



### Reguleringsplan, «Ramsvika hytteområde»

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 har Namsos kommunestyre i møte den **11.02.2021** vedtatt denne reguleringsplan datert 12.11.2018 sist revidert 12.01.2021, med reguleringsbestemmelser av samme dato, sist revidert 12.01.2021.

Namsos kommune  
Nåvnesveivjælmien tjeilte  
Ordfører  
Arnhild Holstad  
ordfører



### TEGNFORKLARING

- Plandata  
Eiendomsinformasjon
- Eiendomsgrænse
- Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)
- B** Boligbebyggelse
  - BF** Fritidsbebyggelse
  - BBS** Småbånanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende standsone
  - BUN** Uthus/naust/badestus
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)
- SV** Veg
  - SPA** Parkering
  - SVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)
- LJO** Jordbruk
  - LF** Friluftsmål
- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)
- VFE** Ferdsel
  - VS** Småbåthavn
  - VB** Badeområde
  - VKA** Kombinerte formål i sjø og vassdrag

### Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

- Sikringsone - Frisikt
- Juridiske linjer og punkt
- Planens begrensning
  - Formålgrænse
  - Regulert tomtegrænse
  - Byggegrænse
  - Bebyggelse som inngår i planen
  - Bebyggelse som forsettes fjernet
  - Regulert senterlinje
  - Sikringsgrænse
  - Frisiktslinje

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge. Flyteanlegg er kun kartopplysning og ikke juridisk bindende

**Kartopplysninger**  
 Kilde for basiskart: Namsos kommune  
 Dato for basiskart: 01.02.2018  
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euro89  
 Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 m  
 Kartmålestokk 1:1000  
 0 10 20 30 40 m

**AREALPLAN ETTER PBL AV 2008**  
**Ramsvika hytteområde**

Nasjonal arealplan-ID: 1703266  
 Plantype: Reguleringsforslag  
 Forslagsstiller: Jo Berill Setran  
 Saksnummer: 2020/81

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

Planvedtak:	Behandlingsorgan	Motesaknr	Dato	Sign
Dato for siste revisjon av plankart: 12.01.2021				
1.gangs behandling			30.10.2019	
2.gangs behandling			03.02.2021	
Kommunestyrets vedtak			11.02.2021	
Høring og offentlig ettersyn fra/til: 06.11.19-18-12.19				
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:			30.10.2017	

PLANEN ER UTARBEIDET AV:  
 HD plan & arkitektur / Jonark AS