



Trøndelag fylkeskommune
Trööndelagen fylhkentjælte



Oppstartsmøte 10.09.2025

Fredning av Namsos samfunnshus

Hva er fredning?



Vern av kulturminner:

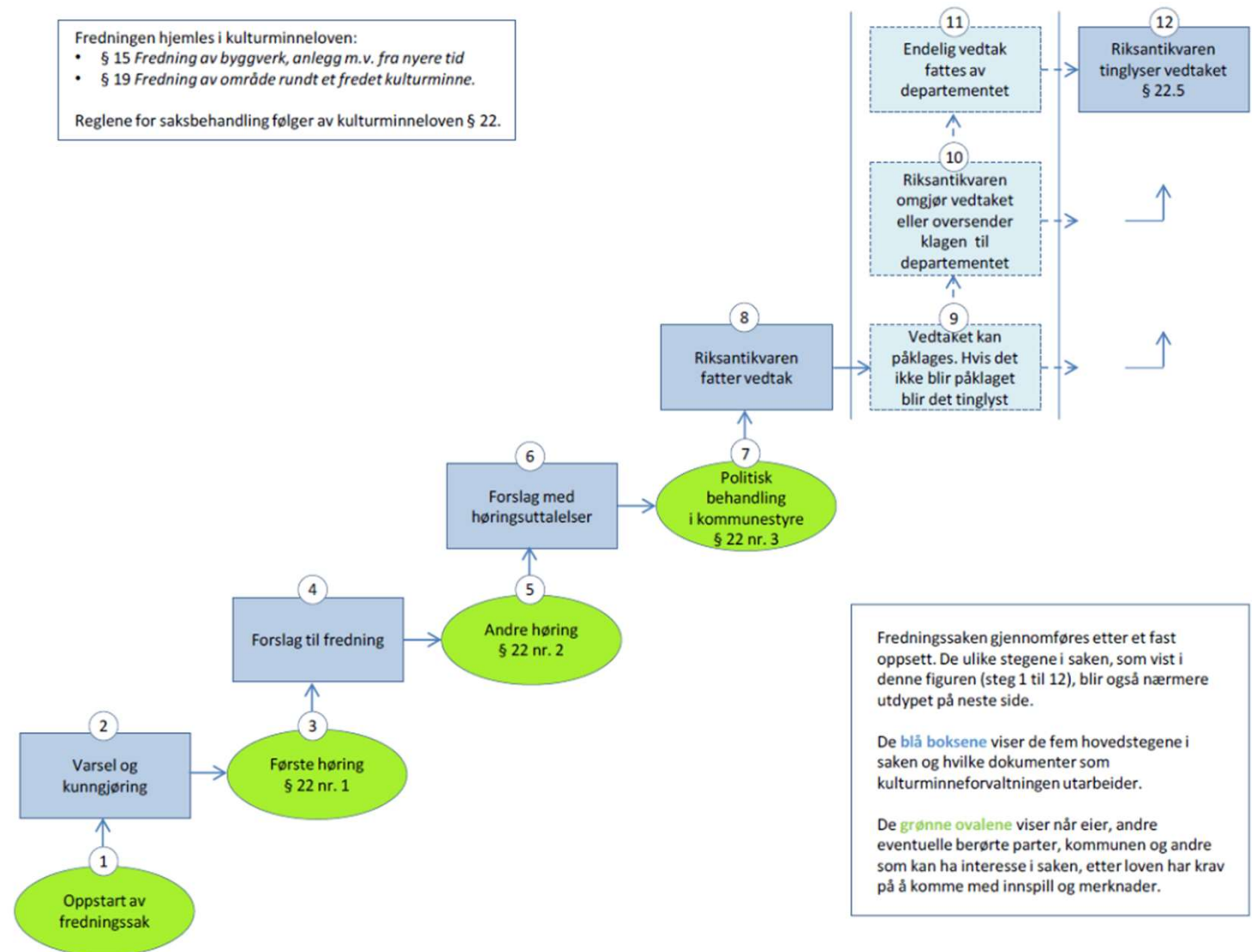
- Kulturminner av regional og lokal verdi vernes i plan- og bygningsloven
- Kulturminner av nasjonal verdi fredes etter kulturminneloven

Fredning gir et varig vern

fredningsprosess

- Fredningen hjemles i kulturminneloven:
- § 15 Fredning av byggverk, anlegg m.v. fra nyere tid
 - § 19 Fredning av område rundt et fredet kulturminne.

Reglene for saksbehandling følger av kulturminneloven § 22.





Trøndelag fylkeskommune
Trööndelagen fylhkentjälte



Varsel om oppstart av fredningssak

Kontakt mellom regionalforvaltningen (Fylkeskommunen) og eier
Omforent fremdriftsplan

Varsel om oppstart kunngjøres i minst 2 aviser

1.høringsrunde:

Eier, kommune og andre parter som blir berørt, vil få brev med frist for uttalelse (3-6 uker). Alle uttalelser skal være skriftlige.

Fredningsdokument – Forslag til fredning



Regionalforvaltningen utarbeider et fredningsdokument

Dokumentasjon av kulturminnet:

- Formålet med fredningen
- Bakgrunn for fredningen
- Beskrivelse av fredningsomfang
- Fredningsbestemmelser
- Registrering, evt. oppmåling, fotografering
- Historikk, utvikling, ombygging
- Begrunnelse
- Saksgang, innkomne merknader

Høring



- 2.høringsrunde etter at fredningsforslaget er klart
- Fredningsforslag sendes til eier, kommune og andre berørte parter
- Kunngjøres i 2 aviser og Norsk Lysingsblad
- Frist på 6 uker for gi skriftlig høringsuttalelse
- Etter høring vil uttalelser bli vurdert. Fredningsforslaget kan bli justert.



- Fredningsforslaget behandles i kommunestyret
- Regionalforvaltningen sammenstiller saken og sender fredningsforslaget til Riksantikvaren
- Riksantikvaren gjennomgår saken
 - Saken skal være tilstrekkelig belyst før man vedtar fredning
 - Vedtak sendes eier og berørte parter
 - Vedtak kan påklages (endelig klagebehandling v/Klima- og miljødepartementet)
 - Fredningsvedtak tinglyses

fremdriftsplan



Fredning Namsos Samfunnshus

Trøndelag fylkeskommune, Seksjon kulturminner

Prosjektleder: Wenche Wolff Hatling

Fredningsprosess Namsos Samfunnshus

