



NAMSOS KOMMUNE

GEBYRER ETTER MATRIKKELLOVEN FOR 2020

Lov om eigedsregistrering (matrikkellova) erstatter fra 01.01.2010 delingsloven fra 1978 og signalloven fra 1923.

Vedtatt av kommunestyret den 19.12.19

Spesielt om vintertid:

I følge matrikkelforskriften § 18 er maksimal behandlingstid for kommunen satt til 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret avkortes med en tredjedel (§ 18, 4. ledd). Iht. § 18, 3. ledd kan kommunestyret i forskrift vedta at fristen ikke løper i en bestemt tid om vinteren. Vintertid må derfor spesifiseres i gebyrregulativet, og ut fra naturgitte forhold er vintertiden satt til desember, januar og februar for Namsos kommune. Dette er også tatt inn i pkt. 1.9 i gebyrregulativet.

1 Gebyr for arbeid etter matrikkelloven 2020

(Lovens § 32, forskriftene § 16)

1.1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr 8 500,-
areal fra 501 – 2000 m ²	kr 16 500,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 2 500,-
Opprette punkt feste	kr 8 500,-

Ved samtidig oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i samme felt og iht samme stadfestet reguleringsplan, er gebyret 80% av ovenstående fra og med tomt nr 3

1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr 8 500,-
areal fra 501 – 2000 m ²	kr 16 500,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 2 500,-

1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
areal fra 0 – 50 m ²	kr 8 500,-
areal fra 51 – 250 m ²	kr 11 000,-
areal fra 251 – 2000 m ²	kr 16 500,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 2 500,-

1.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	
volum fra 0 – 2000 m ³	kr 16 500,-
volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ .	kr 2 500,-



1.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Pris pr. time kr 950,-

1.1.6 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

For oppmåling som gjelde større sammenhengende arealer (over 5 da) til landbruksformål, allmenne fritids- og andre allmennyttige formål betales etter medgått tid. Minstegebyret er 50% av gebyr etter pkt. 1.1.1 og 1.1.2.

1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Gebyr i henhold til pkt. 1.1. ved fullført forretning
Tilleggsgebyr etablering kr 2 800,-

1.2.1 Ommatrikulering av matrikkelenhet

Gebyr i henhold til pkt. 1.1. kr 2 800,-
Med markarbeid, betales i tillegg etter satser jfr. pkt 1.6

1.2.2 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2.
Det settes en minimumssats på: kr 4 700,-

1.3 Grensejustering, tilleggsareal

1.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²).
En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 100 m² kr 2 500,-
areal fra 101 – 250 m² kr 5 500,-
areal fra 251 – 500 m² kr 7 500,-

1.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

volum fra 0 – 250 m³ kr 5 500,-
volum fra 251 – 1000 m³ kr 8 500,-

1.4 Arealoverføring

1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres.
Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.



areal fra 0 – 250 m ²	kr 6 500,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr 9 500,-
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på.	kr 2 800,-

1.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

volum fra 0 – 250 m ³	kr 6 500,-
volum fra 251 – 500 m ³	kr 9 500,-
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på.	kr 2 800,-

1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr 2 000,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 900,-

1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr 4 700,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr 1 500,-
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.	

1.7 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr 2 000,-
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr 900,-
Billigste alternativ for rekvirent velges.	
Gebyr for eventuelt markarbeid fastsettes i tillegg etter medgått tid.	kr 900,-

1.8 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 200,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 400,-
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.	

1.9 Nedsatt gebyr etter Matrikkelloven

Etter matrikkelforskriften § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortet med en tredjedel. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. forskriften § 18, 3. ledd. Namsos kommune definerer vintertiden til å vare fra 1. desember til 1. mars.

1.10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring



av saken, opprettholdes likevel gebyret.

2 Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjonering

2.1 Begjæring om seksjonering eller reseksjonering

For seksjonering/ reseksjonering

kr 6 500.-

3 Kartprodukter på papir eller som pdf-filer

3.1 Papirkopier av analoge kart

Med analoge kart menes kart som finnes i kommunens arkiver på papir eller folie. Eksempler på hva som kan finnes av analoge kart er tekniske kart (1:1000), økonomiske kart (1:5000) og adressekart. De analoge kartene ajourføres normalt ikke.

Enkeltstående kopier i arkformatene A4 og A3 er ikke gebyrbelagt.

For større kopibestillinger (over 10 stk) gjelder følgende gebyrsatser:

A4 format	kr. 20.- pr. stk
A3 format	kr. 20.- pr. stk

3.2 Utskrift på papir fra digitale kartbaser

Utskrift på papir fra kommunens digitale kartdatabaser (kartplott) leveres i farger. Eksempler på hva som kan finnes av digitale kartdatabaser er tekniske kart, markslagskart og kommuneplankart. Kartplott er basert på kommunens foreliggende kartdatabaser og tegneregler, uten behov for bearbeiding eller tilrettelegging.

Enkeltstående kartplott i arkformatene A4 og A3 er ikke gebyrbelagt. For større kartplottbestillinger eller kartplott i arkformater større enn A3 gjelder følgende gebyrsatser:

A4 format	kr. 50.- pr. stk
A3 format	kr. 100.- pr. stk
A2 format	kr. 300.- pr. stk
A1 format	kr. 400.- pr. stk
A0 format	kr. 500.- pr. stk

3.3 Spesialkart eller temakart på papiruskrift

Med spesialkart eller temakart på papiruskrift menes kundetilpassede kartplott. Produksjon av spesialkart eller temakart for kunde, vil innebære bearbeiding eller tilrettelegging av kommunens kartbaser eller tegneregler.

For bearbeiding eller tilrettelegging av kommunens kartbaser eller tegneregler beregnes et eget gebyr på grunnlag av kartplott + medgått tid.

Kundetilpassede kartplottet på papir er gebyrbelagt etter følgende satser:

A4 format	kr. 50.- pr. stk + medgått tid
A3 format	kr. 100.- pr. stk + medgått tid
A2 format	kr. 300.- pr. stk + medgått tid
A1 format	kr. 400.- pr. stk + medgått tid
A0 format	kr. 500.- pr. stk + medgått tid

3.4 Flybilder på papirutskrift

Med flybilder menes ortofoto og skråfoto, farger eller sorthvitt.

Papirutskrift av flybilder er gebyrbelagt etter følgende satser:

A4 format	kr. 100.- pr. stk
A3 format	kr. 150.- pr. stk
A2 format	kr. 300.- pr. stk
A1 format	kr. 400.- pr. stk
A0 format	kr. 500.- pr. stk

4 Annet

4.1 Timepris

Gebyr som ikke kan fastsettes etter foranstående satser, beregnes etter medgått tid. Timepris settes til kr 950,- pr påbegynt time.

4.2 Tinglysing / andre kostnader

I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysningsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent.

4.3 Urimelig gebyr

Virksomhetsleder plan- og byggesak eller den han/hun har gitt fullmakt kan fastsette et passende gebyr, hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt.

4.4 Betalingstidspunkt

Gebyret skal kreves inn etterskuddsvis.

Namsos 16.10.18