

# PROSPEKT FOR SALG AV KOMMUNENS NÆRINGSAREAL GNR. 20, BNR. 712, PÅ SPILLUM



Den 06.02.2024 gjorde Namsos formannskap følgende vedtak;

*PS 14/2024 20/712 - Salg av kommunal næringsstomt på Spillum  
Formannskaps behandling i møte den 06.02.2024*

**Behandling**

*Avstemning:*

**Innstilling:**

**Kommunedirektørens forslag til vedtak:**

*Næringsstomt med gnr. 20, bnr. 712, beliggende på Spillumstranda industriområde – Sirkustomta, legges ut for salg med pris kr. 750,- pr m<sup>2</sup> og kriterier beskrevet i saksfremlegget.*

*Kjøper betaler alle omkostninger med ervervet.*

*Det delegeres til kommunedirektøren å fullføre saksbehandling i fbm salget.*

*Inntekten godskrives budsjettkto; 06700-6200-32500-8444*

**Hjemmel for vedtaket er:**

*Namsos kommunes delegasjonsreglement.*

*For forslaget stemte 11: Frode Båtnes (AP), Svein Storø (AP), Trine Fagerhaug (AP), Amund Lein (H), Arnt Skillingstad Rørvik (H), Christina Kvernland (H), Nils Sigurd Klykken (H), Bjørnar Schei (SP), Steinar Lyngstad (SP), Geir Strøm Aalberg (SV), Geir Olav Knappe (V)  
Dermed er innstillingen vedtatt.*

**Vedtak:**

*Næringsstomt med gnr. 20, bnr. 712, beliggende på Spillumstranda industriområde – Sirkustomta, legges ut for salg med pris kr. 750,- pr m<sup>2</sup> og kriterier beskrevet i saksfremlegget.*

*Kjøper betaler alle omkostninger med ervervet.*

*Det delegeres til kommunedirektøren å fullføre saksbehandling i fbm salget.*

**Kriterier for erverv av næringsarealet er;**

1. Søknad om næringsstomt må inneholde følgende;
  - Planer for aktivitet på arealet, samt anslag på forventet omsetning og sysselsetting osv.
  - Tegninger eller planskisse som viser bygninger og/eller andre installasjoner på tomten.
  - Beskrivelse av tomte-/arealutnyttelsen.

2. Kriterier som skal vektlegges ved tildeling av næringsareal;

- Nyetablering av næringsvirksomhet eller knoppskyting fra beslektede virksomheter i nærområdet. Det vil si eventuell synergi med andre næringsaktører i området.
- Utbyggingsprosjektene skal harmonisere med omgivelsene og gi et godt helhetsmiljø.
- Nye arbeidsplasser som bidrar til positiv utvikling i kommunen.
- Ev. samlokalisering av flere små aktører som bidrar positivt.

3. Frist for å ta i bruk næringstomt;

- Næringstomt som det er inngått avtale med kommunen om skal tas i bruk innen 1 år fra tilsagnet er datert. Dette betyr at det skal være igangsatt byggearbeid eller annen fysisk tilrettelegging knyttet til oppstart av næringsvirksomhet. Denne fristen skal fremgå av tilsagnsbrevet/kjøpekontrakten.

4. Gjenkjøpsklausul av ubebygd tomt;

- Dersom næringstomten ikke tas i bruk/utbygges som forutsatt innen fastsatt frist, skal eiendommen tilbakeselges til kommunen til samme pris som tomta ble kjøpt for.
- Ubebygd tomt kan ikke videreselges.

5. Pris og øvrige økonomiske salgsvilkår;

- Pris råtomt kr. 750,- pr. m<sup>2</sup>.
- Kjøper betaler alle omkostninger ved ervervet.
- Kjøper betaler alle omkostninger med tilknytning til kommunalt vann og avløp/overvann, samt strøm/fiber.

Interessenter må sende beskrivelse til Namsos kommune. Sendingen merkes;  
**Saksnummer; 2024/111**, og sendes til;  
[postmottak@namsos.kommune.no](mailto:postmottak@namsos.kommune.no)

**Frist for innsending er; 01. mars 2024**