

PROSPEKT FOR SALG AV KOMMUNENS NÆRINGSAREAL PÅ SPILLUM – HOLMENVEGEN



Den 17.10.2023 gjorde Namsos formannskap følgende vedtak;

PS 58/2023 Kriterier for salg av kommunens areal i Holmenvegen
Formannskaps behandling i møte den 17.10.2023

Behandling

Avstemning:

Innstilling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Namsos formannskap gir kommunedirektøren fullmakt til å gjennomføre salg av næringsareal på Spillum, 6 700 m² som en del av Spillum strand idrettspark.

For forslaget stemte 11: Bjørn Roald Helmersen (AP), Frode Båtnes (AP), Svein Storø (AP), Trine Fagerhaug (AP), Amund Lein (H), Marion Fust Sæternes (MDG), Sissel Stormo Holtan (SP), Steinar Lyngstad (SP), Margreet Sloom (SV), Gunnar Hojem (UAV), Geir Olav Knappe (V) Dermed er innstillingen vedtatt

Avstemning:

Steinar Lyngstad (Senterpartiet) Alternative tilleggsforslag :

, til fastpris og kriterier beskrevet i saksframlegget.

For forslaget stemte 11: Bjørn Roald Helmersen (AP), Frode Båtnes (AP), Svein Storø (AP), Trine Fagerhaug (AP), Amund Lein (H), Marion Fust Sæternes (MDG), Sissel Stormo Holtan (SP), Steinar Lyngstad (SP), Margreet Sloom (SV), Gunnar Hojem (UAV), Geir Olav Knappe (V) Dermed er Tilleggsforslag vedtatt

Vedtak:

Namsos formannskap gir kommunedirektøren fullmakt til å gjennomføre salg av næringsareal på Spillum, 6 700 m² som en del av Spillum strand idrettspark, til fastpris og kriterier beskrevet i saksframlegget.

Kriterier for erverv av næringsarealet er;

1. Søknad om næringstomt må inneholde følgende;
 - Planer for aktivitet på arealet, samt anslag på forventet omsetning og sysselsetting osv.
 - Tegninger eller planskisse som viser bygninger og/eller andre installasjoner på tomten.
 - Beskrivelse av tomte-/arealutnyttelsen.

2. Kriterier som skal vektlegges ved tildeling av næringsareal;

- Nyetablering av næringsvirksomhet eller knoppskyting fra beslektede virksomheter i nærområdet. Det vil si eventuell synergi med andre næringsaktører i området.
- Utbyggingsprosjektene skal harmonisere med omgivelsene og gi et godt helhetsmiljø.
- Nye arbeidsplasser som bidrar til positiv utvikling i kommunen.
- Ev. samlokalisering av flere små aktører som bidrar positivt.

3. Frist for å ta i bruk næringstomt;

- Næringstomt som det er inngått avtale med kommunen om skal tas i bruk innen 1 år fra tilsagnet er datert. Dette betyr at det skal være igangsatt byggearbeid eller annen fysisk tilrettelegging knyttet til oppstart av næringsvirksomhet. Denne fristen skal fremgå av tilsagnsbrevet/kjøpekontrakten.

4. Gjenkjøpsklausul av ubebygd tomt;

- Dersom næringstomten ikke tas i bruk/utbygges som forutsatt innen fastsatt frist, skal eiendommen tilbakeselges til kommunen til samme pris som tomte ble kjøpt for.
- Ubebygd tomt kan ikke videreselges.

5. Pris og øvrige økonomiske salgsvilkår;

- Pris råtomt kr. 600,- pr. m².
- Kjøper betaler alle omkostninger med fradeling, oppmåling, tinglysing, dokumentavgift til staten med mer.
- Kjøper betaler alle omkostninger med tilknytning til infrastruktur; veg, vann og avløp/overvann samt strøm/fiber. Veg etableres fra Holmenvegen ned til tomteområdet.

Interessenter må sende beskrivelse til Namsos kommune. Sendingen merkes;

Saksnummer; 2023/8256, og sendes til;

postmottak@namsos.kommune.no

Frist for innsending er; 15. november 2023