



Statens vegvesen

ARCON prosjekt AS
Postboks 224
7801 NAMSOS

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Sturla Leirvik / 74122507

Vår referanse:
20/111243-2

Deres referanse:

Vår dato:
19.06.2020

Statens vegvesens uttalelse til varsel om oppstart av regulering Sverresgate 33 i Namsos kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 15. juni 2020.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Bakgrunn:

Formålet med reguleringen er å regulere planområdet til bolig, forretning, kontor og parkering. Planområdet er Sverresgate 33 og omfatter eiendommene 65/1308, 65/1309, 65/6 og 65/623. Planområdet er ca. 8,1 daa. Planarbeidet omfatter blokkbebyggelse på maksimal takhøyde +23.00 og utnyttelsesgrad på 85% BYA. Planarbeidet vil avklare nærmere om bebyggelsesform, friarealer, parkering, infrastruktur mv. Eksisterende reguleringsplan er avsatt til reguleringsformål bolig/forretning/kontor/parkering. Trafikkmengden, årsgjennsnittet (ÅDT) er 4600 biler, herav 4 % lange (2019 tall) mellom rundkjøring Orion og rundkjøring Vika/Vestbyen. Det foreligger ikke tall for Lensmann Haviks gate eller Canninggata. Eiendommen har adkomst til fv. 769 og Lensmanns Haviks gate. Det vil også være trafikk via Canninggata og videre til rundkjøring fv. 769 Vika/Vestbyen.

Statens vegvesen sine kommentarer:

Som statlig sektormyndighet har Statens vegvesen et selvstendig ansvar for å koordinere trafiksikkerhetsarbeidet for å bedre sikkerheten i vegtransporten, og i lys av dette være en pådriver for at alle aktører bidrar til å oppfylle nullvisjonen og nasjonale målsetninger.

Vi har følgende merknader i forbindelse med varsel om oppstart:

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Byavegen 48
7715 STEINKJER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

I referatet fra oppstartsmøte er det forventet trafikkanalyse av trafikkstrømmer ved 1. gangs behandling. Det er fokus på kjørende, gående, syklende, universell utforming, fortau, fotgjengeroverganger, vurdering av eventuell bussholdeplass. Videre vurdering av eventuell enveiskjøring, gjennomkjøring bil, fysisk sperring. Fortausituasjon og tilrettelegging for gående/syklende/rullestol langs samme trase gis også fokus. Dette er noe vi støtter.

Vi ber om at det sees på muligheten for å fjerne dagens adkomst til fv. 769, da det etter vårt syn vil ha forbedret trafikksikkerheten vesentlig.

Når det gjelder vegforhold for øvrig, viser vi til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Vurderinger av trafikksikkerhet og framkommelig knyttet til fylkesveg er fra årsskiftet Trøndelag fylkeskommunes ansvarsområde, jf. vårt brev til kommunene av 9. desember i fjor *Opphør av sams vegadministrasjon – viktig informasjon til våre samarbeidspartnere*. Vi viser også til vårt brev til kommunene datert 8. juni i år, der vi presiserer hvilke saker vi ønsker å uttale oss til. Statens vegvesen vil imidlertid fortsatt kunne bistå kommunene med vår kompetanse i lys av vårt sektoransvar for vegtrafikk. For nærmere opplysninger om dette, se www.vegvesen.no.

Statens vegvesen gjør også oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som framkommer av oppstartsvarselet. Vi vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

June Stubmo
Seksjonsleder

Sturla Leirvik

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
NAMSOS KOMMUNE, Postboks 333 Sentrum, 7801 NAMSOS
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER

Arcon Prosjekt AS

Psofboks 224
7801 NAMSOS

Marinarkeologisk uttalelse til oppstart av reguleringsplanarbeid for Sverresgate 33 i Namsos, Namsos kommune

NTNU Vitenskapsmuseet har i brev Trøndelag fylkeskommune av 24.06.2020 mottatt varsel om igangsatt reguleringsplanarbeid for ovennevnte område. Denne uttalelsen vurderer planforslagets forhold til en eventuell konflikt med kulturminner under vann som er fredet, eller vernet, i medhold av lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kml) §§ 4 eller 14.

Reguleringsplanen åpner for regulering av sjøområder og inngrep i disse, det kan derfor påregnes at NTNU Vitenskapsmuseet vil måtte gjennomføre en marinarkeologisk befaring på stedet, jfr. kml § 9. Hensikten med en slik befaring er å avklare hvorvidt nevnte inngrep kan skade fredede eller vernede kulturminner under vann eller i strandsonen. Dette vil avhenge av de tiltak som foreslås. Kostnadene i forbindelse med slike befaringer må i.h.t. kml § 10 bæres av tiltakshaver.

Grunnet kostnadene og omfang ved dykkerbaserte undersøkelser, og da dette belastes tiltakshaver, er det erfaringsmessig hensiktsmessig at slike ikke gjennomføres før konkrete planforslag med plangrenser og formål foreligger i en hensiktsmessig form. Dette vil i hovedsak si at undersøkelser gjennomføres når planen foreligger til 1.gangs offentlig ettersyn. Dersom tiltakshaver ønsker undersøkelser på et tidligere stadium er dette selvsagt mulig.

Vi anbefaler at reguleringsgrenser i sjø representerer reelle behov, og at det vurderes viktigheten av å inkludere dem i planprosessen. For at vi på best mulig måte skal kunne vurdere hvorvidt det er behov for marinarkeologiske undersøkelser, ber vi om at alle planområder og tiltak i sjø blir nøye beskrevet i det videre planarbeidet, med hensyn til materialbruk, alle inngrep i sjø (mudring, fylling etc) og reelle dimensjoner (herunder fyllingsfot for eventuelle utfyllinger), og at dette tydelig fremkommer på kartmaterialet.

NTNU Vitenskapsmuseet takker for varselet og ber om å få oversendt 1. utkast av reguleringsplanen til uttalelse når denne foreligger.

Postadresse

7491 TRONDHEIM

Org.nr. 974 767 880

E-post:

postmottak@museum.ntnu.no

o

<http://www.ntnu.no>**Besøksadresse**

Erlings Skakkes gate 47 B

Telefon

+47 73 59 21 45

Telefaks

+47

Saksbehandler

Fredrik Skoglund

Tlf: +47

All korrespondanse som inngår i saksbehandling skal adresseres til saksbehandleren ved NTNU og ikke direkte til enkeltpersoner. Ved henvendelse vennligst oppgi referanse.

Med hilsen

Bernt Rundberget
Instituttleder

Fredrik Skoglund
Saksbehandler

I samsvar med fullmakt er dette dokumentet godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur

Kopi:
Trøndelag fylkeskommune



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Arcon Prosjekt AS
Postboks 224
7800 NAMSOS

Vår dato: 10.07.2020
Vår ref.: 202007015-2
Arkiv: 323
Deres dato: 15.06.2020
Deres ref.: 3864/kunngjøring

Saksbehandler:
Åse Sofie Winther

NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Reguleringsplan for Sverresgate 33 - Gnr. 65 bnr. 1308 mfl. - Bolig-, forretnings-, kontor- og parkeringsformål - Namsos kommune

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til rm@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Kari Øvrelid
regionsjef

Åse Sofie Winther
overingeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



ARCON PROSJEKT AS
Postboks 224 Sentrum
7801 NAMSOS

Vår dato:	23.07.2020	Vår referanse:	202017516-3	Vår saksbehandler:
Deres dato:	15.06.2020	Deres referanse:	3864/kunngjøring	Vegard Hagerup

Fylkeskommunens tilbakemelding til varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Sverresgate 33 - 65/1308, 65/1309, 65/6 og 65/623, Namsos kommune.

Vi viser til vår uttalelse av 24.04.2020 til søknad om dispensasjon fra plankrav og parkeringsvedtekter for tomta (vårt saksnummer 202012197-2). I denne uttalelsen skrev vi blant annet:

Dette er et stort og sentralt prosjekt som forventes å ha stor offentlig interesse.. Når det gjelder krav til parkeringsplasser, er det fornuftig at kravet reduseres. Ifølge utomhusplanen blir det mer enn nok grå flater - det nye bygget blir i betenkelig grad omkranset av parkeringsplasser, noe som gir et vanskelig utgangspunkt for å lage gode byrom.

Vi mener det burde vært lagt større vekt på forholdet mellom bygningen og byrommet rundt: gode uteoppholdsplasser og trafikkarealer også for myke trafikanter. Dette for å følge opp de ambisiøse planbestemmelsene 2.3.4 for utearealene.

Det er også søkt om en ny innkjøring til parkering fra Lensmanns Havigs gate, svært nær krysset til Sverres gate, som er fylkesveg. Vi frykter dette vil gi en uklar trafikksituasjon for både bilister og fotgjengere da innkjøringen kommer rett inntil fotgjengerovergangen.

I tillegg er det søkt om en ny vei sør for hotellet for å forbinde Lensmann Havigs gate med området sør for Rock garden. Dette vil medføre økt biltrafikk mellom det prosjekterte bygget og strandområdet, noe som er til ulempe for gangtrafikk ned til strandpromenaden. Som et avbøtende tiltak vil vi foreslå at det lages fotgjengerprioriterte soner for kryssing av denne vegen. Dette kan gjøres ved hjelp av opphevet fortau, nyanser i belegningen eller andre grep.

Alt i alt bør det legges stor vekt på kvalitet på uterom/byrom og naturlige og sikre bevegelseslinjer for syklister og forgjengere. Dette er kvaliteter som kjennetegner attraktive byområder. Og dette er et av de mest sentrale områdene i byen, med mye fotgjengertrafikk.

I et byutviklingsperspektiv ser vi betydelige svakheter i prosjektet, og dette er en av de mest sentrale tomtene i Namsos. Slik vi vi anbefale at prosjektet bearbeides for å bli mer

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

bymessig og et positivt bidrag i et på sikt mer fotgjengervennlig sentrum, jevnfør kommentarene over.

Ut fra det tilsendte varselet er det vanskelig å vurdere i hvilken grad våre innspill over blir ivare tatt i den videre planlegging. Uansett leverer vi nå kommentarene over som innspill til det igangsatte planarbeidet. På vanlig måte er vi til disposisjon for videre drøfting av dette viktige utbyggingsprosjektet.

Kulturminner eldre tid

Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner, og har derfor ingen særskilte merknader til planforslaget.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles. Vi foreslår at følgende tekst settes inn i reguleringsplanens generelle bestemmelser:

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre selve arbeidet.

Marinarkeologi

Reguleringsplanen berører områder som går ut i sjø. Vi viser til brev av 08.07.2020 fra NTNU Vitenskapsmuseet, som ønsker å se på eventuelle kulturminner i sjø når det er klarere hvilke inngrep som skal gjøres hvor. Slik vil de ha tilsendt planforslag når dette foreligger.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
seksjonsleder

Vegard Hagerup
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlerkulturminner eldre tid: Hanne Haugen

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE
NAMSOS KOMMUNE
STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED



Arcon Prosjekt A/S

Postboks 224

7801 NAMSOS

Saksbehandler, innvalgstelefon

Thomas Møller, 74 16 81 26

Uttalelse til oppstart - detaljregulering av Sverresgate 33 - Namsos kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Ifølge statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-BATP) skal det innen bykjernen tilstrebes fortetting/fornyning innenfor områder med lav utnyttning. Videre går det fram at det skal være en restriktiv holdning til bruk av areal på bakkeplan innen bykjernen kun til parkering. Løsning med parkering i underetasje eller parkeringshus skal tilstrebes. For at utnyttningen skal bli så god som ønsket er det viktig at det innarbeides bestemmelser som sikrer dette, herunder minimumskrav til utnyttelsen og maksimumskrav til parkeringsdelen/tillatt bakkeparkering.

For en bykommune er effektiv arealbruk i sentrale områder spesielt viktig. Det vil bl.a. bidra til å redusere presset på omkringliggende landbruks- og naturområder i et langsiktig perspektiv.

Klima og miljø

For Fylkesmannen som miljømyndighet vil ivaretagelse av klima, naturmangfold, landskap og friluftsinnteresser være sentrale tema i arealforvaltningen. Problematikk knyttet til forurensning i form av støv, støy og forurensning i grunnen er også viktig for Fylkesmannen som miljømyndighet.

Deler av området ligger i gul eller rød støysone. I henhold til T-1442/16 (KLD) bør alle nye reguleringsplaner vise støysonekart som er tilgjengelige innenfor planområdet på egnet måte. Grenseverdier for støy må overholdes. Gul sone er en vurderingssone hvor kommunene bør vise varsomhet med å tillate etablering av blant annet nye boliger. I utgangspunktet bør slik bebyggelse bare tillates dersom man gjennom avbøtende tiltak tilfredsstiller grenseverdiene. Rød sone angir et område som på grunn av det høye støynivået er lite egnet til støyfølsomme bruksformål. I rød sone bør kommunen derfor ikke tillate etablering av blant annet boliger.

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 må legges til grunn for planforslaget.



Deler av arealet er markert i forurensningsdatabasen som et område med forurenset grunn. Naboeiendommer er markert med forurenset grunn, og det kan være manglende undersøkelser som gjør at planområdet ikke er markert. Som det er beskrevet i referatet fra oppstartsmøtet er det viktig at dette temaet undersøkes, spesielt med tanke på etablering av boliger i området og ikke minst lek- og uteoppholdsareal.

Det er positivt at det legges til rette for blant annet boliger i sentrum, og at arealutnyttelsen er høy. Området ligger i gang-/sykkellavstand fra nærmeste barneskole – i overkant av 1,5 km. Det er etablert fortau og/eller gang-/sykkelveg fram til skolen. Dette er i samsvar med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal-, og transportplanlegging (SPR-BATP). Som det ble påpekt i referat fra oppstartsmøtet må det vurderes om parkering kan legges under bakken.

Planen må innarbeide tiltak eller virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser, ivareta klimatilpasning som hensyn, og tiltak for mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging, jf. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.

Håndtering av overvann må vurderes i planarbeidet. Overvann bør løses på overflaten i åpne vannveier og ikke gjennom overvannsnett. Harde flater og manglende drenering medfører økt belastning på ledningsanlegg. God overvannshåndtering er viktig både for å sikre robuste anlegg som kan håndtere forventede klimaendringer som økt nedbørsintensitet og -mengde. I dag består området av harde overflater, og i planarbeidet bør det vurderes om grønne tak kan være et alternativ for fordrøyning av overvann. Åpne vannveier kan i tillegg bidra til økt kvalitet i uteområder og bør vurderes. jf. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Mellomlagring og slutt disponering av jord- og steinmasser som ikke er forurenset skal vurderes i planprosessen.

Når det gjelder hensynet til naturverdier skal planforslaget vurderes etter prinsippene i §§ 8-12 i naturmangfoldloven (NML) av 2009, holdt opp mot forvaltningsmålene i §§ 4 og 5 i NML. Se T-1554, Veileder til naturmangfoldloven kapittel II.

Helse og omsorg

Når planen kommer til offentlig høring må det fremgå hvordan folkehelseperspektivet er ivaretatt og hvilke vurderinger som er gjort for å sikre de nye beboerne helsefremmende boforhold og livsbetingelser. Deler av området ligger i rød og gul støysone. Planforslaget må derfor som referat fra oppstartsmøtet vise inneholde en støyutredning, og i tillegg tydelig vise at luftkvalitet er vurdert.

For temaene støy og luftkvalitet finnes anbefalinger i retningslinjene T-1442/2016 og T-1520. Hvis støyutredning og vurdering av luftkvalitet viser at det er relevant må anbefalingene gjøres bindende for planen gjennom bestemmelsene. Det må oppgis konkret hvilke kvalitetskrav og grenseverdier som gjelder for planen for å sikre tilfredsstillende luftkvalitet og støyforhold på fasade og uteareal. En generell henvisning til retningslinjene er ikke tilstrekkelig. Eventuelle avbøtende tiltak må være sikret juridisk i planen.

For folkehelse er uteoppholdsarealer med god kvalitet viktig. I områder med fortetning er det viktig å hensynta bokvalitet for nærmiljøet og eksisterende boliger. Aktuelle faktorer å legge vekt på er tilgang til sosiale møteplasser tilpasset ulike aldersgrupper, utformingen av utearealene samt tilgangen på lys og sol. Bebyggelsen vil også kunne påvirke lys- og solforholdene for naboer, og dette bør også vurderes.



Planforslaget må i tillegg ivareta tema som trafiksikkerhet, tilrettelegging for de myke trafikantene og tilgang til områder for lek, rekreasjon og idrett.

Universell utforming er en nasjonal strategi som har som mål å gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uansett livsfase eller fysiske forutsetninger. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak. Hvordan universell utforming er ivaretatt bør framgå av dokumentene.

Anleggsfasen:

Planområdet ligger i etablert område og det bør stilles krav om at det er utarbeidet en plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen. Planen bør redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, støyforhold, rystelser og vibrasjoner, renhold og støvdemping og som sikrer at nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. Videre skal støygrenser som angitt for bygge og anleggsvirksomhet i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442/2016), tabell 4 og 5, og luftkvalitetsgrenser angitt i Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, tilfredsstilles

Samfunnssikkerhet

Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. Fylkesmannen påpeker at kommunen som planmyndighet er ansvarlig for ROS-analysen. Det er viktig at kommunen er bevisst sitt ansvar for å kvalitetssikre og godkjenne analysen (jf. sivilbeskyttelsesloven § 14 2.ledd, forskrift om kommunal beredskapsplikt § 3, og plan og bygningsloven § 4-3).

Kommunens oppgave er blant annet å

- følge opp intensjonen med en ROS-analyse, som er å komme frem til om et område er bebyggbart eller ikke
- sørge for at ROS-analysen gjøres tidlig i planarbeid og senest skisseres etter oppstartsmøte (positivt om det lages et utkast til ROS som sendes på høring sammen med oppstartsvarselet, for å kunne gi hensiktsmessige tilbakemeldinger tidlig i planprosessen)
- ha klare forventninger og krav til utreder av en plansak om tema, metodikk og utforming av en ROS-analyse, og hvilke kvalitetskrav som forventes (kvalitetskrav kommunen kan sette, er foreslått i veileder fra DSB om samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2017).)
- sørge for at avdekket risiko skal møtes med tiltak som sikres i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter

Som et minimum bør ROS-analyser i plansaker

- være utarbeidet med bakgrunn i DSBs veileder fra **2017** (se også liste over mulige kilder i vedlegg 5)
- inneholde en analyse med beskrivelser og ikke en ren sjekkliste med kryss under «ja» eller «nei»
- inneholde en kildeliste til analysen
- ha kommunens helhetlige ROS-analyse, fylkesROS, arealplanens ROS-analyse, andre tilstøtende områders ROS-analyser og kommunens beredskapsplanverk som en naturlig del av kildegrunnlaget i tillegg til NVE og NGU med flere
- ha en vurdering av et endret klima. Ekstremvær, som styrtregn og vind vurderes, og overvannshåndtering løses i plansaken



Fylkesmannen vurderer innsigelse (jf.DSBs retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse) når

- det kun er en sjekkliste med avkrysning uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- det brukes beskrivelser som «området er ikke spesielt utsatt for XXX» uten at det videre grunngis eller vises til kilde
- grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser
- det planlegges tiltak av nasjonal/regional viktighet og det er forhold i området som kan ha innvirkning på dette, som ikke er vurdert eller har manglende vurdering

Fylkesmannen har ut fra sine øvrige fagområder ingen ytterligere merknader til saken.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Mari Mogstad (e.f.)
direktør
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Landbruk: Aino Holst Oksdøl – 74 16 82 00

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Oppvekst og velferd: Knut Dypvik – 74 16 83 74

Helse og omsorg: Inger Lise Helgesen – 74 16 82 22