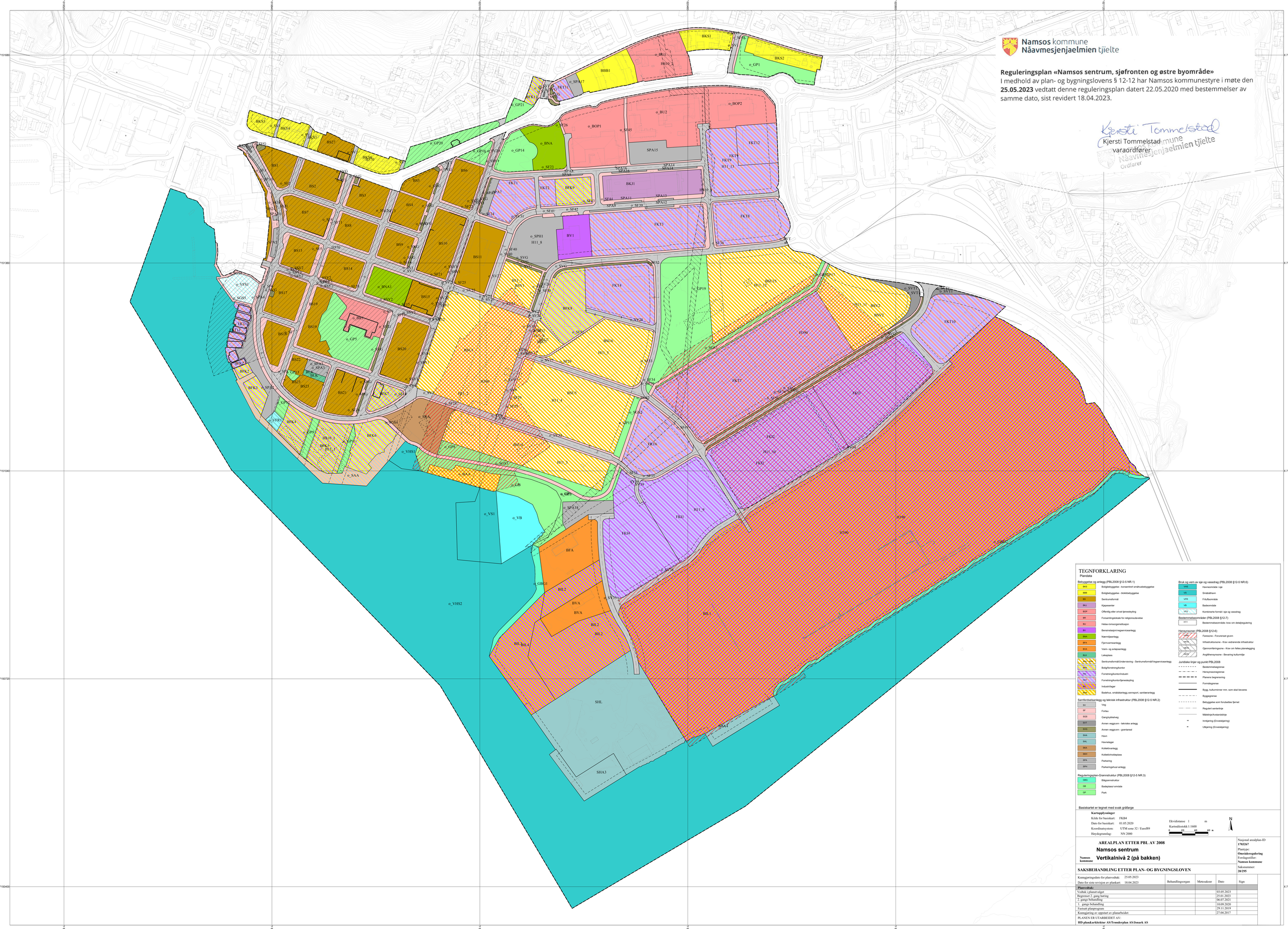

Namsos kommune
Nåavmesjenjaelmien tjielte

Reguleringsplan «Namsos sentrum, sjøfronten og østre byområde»
I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 har Namsos kommunestyre i møte den **25.05.2023** vedtatt denne reguleringsplan datert 22.05.2020 med bestemmelser av samme dato, sist revidert 18.04.2023.

Kjersti Tommelstad
varaordfører

Namsos kommune
Nåavmesjenjaelmien tjielte
Ordfører

TEGNFORKLARING

Plandata

Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- BKS – Boligbebyggelse - konsentrert small/rekkebebyggelse
- BBB – Boligbebyggelse - blikkbebyggelse
- BS – Sentrumsformål
- BKJ – Kjøpesenter
- BOP – Offentlig eller privat tjenesteyting
- BR – Forsamlingslokale for religionsutøvelse
- BU – Helse-/omsorgsinstitusjon
- BV – Bensinstasjon/vegservicelanlegg
- BNA – Nærmiljøanlegg
- BFA – Fjernvarmeanlegg
- BVA – Vann- og avløpsanlegg
- BLK – Lekeplass
- BSU – Sentrumsformål/Undervisning - Sentrumsformål/Vegservicelanlegg
- BFK – Bolig/forretning/kontor
- FN – Forretning/kontor/industri
- FKT – Forretning/kontor/tjenesteyting
- FL – Industrilager
- FKL – Badehus, small/rekreasjonsanlegg, vannsport, sanitæranlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- SV – Veg
- SF – Fortau
- SGS – Gang/sykkelveg
- SVT – Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SVG – Annen veggrunn - grøntareal
- SHA – Havn
- SHL – Havnelager
- SKA – Kollektivanlegg
- SKH – Kollektivholdeplass
- SPA – Parkering
- SPH – Parkeringshus/-anlegg

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

- GBG – Bilgrønnstruktur
- GB – Badeplass/-område
- GP – Park

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

- VHS – Havneområde i sjø
- VS – Småbåthavn
- VFR – Friluftsområde
- VB – Badeområde
- VFS – Kombinerte formål i sjø og vassdrag

Bestemmelsesområder (PBL2008 §12-7)

- H11 – Bestemmelsesområde: krav om detaljregulering

Hensynssoner (PBL2008 §12-6)

- H090 – Faresone - Forurenset grunn
- H015 – Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastruktur
- H070 – Gjennomføringssone - Krav om felles planlegging
- H570 – Angiltheinsynssone - Bevaring kulturmiljø

Juridiske linjer og punkt PBL2008

- Bestemmelsesgrense
- Hensynssonegrense
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bygg, kulturminner mm. som skal bevares
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Matelinje/kvistandslinje
- Innkjøring (Enveiskjøring)
- Utkjøring (Enveiskjøring)

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB4
Dato for basiskart: 01.05.2020
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:1600
0 20 40 60 m

N

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Namsos sentrum

Vertikalnivå 2 (på bakken)

Namsos kommune

Nasjonal arealplan-ID: **1703267**
Plantype: **Områderegulering**
Forslagsstiller: **Namsos kommune**
Saksnummer: **20/295**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak: 25.05.2023
Dato for siste revisjon av plankart: 18.04.2023

Planvedtak:	Behandlingsorgan	Møtesaksnr	Dato	Sign
Vedtak i planutvalget			03.05.2023	
Begrenset 2. gang høring			25.01.2023	
2. gangs behandling			06.07.2021	
1. gangs behandling			10.09.2020	
Fastsatt planprogram			29.11.2019	
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:			27.04.2017	

PLANEN ER UTARBEIDET AV:
HD plan&arkitektur AS/Trønderplan AS/Jonark AS