



## Saksframlegg

Arkivreferanse: 2020/2039-39  
Saksbehandler: Sigrid Tørriseng Angen  
Dato: 26.04.2022

### Fellesprosjektet - aksjonær- og samarbeidsavtale

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Namsos formannskap	10.05.2022	30/22
Namsos kommunestyre	19.05.2022	32/22

### Kommunedirektørens innstilling

Namsos kommune ser at de ytterligere utredninger opprettholder at gjennomføring av Fellesprosjektet i partnerskap med Trøndelag fylkeskommune bidrar til å oppfylle den felles målsetting for prosjektet for å:

- Få et kraftsenter for kompetanse, kultur og kreativitet i Namdalen.
- Gi nytt liv til regionen, og lage en inkluderende møteplass for alle generasjoner hvor utviklingstrangen stimuleres, og de gode opplevelsene samler oss.
- Inspirere til utvikling og samhandling mellom utdanning, kvalifisering, næring og kultur.
- Skape et fellesskap med langsiktig og bærekraftig kunnskaps- og kompetanseutvikling for regionen vår.

Namsos kommune slutter seg til forslag til aksjonær- og samarbeidsavtale for Fellesprosjektet med Trøndelag fylkeskommune, for utvikling av Klingavegen 2 til et nytt, felles opplærings- og kulturbygg.

Kommunedirektøren får fullmakt til å framforhandle ferdig aksjonær- og samarbeidsavtale.

Kommunens andel av kontantinnskudd for stiftelsen av selskapet Klingavegen 2, kr. 15 000 000,-. Følgende budsjettendring gjøres i investeringsbudsjettet for 2022:

d/: 05290.8900.88000.XXXX	15 000 000,- Kjøp av aksjer
k/: 09401.8900.88000.9999	15 000 000,- Bruk av disposisjonsfond

Kommunen slutter seg til prinsipper for arealbruk fra fylkeskommunens Skolebruksplan II.

### **Behandling i Namsos formannskap - 10.05.2022:**

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt av formannskapet som innstilling til kommunestyret

### **Innstilling Namsos formannskap - 10.05.2022**

Namsos kommune ser at de ytterligere utredninger opprettholder at gjennomføring av Fellesprosjektet i partnerskap med Trøndelag fylkeskommune bidrar til å oppfylle den felles målsetting for prosjektet for å:

- Få et kraftsenter for kompetanse, kultur og kreativitet i Namdalen.
- Gi nytt liv til regionen, og lage en inkluderende møteplass for alle generasjoner hvor utviklingstrangen stimuleres, og de gode opplevelsene samler oss.
- Inspirere til utvikling og samhandling mellom utdanning, kvalifisering, næring og kultur.
- Skape et fellesskap med langsiktig og bærekraftig kunnskaps- og kompetanseutvikling for regionen vår.

Namsos kommune slutter seg til forslag til aksjonær- og samarbeidsavtale for Fellesprosjektet med Trøndelag fylkeskommune, for utvikling av Klingavegen 2 til et nytt, felles opplærings- og kulturbygg.

Kommunedirektøren får fullmakt til å framforhandle ferdig aksjonær- og samarbeidsavtale.

Kommunens andel av kontantinnskudd for stiftelsen av selskapet Klingavegen 2, kr. 15 000 000,-. Følgende budsjettendring gjøres i investeringsbudsjettet for 2022:

d/: 05290.8900.88000.XXXX                   15 000 000,- Kjøp av aksjer  
k/: 09401.8900.88000.9999                   15 000 000,- Bruk av disposisjonsfond

Kommunen slutter seg til prinsipper for arealbruk fra fylkeskommunens Skolebruksplan II.

### **Behandling i Namsos kommunestyre - 19.05.2022:**

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt av kommunestyret

### **Vedtak Namsos kommunestyre - 19.05.2022**

Namsos kommune ser at de ytterligere utredninger opprettholder at gjennomføring av Fellesprosjektet i partnerskap med Trøndelag fylkeskommune bidrar til å oppfylle den felles målsetting for prosjektet for å:

- Få et kraftsenter for kompetanse, kultur og kreativitet i Namdalen.
- Gi nytt liv til regionen, og lage en inkluderende møteplass for alle generasjoner hvor utviklingstrangen stimuleres, og de gode opplevelsene samler oss.
- Inspirere til utvikling og samhandling mellom utdanning, kvalifisering, næring og kultur.
- Skape et fellesskap med langsiktig og bærekraftig kunnskaps- og kompetanseutvikling for regionen vår.

Namsos kommune slutter seg til forslag til aksjonær- og samarbeidsavtale for Fellesprosjektet med Trøndelag fylkeskommune, for utvikling av Klingavegen 2 til et nytt, felles opplærings- og kulturbygg.

Kommunedirektøren får fullmakt til å framforhandle ferdig aksjonær- og samarbeidsavtale.

Kommunens andel av kontantinnskudd for stiftelsen av selskapet Klingavegen 2, kr. 15 000 000,-. Følgende budsjettendring gjøres i investeringsbudsjettet for 2022:

d/: 05290.8900.88000.XXXX                   15 000 000,- Kjøp av aksjer

k/: 09401.8900.88000.9999

15 000 000,- Bruk av disposisjonsfond

Kommunen slutter seg til prinsipper for arealbruk fra fylkeskommunens Skolebruksplan II.

**Dokumenter i saken**

<b>Type</b>	<b>Dato</b>	<b>Tittel</b>	<b>Adressat</b>
U	09.01.2020	Møtereferat Campus Namdal 07012020	Trøndelag fylkeskommune m.fl.
U	14.02.2020	Arbeidsgruppe Campus Namdal: Møtereferat og presentasjon fra møte 12.02.2020	Trøndelag fylkeskommune m.fl.
S	29.04.2020	Orientering status prosjektet Campus Namdal	
X	15.05.2020	Særutskrift Orientering status prosjektet Campus Namdal	
U	10.06.2020	Møtereferat Campus Namdal 05.06.2020	Erik Fosslund Lænd m.fl.
U	23.06.2020	Invitasjon til møte 1. eller 4. september	NORD UNIVERSITET
U	23.06.2020	Campus Namdal - planlegging høst 2020	Tomm Erik Svennebø Sandmoe m.fl.
U	03.09.2020	Studietur Campus Namdal og agenda arbeidsgruppemøte 11. september	Anne Ringen Pedersen m.fl.
U	15.09.2020	Møtereferat 11.09.2020 Campus Namdal arbeidsgruppe	Anne Ringen Pedersen m.fl.
I	20.10.2020	Referat Campus Namdal 15.10	Trøndelag fylkeskommune
S	28.10.2020	Campus Namdal - status og videre framdrift	
U	20.11.2020	Referat arbeidsgruppemøte Campus Namdal 20. november 2020	Trine Sinkaberg m.fl.
X	27.11.2020	Særutskrift Campus Namdal - status og videre framdrift	Tine Nermark Johnsen
U	20.01.2021	Arbeidsgruppe Campus Namdal - forslag til dagsorden møte 22. januar	Steinar Lio m.fl.
U	22.01.2021	Arbeidsgruppe Campus Namdal - møtereferat 22. januar 2021	Steinar Lio m.fl.

X	10.02.2021	Styringsgruppe Campus Namdal - dagsorden møte 12.02.2021	Sigrid Tørriseng Angen
U	12.02.2021	Møtereferat 12. februar 2021 arbeidsgruppe Campus Namdal	Erik Fosslund Lænd m.fl.
U	15.03.2021	Møtereferat 12. mars 2021 arbeidsgruppe Campus Namdal	Steinar Lio m.fl.
U	14.04.2021	Møtereferat 9. april Campus Namdal	Anne Ringen Pedersen m.fl.
U	23.04.2021	Møtereferat styringsgruppe Campus Namdal 23.04.21	Anne Ringen Pedersen m.fl.
U	23.04.2021	Korrigert referat styringsgruppe Campus Namdal 230421	Anne Ringen Pedersen m.fl.
U	03.05.2021	Møtereferat styringsgruppe Campus Namdal 30. april 2021	Erik Fosslund Lænd m.fl.
I	11.05.2021	Mulighetsstudie endelig versjon	HUS arkitekter AS
S	27.05.2021	Campus Namdal - mulighetsstudie og videre prosess	
X	18.06.2021	Særutskrift Campus Namdal - mulighetsstudie og videre prosess	
U	22.06.2021	Møtereferat 21. juni Campus Namdal + framdriftsplan høst 21	Ann Evy Duun m.fl.
U	27.06.2021	Forespørsel om oppdrag - bistand prosessledning	Line Vaarum m.fl.
N	24.08.2021	Underskrevet avtale om workshopledning	Rønnaug Aaring
I	19.09.2021	Møtereferat oppstart med ARK fra Norconsult 17.09.21	Trøndelag fylkeskommune
I	25.11.2021	Rapport Fellesprosjektet	Norconsult
X	29.11.2021	Romprogram	Sigrid Tørriseng Angen
X	29.11.2021	Møteinnkallinger oktober 2021	Sigrid Tørriseng Angen
X	29.11.2021	Gruppearbeid romtyper	Sigrid Tørriseng Angen

S	29.11.2021	Fellesprosjektet Trøndelag fylkeskommune og Namsos kommune	
X	17.12.2021	Særutskrift Fellesprosjektet Trøndelag fylkeskommune og Namsos kommune	
I	23.04.2022	Avtaler	Trøndelag Fylkeskommune
I	23.04.2022	Verditakst Nexans-tomt	Erik Fosslund Lænd
X	23.04.2022	Møtereferat 09.02.22	
S	26.04.2022	Fellesprosjektet - aksjonær- og samarbeidsavtale	
U	28.04.2022	Parkering i sentrum og muligheter for Høknes-området	Rune Venås m.fl.
I	29.04.2022	Avtaler	Trøndelagfylke - Rune Venås

#### Vedlegg

- 1 Fellesprosjektet - forslag til aksjonær- og samarbeidsavtale
- 2 Fellesprosjektet - forslag til avtale om prosjektledelse
- 3 Fellesprosjektet - forslag til forvaltningsavtale
- 4 Fellesprosjektet Trøndelag fylkeskommune og Namsos kommune

#### Saksopplysninger

Saken har en lengre historikk med flere utredninger, saker og orienteringer til kommunestyret. Opprinnelig ide var et trepartssamarbeid mellom Trøndelag fylkeskommune, Nord universitet og Namsos kommune om et felles bygg - Campus Namdal. Nord universitet valgte våren 2021 å satse videre i Namsos med rehabilitering og utvikling av eksisterende lokaler i Namsos.

Fylkeskommunen og kommunen vedtok i sine respektive styrende organer å gå videre med en utredning om hva partene kan finne fellesskap om i et felles bygg for kommunale kultur- og integreringstjenester og videregående skole, heretter omtalt som «Fellesprosjektet».

I vedtaket i Namsos kommunestyre 17. juni 2021 ble det besluttet at Namsos

kommune inngår et samarbeid med Trøndelag fylkeskommune om eierskap til Fellesprosjektet, forutsatt beslutning om gjennomføring blant aktørene, og at eierskapet organiseres gjennom et aksjeselskap. Kommunedirektøren la til grunn for det videre arbeidet høsten 2021 en helhetlig tilnærming til hvilke tjenester som skal inkluderes i prosjektet fra kommunens side. I saksframlegget ble det redegjort for at dette omfatter kommunens tjenester på kultur- og inkluderingsområdet, samt fritidsklubb og opplæringscenter fra oppvekstsektoren.

Kommunedirektøren la fram en [sak om byggeprosjektet for Fellesprosjektet for kommunestyret 16. desember 2021](#). Saksframlegget finnes som vedlegg til denne saken, og må sees i sammenheng med denne saksframstillingen. Saken i desember belyste status for eksisterende kulturhus, årlige kostnader for Fellesprosjektet med sammenligning med kommunens referanseprosjekter, kommunens totale hallkapasitet på idrettsfeltet og behov, selskapsmodell, status på eierforhold og tomt, driftsmodell, ramme for bruksavtaler, organisering av rolle som byggherre, og framdrift for ferdigstilling.

Kommunestyret fattet følgende vedtak:

- 1. Namsos kommune vil gjennomføre Fellesprosjektet i partnerskap med Trøndelag fylkeskommune for å:*
  - Få et kraftsenter for kompetanse, kultur og kreativitet i Namdalen.*
  - Gi nytt liv til regionen, og lage en inkluderende møteplass for alle generasjoner hvor utviklingstrangen stimuleres, og de gode opplevelsene samler oss.*
  - Inspirere til utvikling og samhandling mellom utdanning, kvalifisering, næring og kultur.*
  - Skape et fellesskap med langsiktig og bærekraftig kunnskaps- og kompetanseutvikling for regionen vår.*
- 2. Finansiering av prosjektet innarbeides ved rullering av økonomiplan for Namsos kommune fra 2023 og utover.*
- 3. Namsos kommune ser fram til fortsatt samarbeid med Trøndelag fylkeskommune om utviklingsprosessen*

Fylkestinget i Trøndelag fylkeskommune behandlet Fellesprosjektet på møte 15. desember 2021, og vedtok å utsette saken. Fylkestinget ba om ytterligere utredninger knyttet til blant annet partnerskapet med kommunen, kostnader,



klimaeffekter, Olav Duun videregående skoles eksisterende lokaler på Høknes mm.

Administrasjonene i fylkeskommunen og kommunen har etter vedtakene i desember 2021 utarbeidet forslag til aksjonær- og samarbeidsavtale for Fellesprosjektet som belyser og avklarer samarbeid om utvikling og drift av Fellesprosjektet, finansiering og organisering. Utkast til aksjonær- og samarbeidsavtale, forvaltningsavtale og avtale om prosjektledelse er vedlagt saken.

## **Hovedinnholdet i samarbeidsavtalen**

### *Etablering av selskap*

Kjøp av eiendommen og oppføringen av det nye undervisnings- og kulturbygget på Nexans-tomta skal skje gjennom et nystiftet selskap som skal eies av kommunen og fylkeskommunen med en lik andel hver.

Selskapet skal ved stiftelsen ha en aksjekapital på NOK 30 000 000.

Selskapets formål skal være begrenset til å anskaffe eiendommen, oppføre, eie og leie ut bygget, og det som naturlig hører til.

### *Bygget*

På eiendommen planlegges det oppført et opplærings- og kulturbygg benevnt i avtalen som Fellesprosjektet. Bygget skal oppføres og eies av det nystiftede selskapet. Bygget skal inneholde undervisningsgarealer for Olav Duun videregående skole og kultur- og opplæringslokaler for Namsos kommune.

Bygget planlegges med et samlet areal på ca. 23 500 kvm. bruttoareal, og søkes ferdigstilt innen utløpet av 2027. Endelig areal og fremdrift blir å avtale nærmere etter at vedtak om etablering av selskapet er vedtatt. Bygget som oppføres skal omfatte ordinært bygg- og brukerutstyr.

Bygget skal i sin helhet leies ut til Trøndelag fylkeskommune og Namsos kommune i henhold til leieavtaler.

- Leieareal TRFK: 13 015 m<sup>2</sup>
- Leieareal NK: 10 437 m<sup>2</sup>

Arealer til kroppsøving og idrettsfag er ikke inkludert, og beslutning om dette avklares senere. Avtalte prinsipper for arealfordeling skal også gjelde disse arealene.

#### *Leieforhold og inngåelse av leieavtaler*

Selskapet og fylkeskommunen og kommunen som leietakere skal inngå leieavtalene når detaljreguleringsplanen er godkjent, og kostnadene for byggeprosjektet er avklart gjennom et omforent forprosjekt som danner grunnlag for en utførelseskontrakt.

Leieavtalene for kommunen og fylkeskommunen skal være basert på samme leiekostnad og kostnad for forvaltning, drift og vedlikehold pr. m<sup>2</sup>, og skal minimum ha en leietid på 15 år fra leiestart.

Leieavtalene skal forplikte leietakerne til de prinsipper om sambruk og tilpasninger som framgår av samarbeidsavtalen. Før leieavtaler inngås, og som del av disse, skal det etableres bruksavtaler for leieforholdet. Bruksavtalene skal blant annet omfatte et eget samarbeidsorgan med eget styre for leietakerne. Det etableres også et brukerforum, som minimum årlig vurderer behov for endring av arealbruk og arealfordeling.

#### *Ansvar og oppgaver*

Kommunen får ansvar for daglig ledelse og regnskapsførsel for selskapet, og fylkeskommunen for prosjektledelsen for byggeprosjektet. Selskapet skal ivareta ansvaret for drift og vedlikehold av bygget gjennom kjøp av tjenester fra byggets leietakere, alternativt at det gjennomføres som en overføring av personell gjennom virksomhetoverdragelse.

#### *Kapitalbehov*

Før selskapet skal overta eiendommen og sette i gang byggeprosjektet trengs ytterligere kapital. Forventet egenkapitalbehov er om lag NOK 238 000 000. Partene er forpliktet til å delta med en lik andel hver, begrenset til inntil NOK 150 000 000 hver. Namsos kommune overdrar Gnr. 65 Bnr. 1393 (Nexans-tomta) til selskapet som et tingsinnskudd. Verditakst for tomte er 96 millioner kroner, og vil inngå som del av kommunens kapitaltilførsel til selskapet. Øvrig egenkapital må finansieres av disposisjonsfond.

#### *Videre framdrift*

Partene er enige om følgende overordnede målsetning om fremdrift:

- Innsendelse av planforslag: Innen 1.1.2023

- Endelig vedtatt detaljreguleringsplan: Innen 1.1.2024
- Omforent forprosjekt og endelig inngåtte leieavtaler: Innen 30.6.2025
- Byggestart: Innen 1.9 2025
- Ferdigstillelse: Innen skolestart høst 2027

### **Prinsipper for arealbruk**

Trøndelag fylkeskommune legger til grunn i [Skolebruksplan II](#) at skolebyggene skal understøtte opplæringsbehovene, og funksjonene må kunne sees i et helhetlig livsløpsperspektiv med stor grad av generalitet, fleksibilitet og elastisitet.

Det er også skissert prinsipper for effektiv arealbruk i saken om skolebruksplanen. I dette ligger blant annet høy grad av sambruk, og en utnyttelsesgrad på minst 75 prosent i skolebyggene.

Videre legges det opp til bygg som er kompakte og integrerte, og som har et forhold mellom brutto- og nettoareal på 1,45. Bruttoareal er samlet areal, og nettoareal er bruksareal.

Fylkeskommunen skal være en aktiv samfunnsutvikler. I dette ligger det blant annet at man også skal søke å tilrettelegge for sambruk mellom skole og nærmiljø/ samfunn i et 24/7-perspektiv.

### **Vurdering**

Arbeidet med Fellesprosjektet har pågått over lengre tid, som redegjort for i saken, og har nå kommet så langt at det er utarbeidet forslag til samarbeidsavtale. Etter kommunedirektørens vurdering regulerer og avklarer aksjonær- og samarbeidsavtalen de viktigste momentene og prinsippene for gjennomføring av et felles byggeprosjekt og drift av et felles bygg sammen med Trøndelag fylkeskommune.

Foreslått framdriftsplan og videre milepæler gir handlingsrom for å ivareta uforutsette omstendigheter og muligheter for justeringer fram mot tidspunkt for omforent forprosjekt og inngåtte leieavtaler.

Samarbeidet med Trøndelag fylkeskommune har hele veien vært godt og konstruktivt, og det foreliggende resultatet i form av forslag til aksjonær- og samarbeidsavtale og skisser til bygningsmessige løsninger ivaretar begge parters behov på en god måte.

Etableringen av Fellesprosjektet gjennom et felles opplærings- og kulturbygg i Namsos sentrum innebærer etter kommunedirektørens vurdering store framskritt for utviklinga av Namsos by, og for Namsos som regionbyen i Namdalen. Namsos har viktige regionfunksjoner for hele Namdalen, gjennom blant annet sykehus, flyplass, tingrett, universitet og videregående skole.

Også aktivitet gjennom hele dagen og kvelden i sentrum er positivt, både for effektiv utnyttelse av bygg og arealer, og for å skape liv i sentrum på ettermiddags- og kveldstid.

En ny videregående skole gjennom realiseringen av Fellesprosjektet vil være av stor betydning for Namsos som attraktivt utdanningssted i mange år framover. Behov for kompetanse og kampen om arbeidskraft blir stadig større, og et nytt, attraktivt undervisningsbygg vil være viktig både for å tiltrekke seg elever og undervisningspersonell. Fylkeskommunen sikrer gjennom Fellesprosjektet både god ivaretagelse av rollen som skoleeier og oppfyllelse av mål og prinsipper i Skolebruksplan II, og samtidig rollen som regional utviklingsaktør gjennom en aktiv satsing i Namdalen.

Det er redegjort tidligere for tilstanden til kommunens kulturhus, opplæringsssenter og kulturskole, og alternativet til Fellesprosjektet er ikke å ikke gjøre noe. For Namsos kommune er Fellesprosjektet utredet som det beste alternativet for nødvendige tiltak både når det gjelder kulturbygg og lokaler for kommunens opplæringsssenter. I tillegg oppnås kvalitative synergier gjennom samlokalisering med videregående skole både for kulturtjenestene, innvandrertjenestene og opplæringsssenteret.

Alternativene til Fellesprosjektet vil for Namsos kommune være en rehabilitering og tilbygg til dagens kulturhus, eller å bygge et nytt bygg alene. Begge disse alternativene vil medføre like høye investeringskostnader, og samtidig langt mer areal og høyere driftskostnader på lang sikt. Hvis Fellesprosjektet realiseres, vil det være økonomiske forpliktelser knyttet til eksisterende bygningsmasse og løpende leieavtaler. Disse forpliktelsene vil måtte avklares gjennom forhandlinger og er avhengig av tidspunktet Fellesprosjektet står ferdig. Med tanke på det omfang Fellesprosjektet har, er vi tidsmessig i fin posisjon for vekslingen mellom realisering av prosjektet og uttreden fra leieavtaler m.v. (overlappingstid). Tidsperioden fram mot ferdigstilling gir også handlingsrom for å finne gode løsninger for etterbruk av dagens kommunale bygg og tomteareal.

Inngåelse av aksjonær- og samarbeidsavtale vil i første omgang forplikte Namsos kommune til å skyte inn 15 mill. i egenkapital for å stifte et felles aksjeselskap som skal utvikle prosjektet videre. Når detaljregulering og prosjektutvikling er gjennomført i 2025 vil det være grunnlag for å inngå den konkrete leieavtalen for Namsos kommunes andel av bygget. Namsos kommunes andel av investeringen utgjør ca. 470 mill. kroner. Dette inkluderer 88 mill. kroner i investering knyttet til Kunstmuseet.

Investeringen vil anslagsvis gi en samlet leiekostnad på ca. 33,1 mill. kroner i året, inkludert forvaltning, drift og vedlikehold når bygget er ferdigstilt i løpet av 2027. Det forutsettes at både Namsos kommune og Trøndelag fylkeskommune tegner langsiktige leieavtaler, og samtidig vedtar nødvendige lånegarantier for selskapet for å minimere risiko og finanskostnader i selskapet.

Økonomisk er dette en stor og omfattende investering, men vurderes likevel i et langsiktige perspektiv å være det klart beste alternativet. Å bygge nytt alene vil kreve nesten 1500m<sup>2</sup> mer areal og gi ca. 4,7 mill. høyere årskostnad enn Fellesprosjektet. Alternativet med rehabilitering av dagens kulturhus med et større tilbygg vil representere en like stor investering som Fellesprosjektet, men vil ha mange flere usikkerhetsfaktorer og vil ikke kunne oppnå samme kvalitet eller arealeffektivitet. Økonomisk vil det være mulig å bygge og drifte billigere enn Fellesprosjektet og de sammenlignbare alternativene medfører. Det er da viktig å understreke at det vil bety vesentlig lavere kvalitet og omfang for de tjenestene dette omhandler. Kommunedirektøren mener dette ikke kan anbefales, og at Fellesprosjektet nå gir en unik mulighet til å oppnå sosial, økonomisk og miljømessig bærekraft for kommunen og fylkeskommunen i felleskap.

#### *Miljømessig vurdering*

Miljømessig vil nybygget på Nexans-tomta gjennomføres som et bærekraftig nullutslippsbygg, og vil innebære en effektivisering av areal og avhending av ikke-funksjonelle bygg i tråd med kommunens eiendomsstrategi og kommunens klima- og miljøplan.

Fylkeskommunens avhending av unødvendige og uhensiktsmessige arealer på Høknes bør også kunne vurderes som et pluss når det gjelder miljøgevinst. For området Høknes innebærer også en flytting av Olav Duun videregående skole en mulighet for ny utvikling i området.

**Konklusjon**

Etter kommunedirektørens vurdering er Fellesprosjektet en særdeles viktig grunnstein for hvordan Namsos som by, skolested og samfunn kan gis ny kraft. Det har også svært stor betydning for hvordan Namdalen som region skal være en del av den balanserte utviklingen av fylket. Klargjøringen av Nexans-tomta har blitt iverksatt, og synliggjør nå lokasjonen på en overbevisende måte. Foreslått aksjonær- og samarbeidsavtale legger et godt grunnlag for den videre realiseringen av et felles opplærings- og kulturbygg på tomta.