



## Saksframlegg

### Inngåelse av avtale om felles kunnskapsgrunnlag for Campus Namdal

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Namsos formannskap	3/19	05.11.2019
Namsos kommunestyre	24/19	14.11.2019

#### Rådmannens innstilling

Etableringen av en Campus Namdal på Nexans-tomta er av vesentlig verdi for byutviklingen og sentrumsutviklingen av Namsos by.

Kommunen vil være en god vertskommune for utdanningsinstitusjonene i kommunen, og bidra til etableringen av Campus Namdal blant annet gjennom tilrettelegging av byggeklar tomt, og i videre prosess og drøftinger med partene rundt premissene for at Campus Namdal skal kunne realiseres.

Formannskapet i Namsos kommune anbefaler kommunestyret å slutte seg til Avtale om utarbeidelse av felles kunnskapsgrunnlag for etableringen av Campus Namdal, med revidert tidsplan som omtalt i saksframlegget.

#### Behandling i Namsos formannskap - 05.11.2019

##### Rådmannen la frem endret innstilling i tredje ledd:

*Namsos kommunestyre vedtar å slutte seg til...*

##### **Gina Holmen Berre fremmet følgende endringsforslag i andre ledd etter siste komma, på vegne av AP, SV, KRF, MDG og R:**

....byggeklar tomt, vurdere å legge inn funksjoner som bl.a. kulturskole, opplæringscenter, bibliotek og ev. helserelevante funksjoner - og vil bidra i den videre prosessen og drøftinger med partene rundt premissene for at Campus Namdal skal kunne realiseres.

Namsos kommune bør også i den videre prosessen se på muligheten for ev. å overta fylkeskommunens lokaler på Høknes.

#### Votering:

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling og Berres endringsforslag, fikk innstillinga 2 stemmer (Lyngstad og Holtan), forslaget fikk 9 stemmer

### **Innstilling i Namsos formannskap - 05.11.2019**

Etableringen av en Campus Namdal på Nexans-tomta er av vesentlig verdi for byutviklingen og sentrumsutviklingen av Namsos by.

Kommunen vil være en god vertskommune for utdanningsinstitusjonene i kommunen, og bidra til etableringen av Campus Namdal blant annet gjennom tilrettelegging av byggeklar tomt, vurdere å legge inn funksjoner som bl.a. kulturskole, opplæringscenter, bibliotek og ev. helserelaterte funksjoner - og vil bidra i den videre prosessen og drøftinger med partene rundt premissene for at Campus Namdal skal kunne realiseres.

Namsos kommune bør også i den videre prosessen se på muligheten for ev. å overta fylkeskommunens lokaler på Høknes.

Namsos kommunestyre vedtar å slutte seg til Avtale om utarbeidelse av felles kunnskapsgrunnlag for etableringen av Campus Namdal, med revidert tidsplan som omtalt i saksframlegget.

### **Behandling i Namsos kommunestyre - 14.11.2019**

#### **Steinar Lyngstad fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av SP:**

Kommunestyret ber rådmannen foreta en utredning med tanke på etterbruk av kommunale lokaler som måtte bli ledige og lokaler kommunen blir å overta som følge av en eventuell endelig avtale med Trøndelag fylkeskommune og Nord- Universitet om etablering av Campus Namdal.

Dette må ses i sammenheng med kommunens egne behov for fremtidige bygg.

Utredningen må beskrive økonomiske konsekvenser, både investerings- og driftskostnader for kommunen, inklusive kostnader med tilrettelegging av byggeklart areal for en Campus Namdal på Nexans- tomta.

Utredningen skal være en del av det samlede kunnskapsgrunnlaget ved en beslutning om etablering av Camus Namdal.

#### **Amund Lein fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av H:**

Etableringen av en Campus Namdal på *eller i nærheten av* Nexans-tomta er av vesentlig verdi for byutviklingen og sentrumsutviklingen av Namsos by.

Kommunen vil være en god vertskommune for utdanningsinstitusjonene i kommunen, og bidra til etableringen av Campus Namdal blant annet gjennom tilrettelegging av byggeklar tomt, vurdere å legge inn funksjoner som bl.a. kulturskole, opplæringscenter, bibliotek og *legge til rette* for helserelaterte funksjoner *og privat næringsliv* – *Namsos kommune* vil bidra i den videre prosessen og drøftinger med partene rundt premissene for at Campus Namdal skal kunne realiseres.

#### **Votering:**

Ved alternativ votering mellom formannskapets innstilling og Leins forslag, ble forslaget enstemmig vedtatt av kommunestyret

Lyngstads tilleggsforslag enstemmig vedtatt av kommunestyret

## **Vedtak i Namsos kommunestyre - 14.11.2019**

Etableringen av en Campus Namdal på eller i nærheten av Nexans-tomta er av vesentlig verdi for byutviklingen og sentrumsutviklingen av Namsos by.

Kommunen vil være en god vertskommune for utdanningsinstitusjonene i kommunen, og bidra til etableringen av Campus Namdal blant annet gjennom tilrettelegging av byggeklar tomt, vurdere å legge inn funksjoner som bl.a. kulturskole, opplæringscenter, bibliotek og legge til rette for helserelevante funksjoner og privat næringsliv – Namsos kommune vil bidra i den videre prosessen og drøftinger med partene rundt premissene for at Campus Namdal skal kunne realiseres.

Namsos kommune bør også i den videre prosessen se på muligheten for ev. å overta fylkeskommunens lokaler på Høknes.

Namsos kommunestyre vedtar å slutte seg til Avtale om utarbeidelse av felles kunnskapsgrunnlag for etableringen av Campus Namdal, med revidert tidsplan som omtalt i saksframlegget.

Kommunestyret ber rådmannen foreta en utredning med tanke på etterbruk av kommunale lokaler som måtte bli ledige og lokaler kommunen blir å overta som følge av en eventuell endelig avtale med Trøndelag fylkeskommune og Nord- Universitet om etablering av Campus Namdal. Dette må ses i sammenheng med kommunens egne behov for fremtidige bygg. Utredningen må beskrive økonomiske konsekvenser, både investerings- og driftskostnader for kommunen, inklusive kostnader med tilrettelegging av byggeklart areal for en Campus Namdal på Nexans- tomte. Utredningen skal være en del av det samlede kunnskapsgrunnlaget ved en beslutning om etablering av Camus Namdal.

## Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
S	23.05.2018	Campus Namdal - mulighetsstudie	
X	25.06.2018	Særutskrift - Campus Namdal - mulighetsstudie	
U	16.01.2019	Fylkestingets vedtak i møte 12.12.2018 sak 166/18 - utredning av prosjektet "Campus Namdal" og evt. samlokalisering med andre aktører	TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE FYLKESRÅDMANNEN
U	30.01.2019	Invitasjon til deltagelse i videre arbeid med utredning av Campus Namdal	Aina Elisabeth Hildrum
I	30.01.2019	Fylkestingets vedtak i sak 166/18 - utredning av prosjektet Campus Namdal og evt. samlokalisering med andre aktører	Trøndelag fylkeskommune - Rune Venås
I	05.02.2019	Fylkestingets vedtak i sak 166/18 - utredning av prosjektet Campus Namdal og evt. samlokalisering med andre aktører	Nord universitet v/Aina Elisabeth Hildrum
U	04.09.2019	Invitasjon til rektor ved Nord universitet	NORD Universitet
S	13.09.2019	Inngåelse av avtale om felles kunnskapsgrunnlag for Campus Namdal	

### Vedlegg:

- 1 Avtale om felles kunnskapsgrunnlag for Campus Namdal
- 2 Rapport Campus Namdal august 2019

## Saksopplysninger

I gamle Namsos kommunestyre ble det 21.06.2018 fattet følgende vedtak;

*«Namsos kommunestyre tar «Rapport fra mulighetsstudie Campus Namdal», TFOU – arbeidsnotat 2018.111, til orientering.*

*Namsos kommune skal være en god vertskapskommune, samarbeidspartner med og tilrettelegger for vekst og utvikling av Nord Universitet i Namsos.*

*Namsos kommunestyre gir sin tilslutning til at ordfører og rådmann, - sammen med regionale aktører, jobber videre med Nord Universitet, Trøndelag fylkeskommune og andre interessenter for utvikling av Campus Namdal.*

*Kommunestyret holdes løpende orientert.»*

Fylkestinget traff vedtak i møte 12.12.2018 sak 166/18;

*«Fylkestinget ber om en nærmere utredning av prosjektet «Campus Namdal» før det tas stilling til om Olav Duun Vgs i fremtiden skal ligge på dagens tomt, eller i Namsos sentrum.*

*Utredningen må vurdere fordeler og ulemper, og inneholde sammenligning av økonomien i de to alternativene, både når det gjelder investering og drift. Rådmannen bes også vurdere hvilke mulige synergier som ligger i samlokalisering med andre aktører i et «Campus Namdal»*

*Fylkestinget holder fast på investeringsrammen for Olav Duun vgs som ligger i budsjett og økonomiplan.*

*Fylkestinget ber om å få ny sak til behandling i juni 2019.»*

I etterkant av Fylkestinget sin behandling av denne saken ble Trøndelag fylkeskommune og Nord universitet invitert av Namsos kommune til et videre arbeid med utvikling av Campus Namdal.

Det ble satt ned ei arbeidsgruppe bestående av fire representanter fra hhv. Namsos kommune, Nord Universitet og Trøndelag fylkeskommune (seksjon eiendom og tilbud/kompetanse), og ei styringsgruppe bestående av representanter fra Namsos kommune, Nord universitet, Trøndelag fylkeskommune og Namsos industribyggeselskap. I tillegg har Namdal regionråd og Namdal næringsforening har kommet med innspill til arbeidet.

I dette utredningsarbeidet har det vært gjennomført sju arbeidsgruppemøter og tre styringsgruppemøter i løpet av våren 2019. Arbeidet fokuserte på vurdering av merverdi og mulige synergier av etablering av en felles campus. Rapporten fra arbeidet er vedlagt saken (Rapport Campus Namdal august 2019).

Hovedutvalg for utdanning i Trøndelag fylkeskommune har blitt orientert om saken i to omganger; i mai og august 2019, sak 39/19 og 62/19, og det har her blitt lagt til grunn fylkestingsbehandling i desember 2019.

For å jobbe fram et nødvendig beslutningsgrunnlag for fylkestingets behandling i desember 2019 ble det satt ned en styringsgruppe bestående av representanter fra Trøndelag fylkeskommune (eiendomsavdeling og Olav Duun videregående skole ved rektor), Nord universitet (eiendomsavdelingen og lokal studiestedsleder Namsos), og representanter fra Namsos kommune, og ei arbeidsgruppe for å utrede arealbehov, sambruksareal mm.

Det ble utarbeidet et forslag til Avtale om utvikling av felles kunnskapsgrunnlag for Campus Namdal (vedlagt), der det blant annet ble beskrevet at:

1. Arbeidsgruppen ferdigstiller rapport med kunnskapsgrunnlag senest innen 1.11.2019
2. Hver av partene avklarer forhold til egen økonomi, finansiering og lønnsomhet ved de ulike alternativ
3. Hver av partene legger frem egne saksutredninger med basis i kunnskapsgrunnlag fra felles arbeidsgruppe og øvrige tilstøtende utredninger overfor egne beslutningsorganer.
4. Trøndelag Fylkeskommunes behandler sak om Campus Namdalen des. 2019. Vedtak Namsos Kommune og øverste beslutningsmyndighet i Nord Universitet vedlegges saken til Fylkestinget.

Arbeidsgruppa har kartlagt arealbehov for Nord universitet og Trøndelag fylkeskommune, og drøftet mulige sambruksarealer. Arbeidsgruppa er imidlertid ikke i mål med kartlegging av mulige sambruksmuligheter og partenes interesser i disse.

Nord universitet tar sikte på å legge fram en sak til styret i desember 2019 med mandat for videre utredning av lokaler for Nord universitet i Namsos. Det er derfor nødvendig med videre arbeid og prosess på dette.

Trøndelag fylkeskommune vil legge fram sak til fylkestinget i desember 2019 om status og videre arbeid, med sikte på endelig behandling i fylkestinget i juni 2020.

## **Vurdering**

For begge utdanningsinstitusjonene er vesentlige aspekter knyttet til både en kvalitativ gevinst og gunstig totaløkonomi i prosjektet.

Trøndelag fylkeskommunes vurdering vil blant annet være kostnader ved å pusse opp Olav Duun videregående skoles lokaler på Høknes versus å bygge nye lokaler på Nexans-tomta i en Campus Namdal. Her vil momenter som arealkostnader, sambruksgevinster, og gjenbruk av Olav Duuns eksisterende lokaler mv. være viktig.

Nord universitet leier i dag lokaler av Namsos kommune. Leiekontrakt for disse går ut i 2022-23. Flere alternativer for Nord universitet i Namsos har vært nevnt, blant annet å samlokalisere Nord universitet sammen med Olav Duuns eksisterende lokaler på Høknes, muligheter for samlokalisering med helseforetaket i kombinasjonsbygg ved Namsos sykehus, beholde eksisterende lokaler eller bygge/ leie nye lokaler i Campus Namdal. De alternativene som vurderes som mest aktuelle nå er eksisterende leide lokaler eller nye ved Campus Namdal.

Vesentlig for Nord universitet vil være å redusere kostnader gjennom å få en mer effektiv arealutnyttelse/ mindre leieareal, og leiepris. Det må avklares om Nord universitet fortsatt skal leie lokaler av kommunen også i et nytt Campus Namdal, eller om Nord universitet skal bygge egne lokaler. En annen mulighet er at Nord leier lokaler av fylkeskommunen.

### *Namsos kommunes rolle i Campus Namdal*

Namsos kommunes rolle i Campus Namdal-prosjektet må tydeliggjøres og avklares. Skal kommunen primært bidra inn i prosjektet gjennom tilrettelegging av tomt ved å rive det eksisterende Nexans-bygget, klargjøre tomt for bygging og ev. andre bidrag, eller skal kommunen ha en rolle som eier/ leier av areal?

Vesentlig i drøftingen av investering i ev. areal til kommunal virksomhet i Campus Namdal vil være en vurdering av de budsjettmessige konsekvensene dette medfører, opp mot andre større investeringsbehov når det gjelder bygg i økonomiplanperioden. En samlet vurdering av større investeringsbehov for bygg vil legges fram i budsjettforslag for 2020.

Flere muligheter for kommunale arealer i Campus Namdal har vært drøftet både i forbindelse med arbeidet med å beskrive mulige synergier i Campus Namdal og i den første mulighetsstudien.

I mulighetsstudien var utvikling av et blått kompetansesenter med Nord universitet, kommunen og næringsliv i fokus, med tilhørende utvikling av fagporteføljen til Nord universitet, kobling til havbruks- og oppdrettsnæring (blå næring) med mer. Dette synes lite realistisk i dag ut fra strukturdebatten i Nord universitet, hvor styret besluttet i juni 2019 at det var fag knyttet til helse som skulle være på studiestedet i Namsos.

Når det gjelder helse kan det være mulig å knytte praksis innen helsefag til en ny campus, og dermed helsetjenester fra kommunen. Samtidig er det en pågående prosess knyttet til å etablere et kombinasjonsbygg ved sykehuset Namsos, og det kan være naturlig å prioritere aktuelle

helsetjenester der, og vurdere Campus Namdal som primært en arena for samlokalisering av de store utdanningsinstitusjonene.

Planstrategi for kommunestyreperioden er ikke utarbeidet enda, men et sentralt planbehov som allerede kan identifiseres er å planlegge helsetjenestene for fremtida. En aldrende befolkning og press på helsetjenestene medfører behov for å se alle tjenestene i sammenheng og vurdere hvordan man kan sikre gode helsetjenester på best mulig måte, herunder også vurderinger av hensiktsmessige bygg for mest mulig effektiv drift og ressursbruk. Etableringen av nye Namsos kommune gir muligheter for å se tjenestene i de tre gamle kommunene i sammenheng, og å finne gode, nye løsninger.

Det er sterkt ønskelig med en større grad av samlokalisering innen kulturområdet, for å redusere kommunens kostnader knyttet til kulturbygg. Mulighetene for felles lokaler mellom kulturskolen og videregående skole har vært nevnt. Utredningen av samlokalisering i kulturhuset viser at det er større sambruksmuligheter mellom disse aktørene (folkebibliotek, frivillighet - ansatte og frivillige lag og foreninger som brukere av møte-/øvingslokaler, konsertsal, kafé, Kunstmuseet Nord-Trøndelag, kulturskole, opplæringscenter og flyktningetjeneste) enn mellom kun kulturskole og videregående skole. Videre vil en samlokalisering av Namsos opplæringscenter og flyktningetjenesten styrke helheten og kvaliteten i tilbudet til flyktningene – og dermed også integreringsarbeidet. Å flytte alle aktørene skissert inn i kulturhuset til campus ansees å være et for kostnadskrevende alternativ. Det er viktig å understreke at kulturhuset og campus vil lokaliseres i umiddelbar nærhet, og det er mulig å utnytte dette i tjenesteproduksjonen.

Det er jobbet med en forstudie som innebærer en samlokalisering av opplæringscenter og kulturskole i det eksisterende kulturhuset, og det er ønskelig med ytterligere utredninger av dette.

Samlokalisering av ungdomsskolene i Namsos by utredes. Her vurderes også muligheten for å benytte deler av Olav Duun videregående skoles lokaler på Høknes som ungdomsskole. Utredningen er i tidlig fase, og det er derfor for tidlig å konkludere på dette.

Ut fra ovenstående kan det argumenteres for at kommunens rolle bør være som vertskommune for Campus Namdal, og som bidragsyter gjennom tilrettelegging av tomt og ev. på andre områder.

For byutviklingen og sentrumsutviklingen av Namsos by og Namsos som regionby vurderes en felles campus med videregående skole og universitetet å være av stor verdi, og dermed et vesentlig moment i det videre arbeidet.

Kommunen bør være en god vertskommune for utdanningsinstitusjonene i kommunen, og bidra til etableringen av Campus Namdal for å sikre gode vilkår for utdanning på videregående- og universitetsnivå i kommunen. En av de mest nærliggende mulighetene vil være gjennom tilrettelegging av byggeklar tomt. Videre er det ønskelig å delta i videre prosess og drøftinger med partene rundt premissene for at Campus Namdal skal kunne realiseres.

Det anbefales at kommunestyret i Namsos kommune slutter seg til Avtale om utarbeidelse av felles kunnskapsgrunnlag for etableringen av Campus Namdal, med revidert tidsplan som omtalt i saksframlegget.

### **Miljømessig vurdering**

Tiltaket kan ha positiv miljømessig betydning gjennom etablering av campus nært kollektivknutepunkt, og muligheter til gange til sentrale sentrumsfunksjoner.

**Konsekvenser for Nye Namsos**

Tiltaket vil ha økonomiske konsekvenser for nye Namsos kommune gjennom blant annet tilrettelegging av tomt for Campus Namdal.