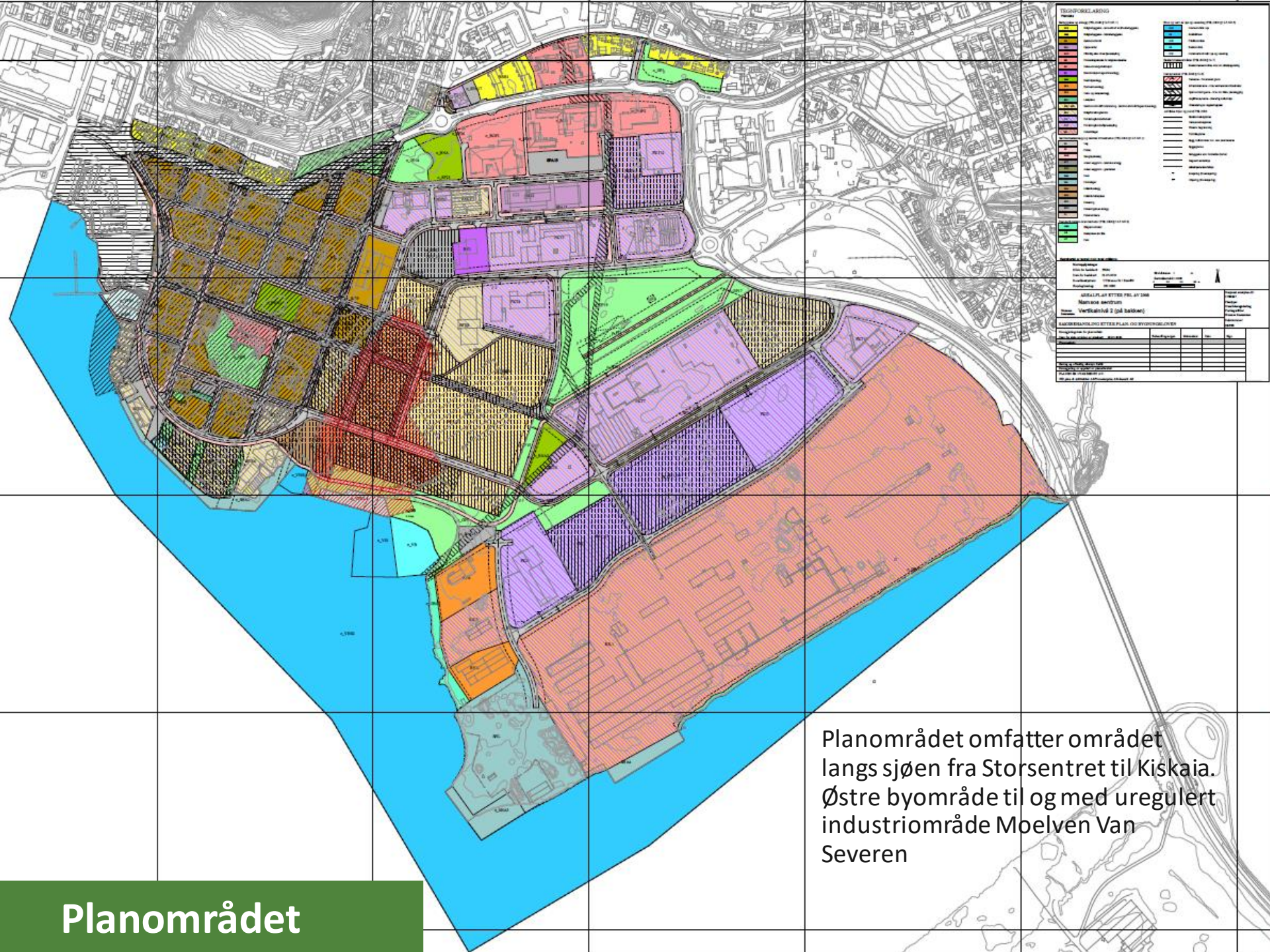
Namsos kommune
Nåavmesjenjaelmien tjïelte

# Regulering av Namsos sentrum med østre byområde

## - Status og veien videre

Sammen skaper vi muligheter

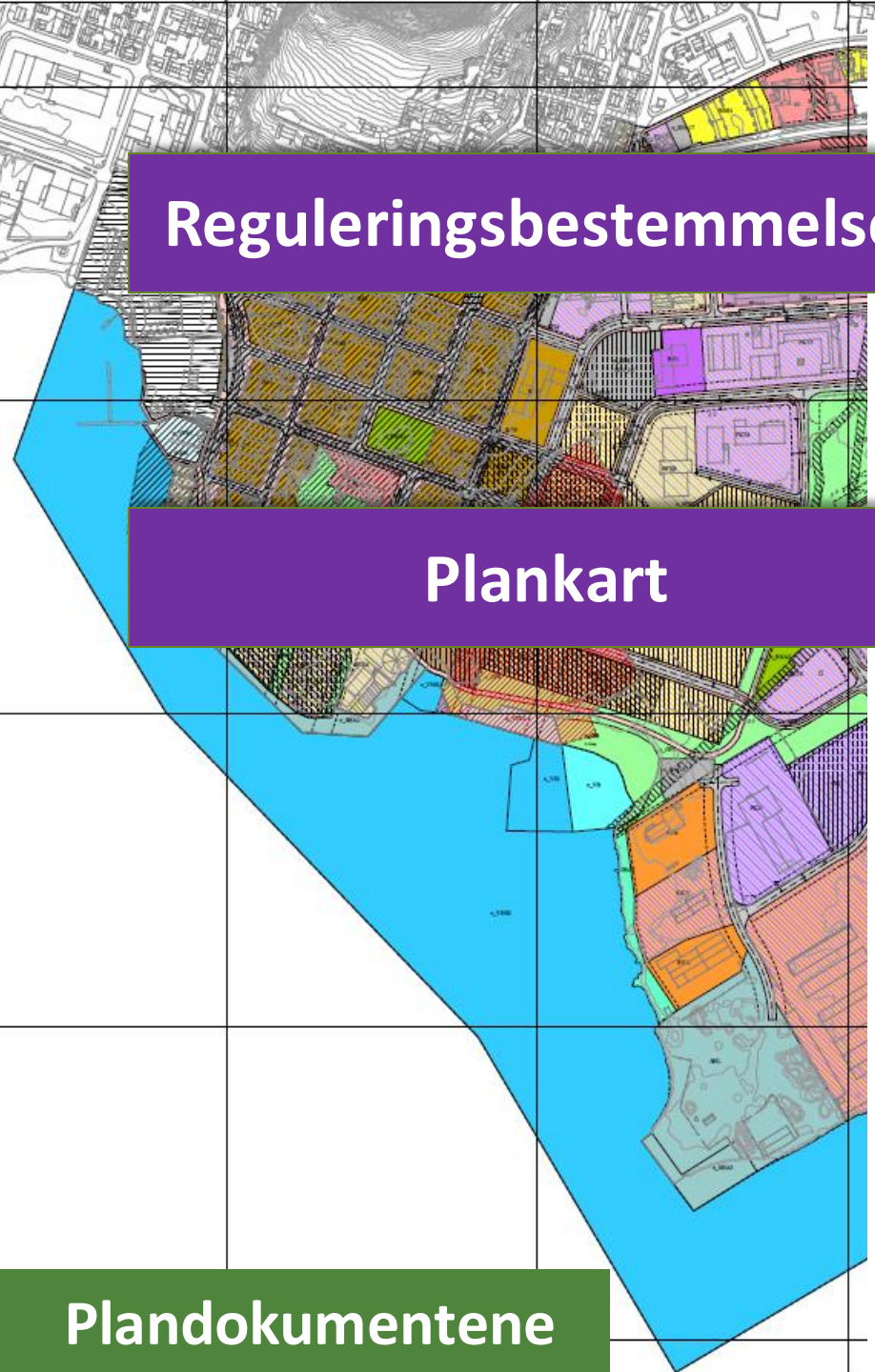



Planområdet omfatter området langs sjøen fra Storsentret til Kiskaia. Østre byområde til og med uregulert industriområde Moelven Van Severen

# Planområdet

# Reguleringsbestemmelser

# Plankart



Namsos kommune
Nåavmesjenjaelmien tjielte

## REGULERINGSPLAN NAMSOS SENTRUM

### PLANBESKRIVELSE

Forslagsstiller: Namsos kommune
Kommune: Namsos
Rådgiver: Trønderplan, Jonark, HD plan & arkitektur
Dato: 25.06.20

Trønderplan
Rådgivende ingeniører MRIF

jonark

HD
plan & arkitektur

# Plandokumentene

Formelt oppstartmøte sept. 2017

↓

Utarbeidelse av foreløpig planprogram

↓

Annonsering og utsendelse oppstartvarsel, utsending av foreløpig planprogram, mai 2018

↓

Kommunestyret vedtok planprogrammet november 2019

↓

Åpent informasjonsmøte februar 2019

↓

Regionalt planforum, juni 2019

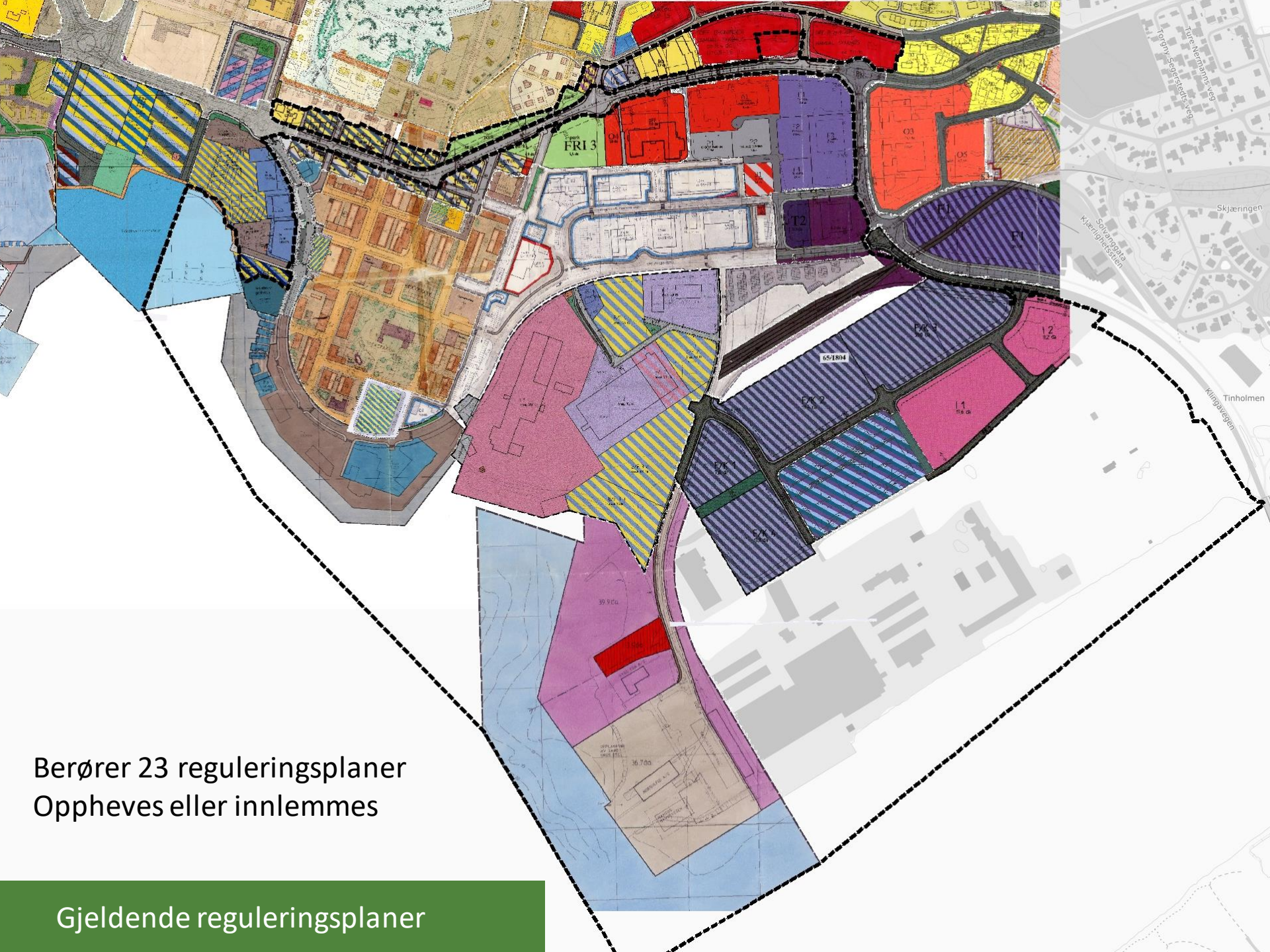
↓

Regionalt planforum, januar 2020

↓

Oversendelse av reguleringsplanforslag til 1.gang behandling i Namsos kommune

## Planprosessen




Berører 23 reguleringsplaner
Oppheves eller innlemmes

# Gjeldende reguleringsplaner

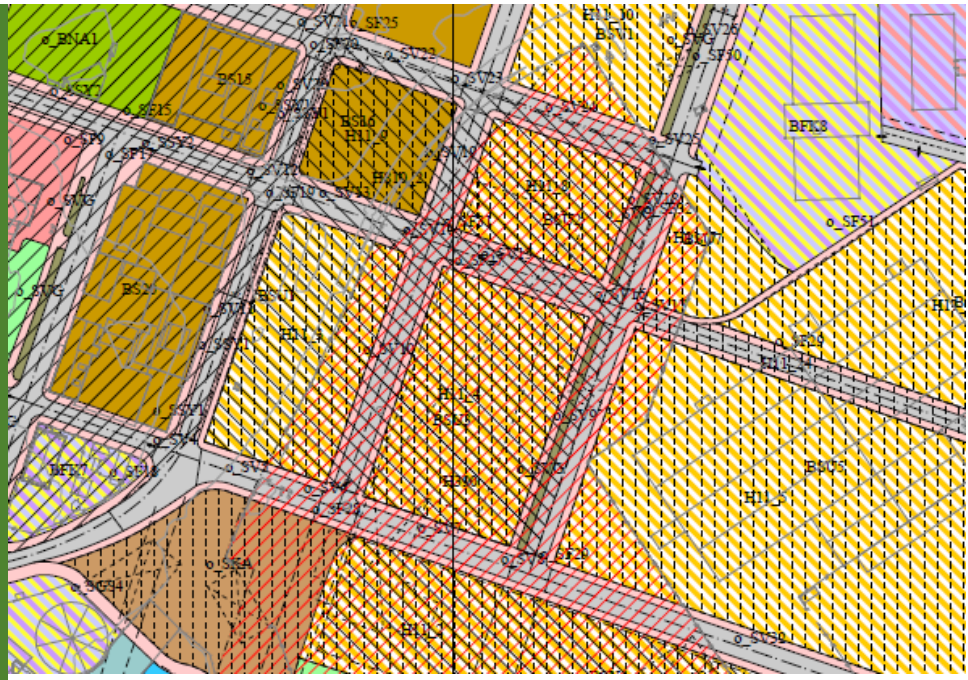
# Planforslaget

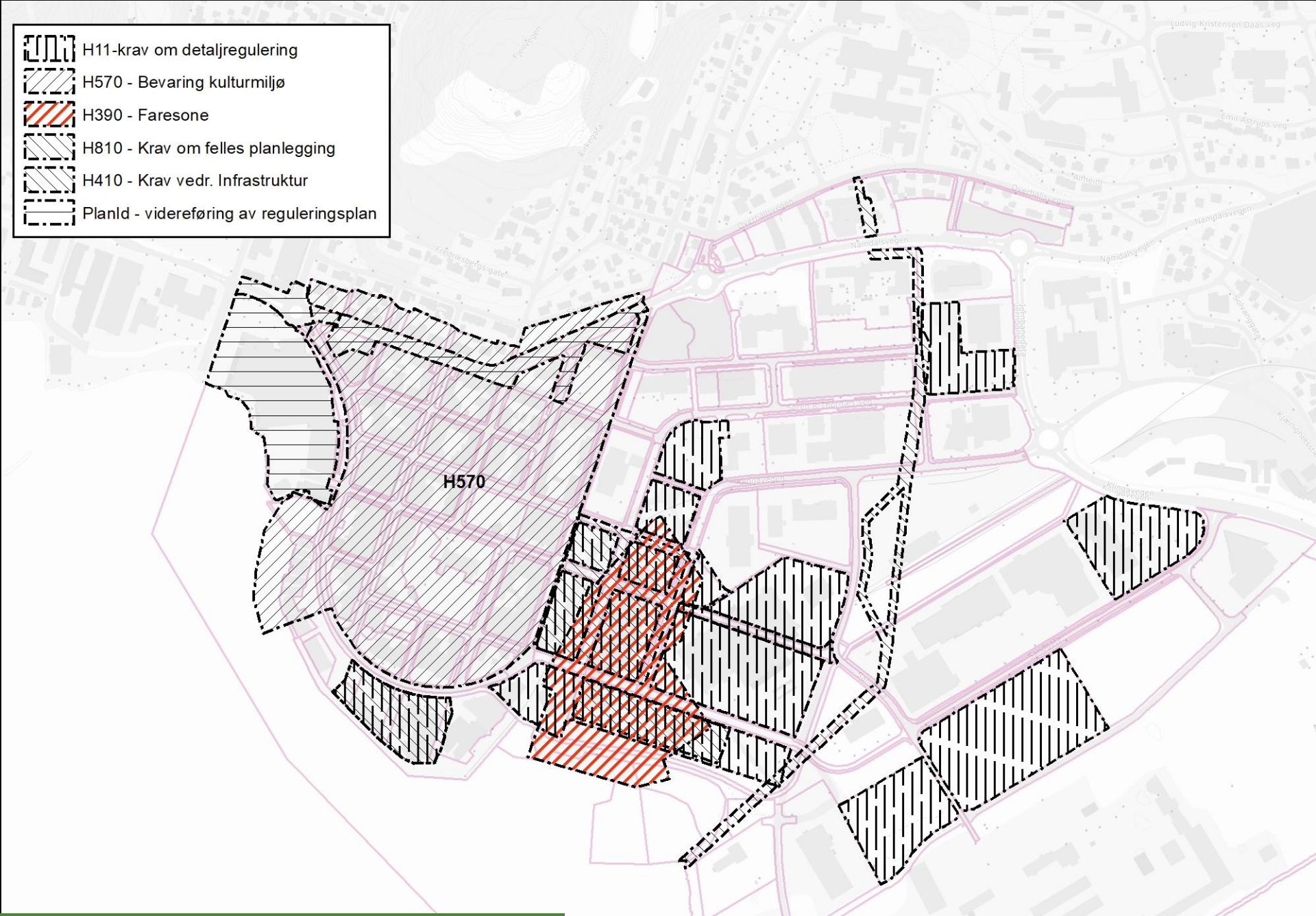
Områderegulering

Plannivå 1, 2 og 3

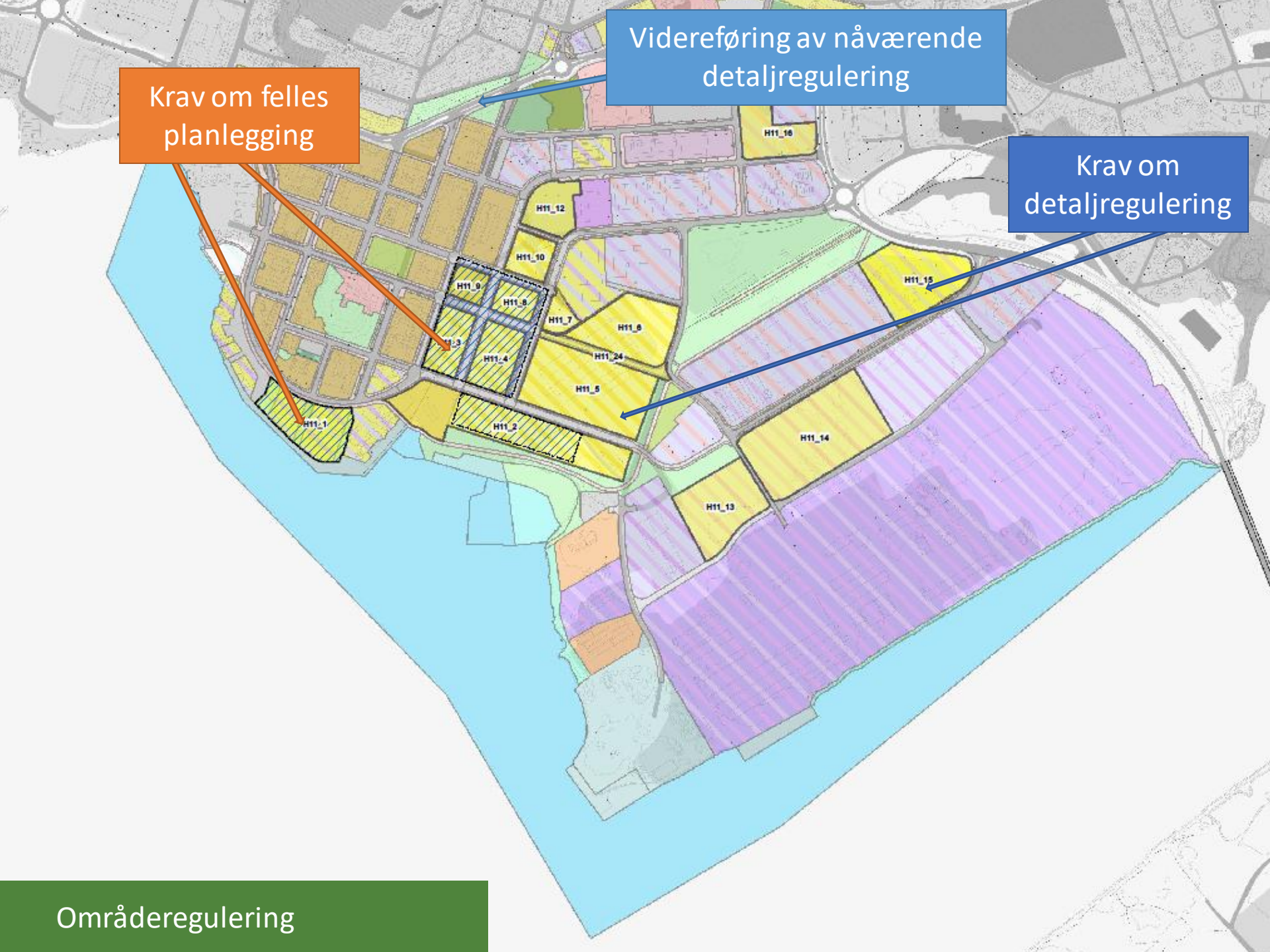
Arealformål

Hensynssoner

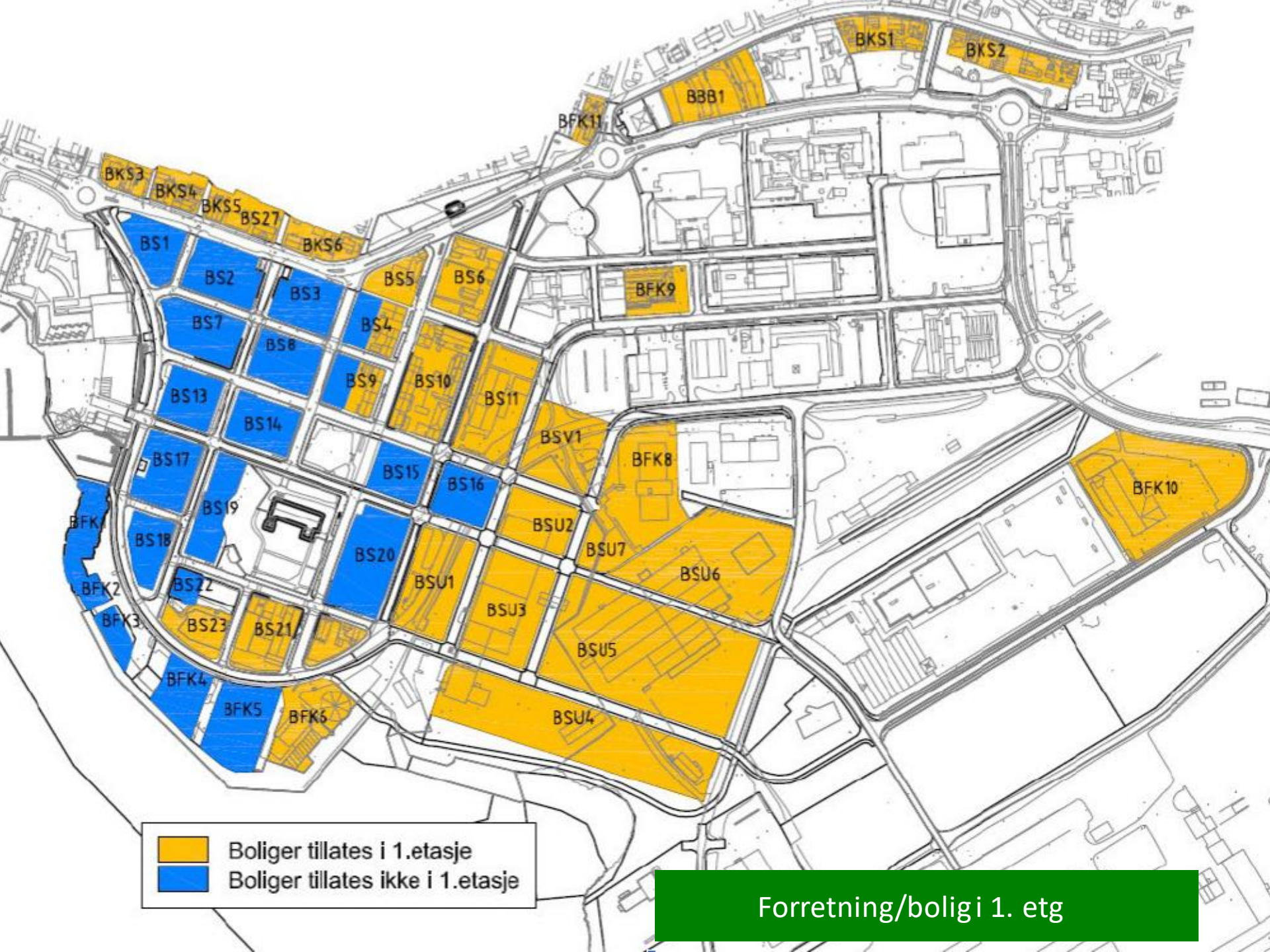





# Hensynssoner

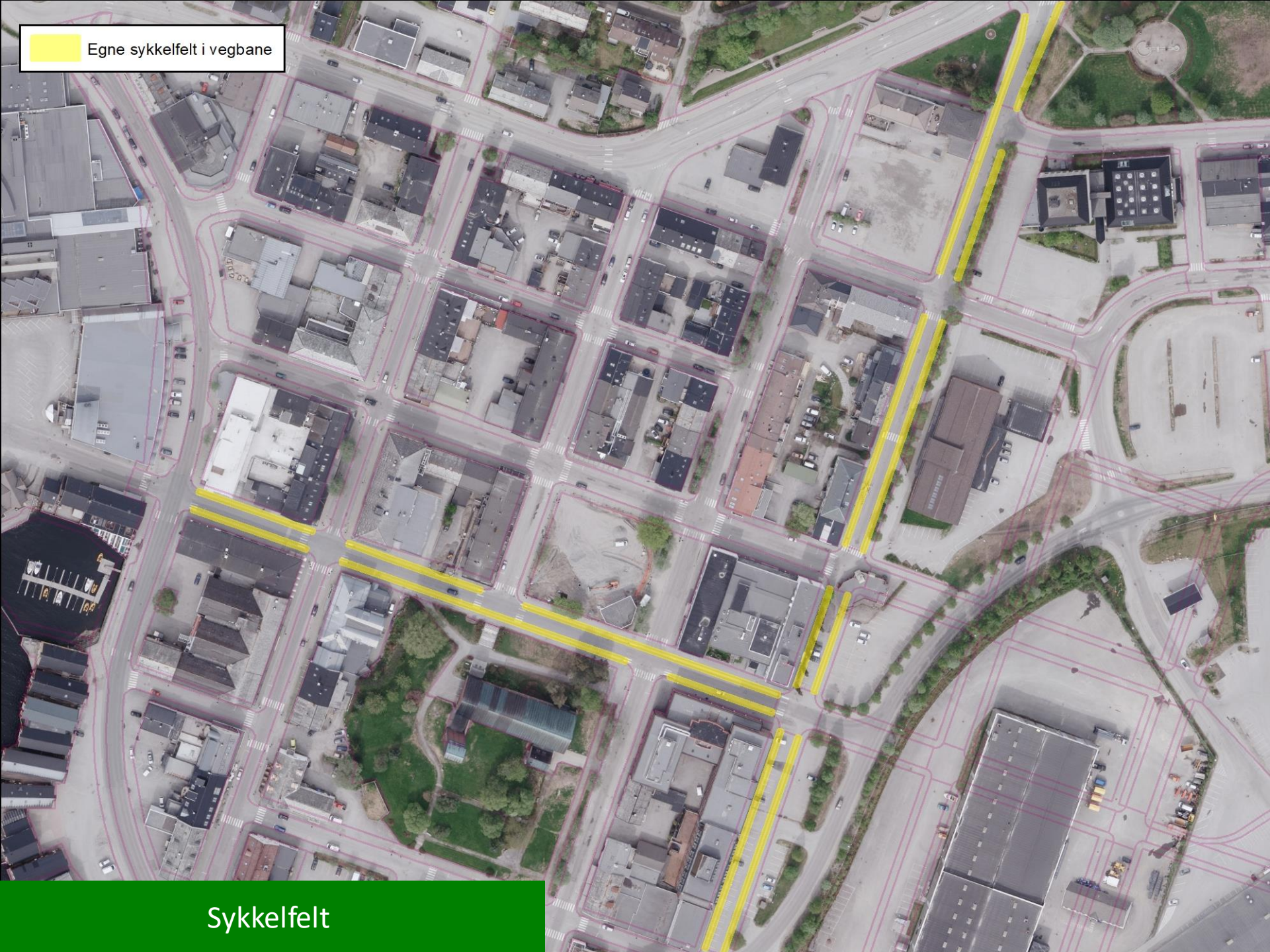



Områderegulering

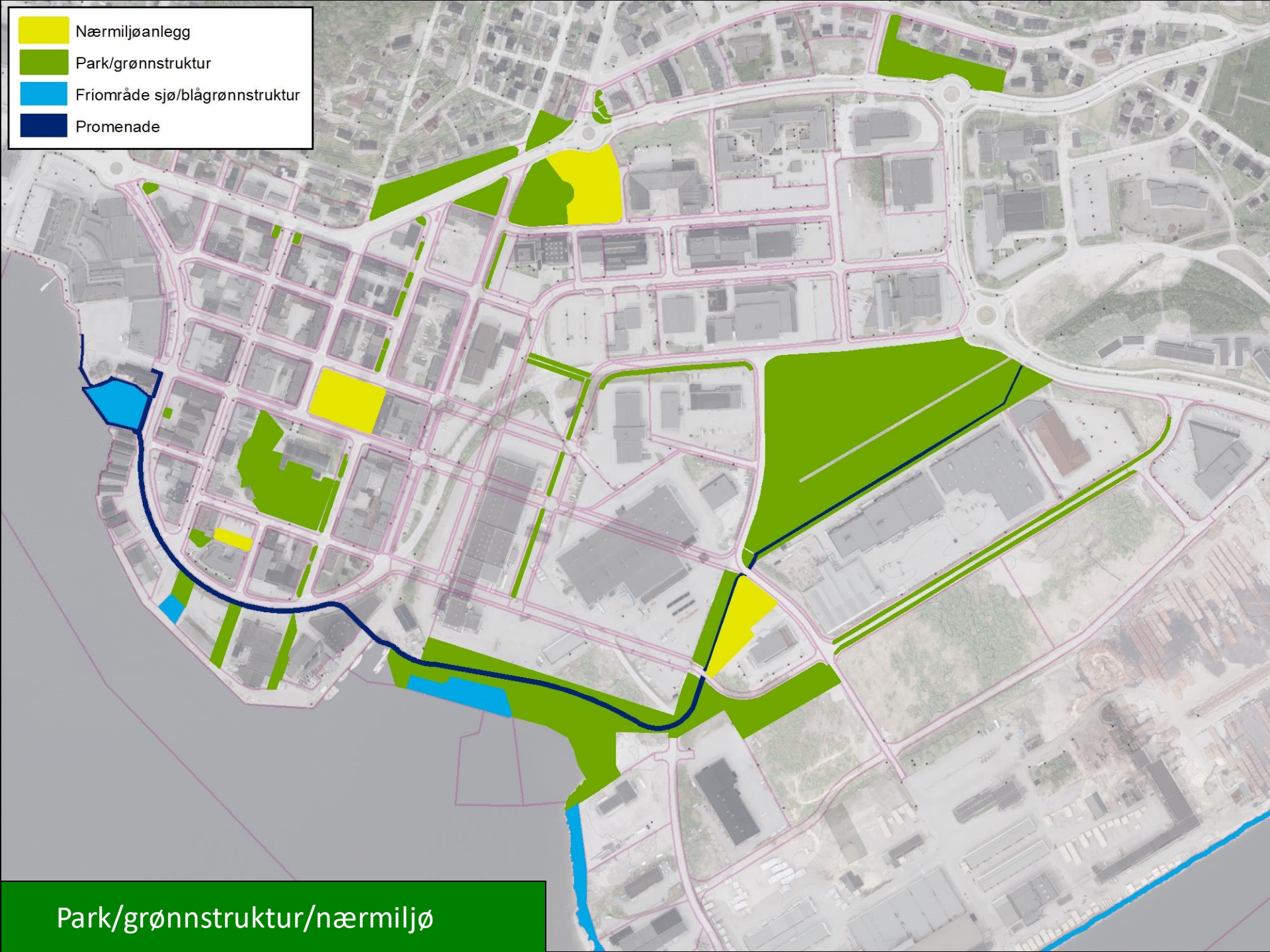



Forretning/bolig i 1. etg

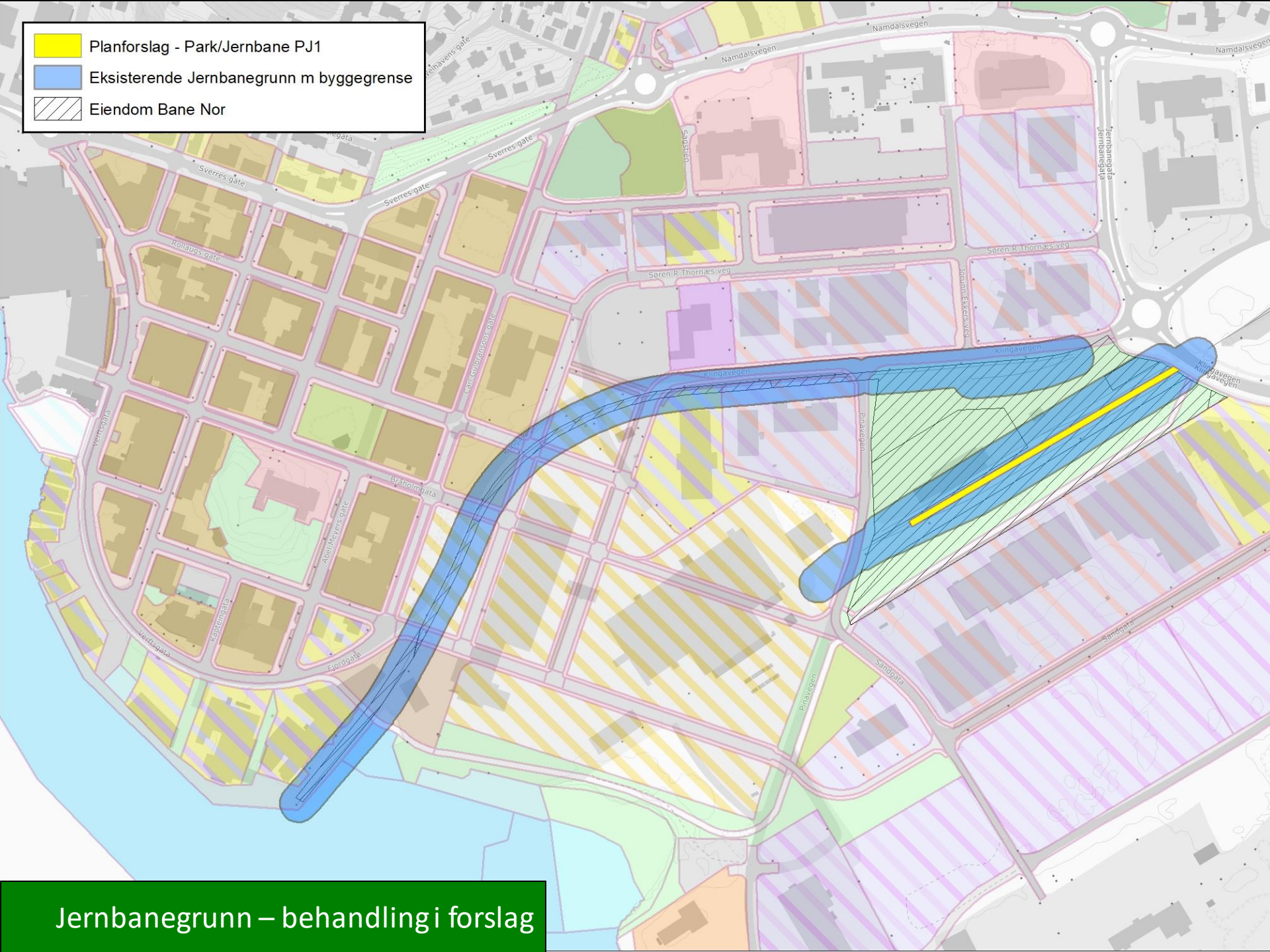
# Gående og syklende i sentrum



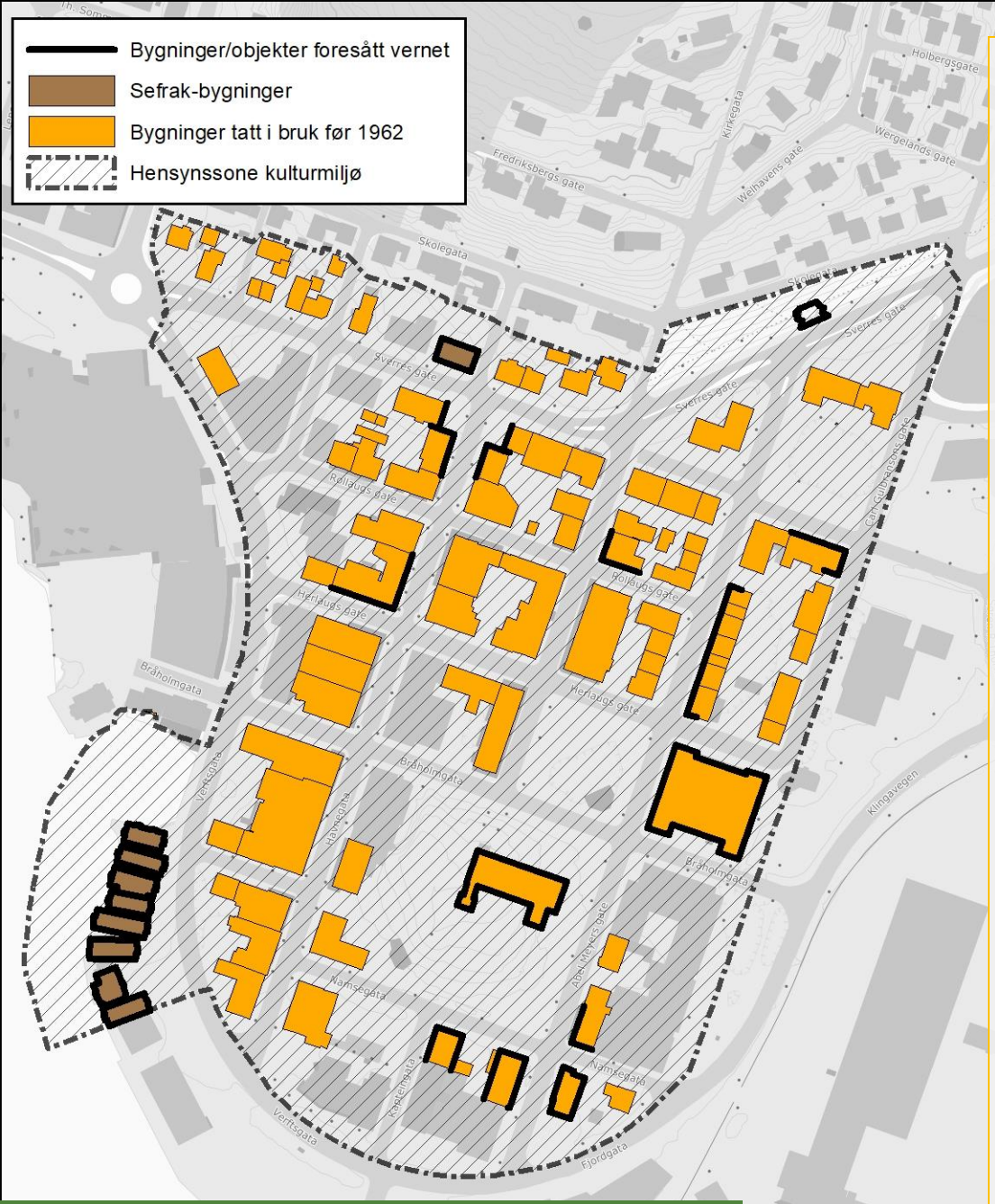

# Sykkelfelt




Park/grønnstruktur/nærmiljø




# Jernbanegrunn – behandling i forslag



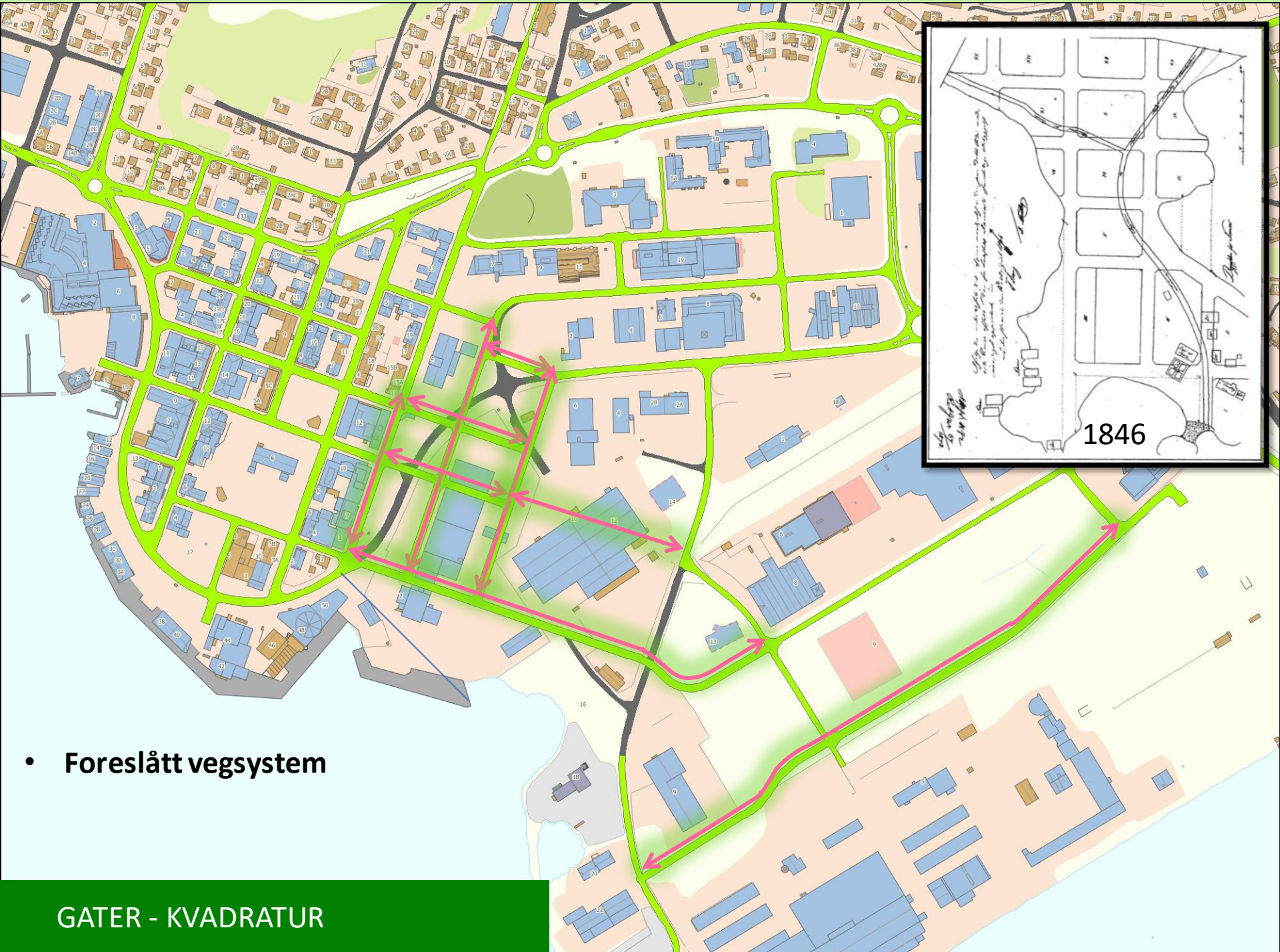

# Bevaring kulturmiljø

- **Bygning skal plasseres ut mot gate uten forhager**
- **Store åpne glassfelt i 1.etasje (unntatt i rene boligbygg).**
- **Enkeltåpninger i veggen i øvrige etasjer**
- **Tregårder med stående kledning**
- **Murgårder med pussa veggflater og mineralittpuss**
- **Enkel detaljering og rene veggflater**
- **Veggflater med gjennomgående lyse farger/pastell. Ved renovering skal opprinnelig farge vurderes.**
- **Knappe takutstikk**
- **Bygninger med skråtak skal ha takvinkel ca. 30°, uten takoppbygg eller innskjæringer**
- **Taktekking i skifer. Flat betongstein i gråtoner tillates.**

Bevaring kulturmiljø

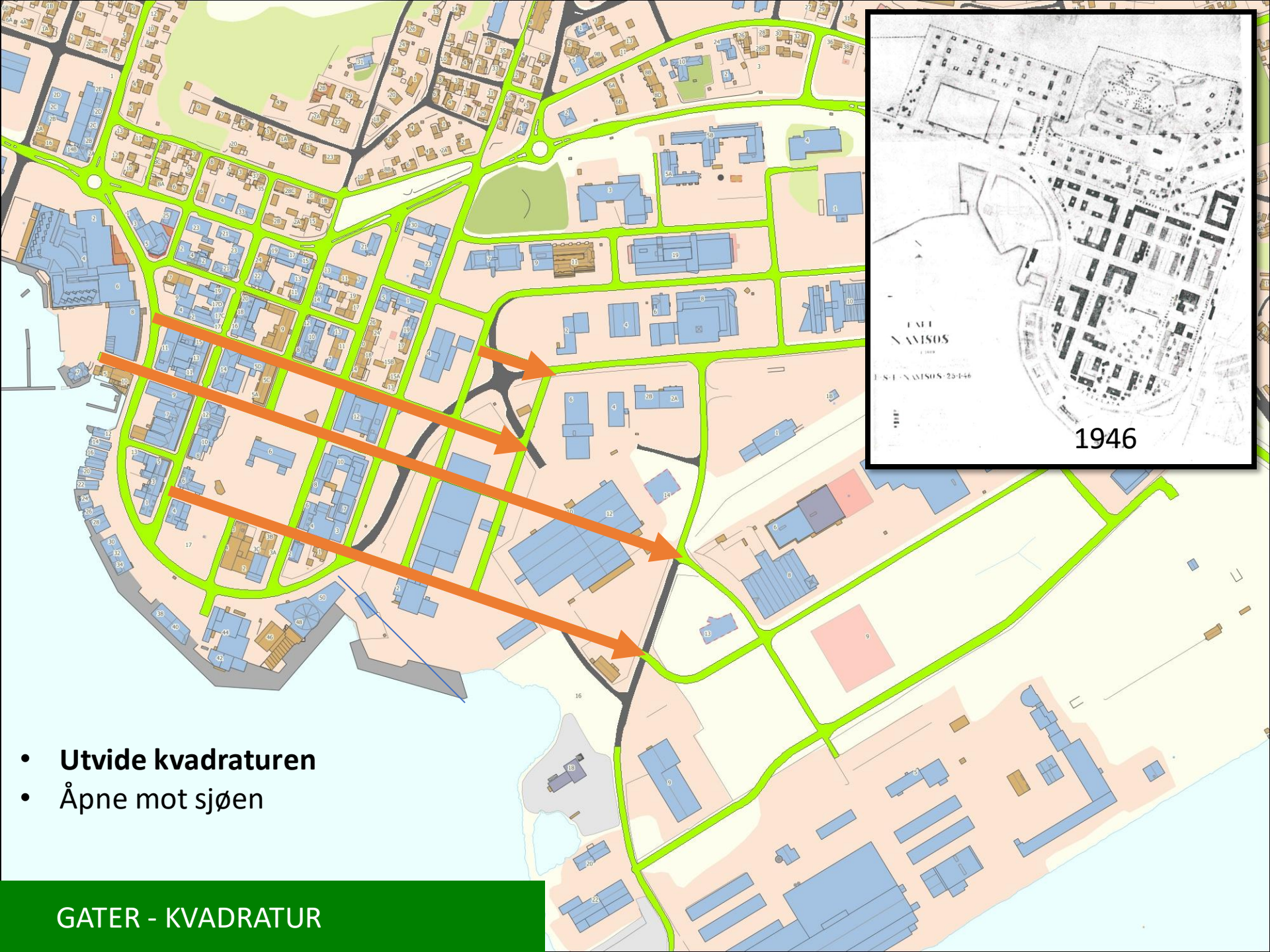
# Hovedpunkter i planforslaget

- Vegsystemer
  - Utvidelse kvadratur
  - Stenging/åpning av gater
- Siktelinjer
  - Åpning mot sjø
  - Åpning øst/vest
- Gående syklende
  - Promenade
  - Gang- /sykkelveger
  - Sykkelbaner




- **Foreslått vegsystem**

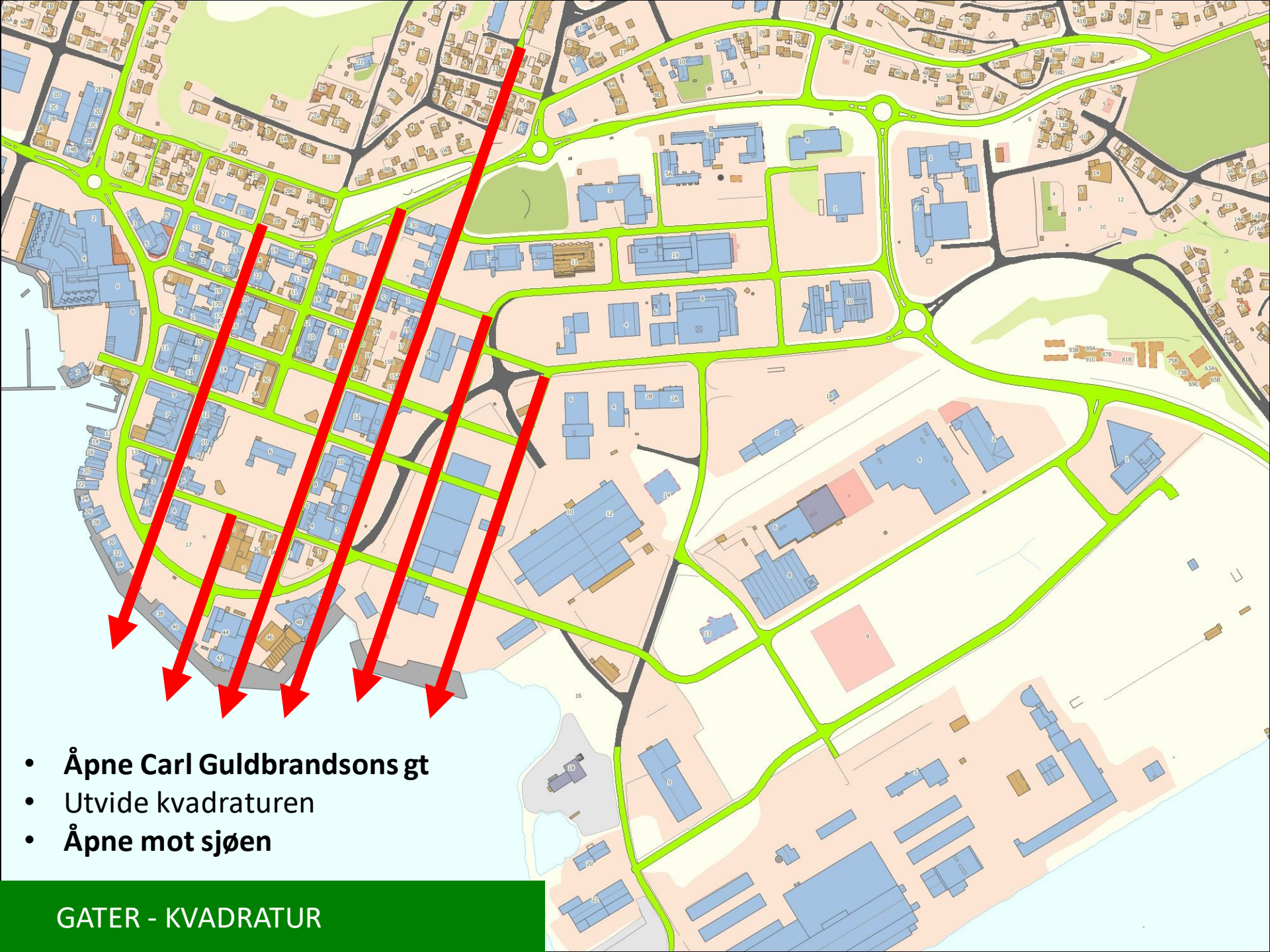
GATER - KVADRATUR




- **Utvide kvadraturen**
- Åpne mot sjøen

GATER - KVADRATUR

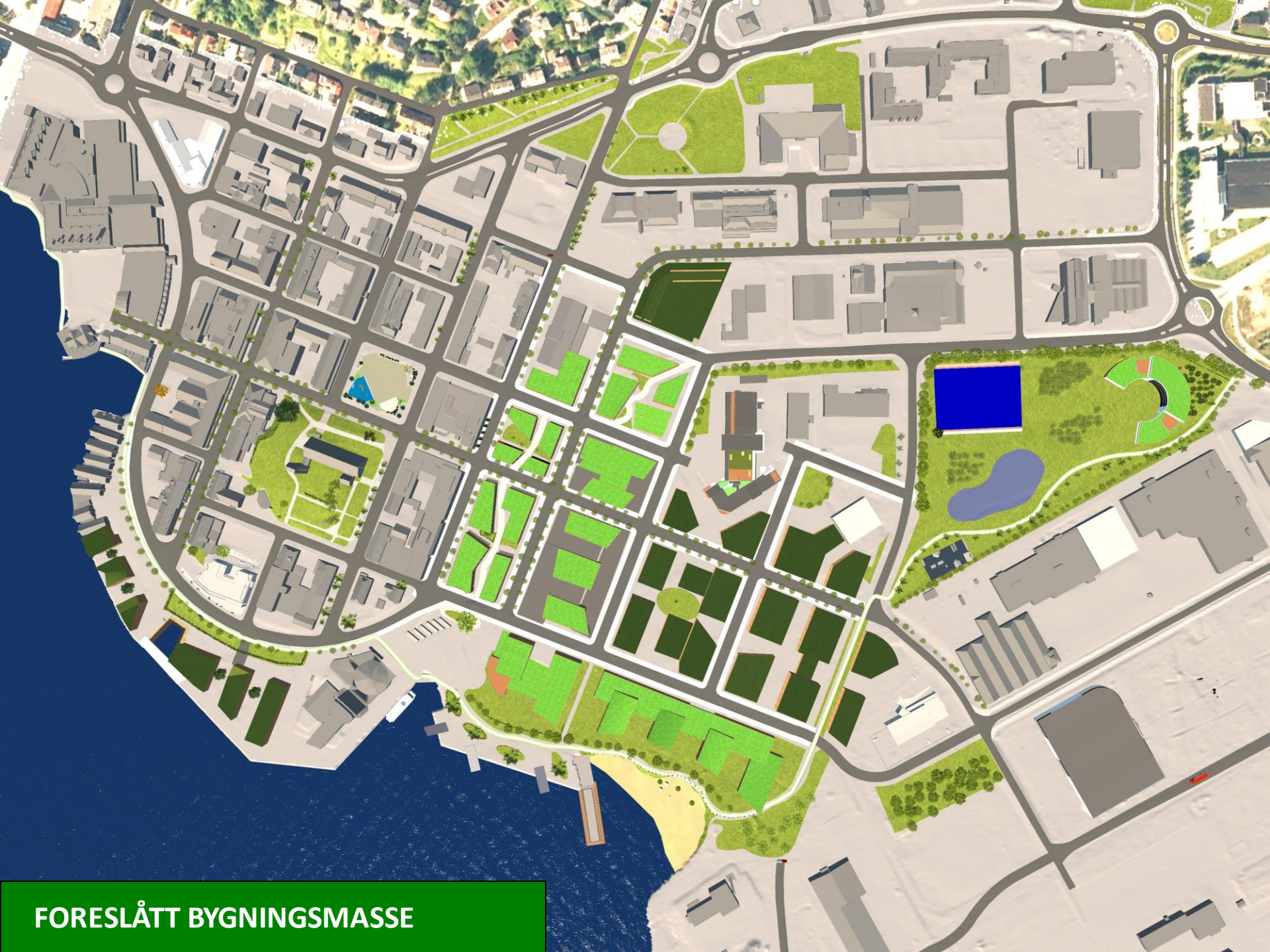
Forlenge sentrum/åpne mot øst



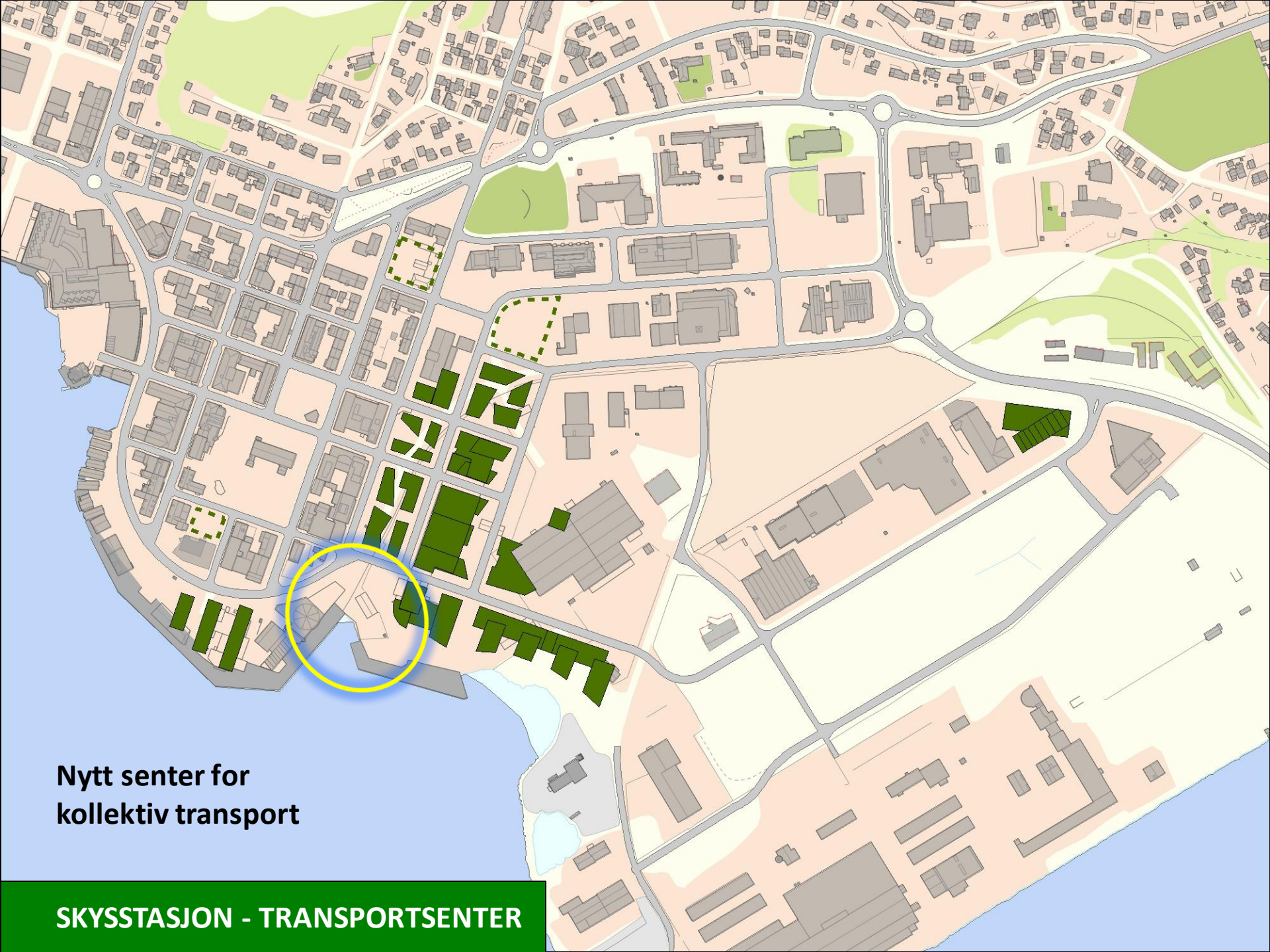
- **Åpne Carl Guldbrandsons gt**
- Utvide kvadraturen
- **Åpne mot sjøen**

GATER - KVADRATUR

Åpning mot sjøen



# FORESLÅTT BYGNINGSMASSE



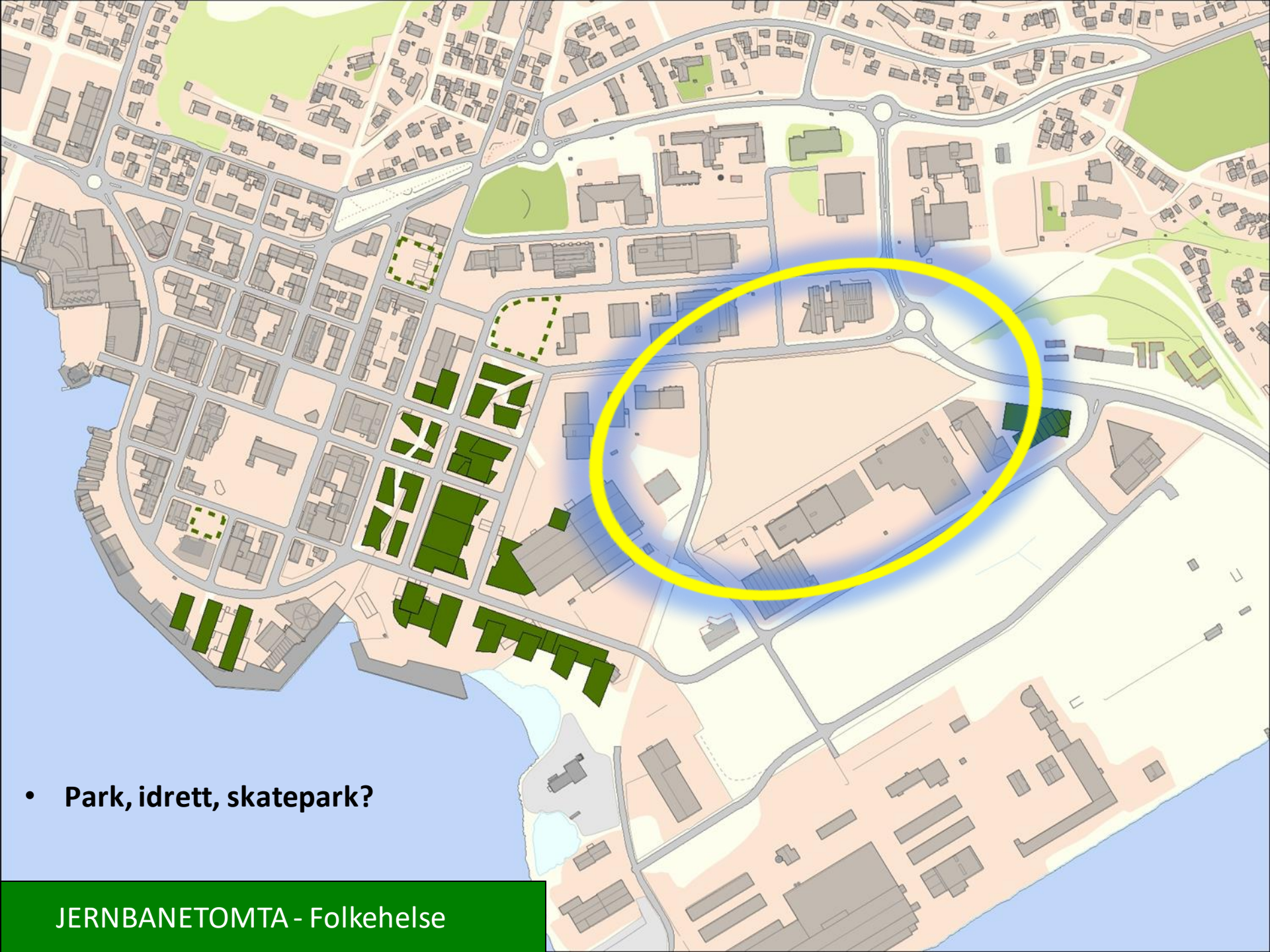

SKYSSTASJON - TRANSPORTSENTER

Kollektivt transportsenter

Bystrand/gjestehavn/bobilparkering

Bystrand, gjestehavn

Bobilparkering



- **Park, idrett, skatepark?**

JERNBANETOMTA - Folkehelse

«Jernbanetomta»

Namsos i dag

«Nye» Namsos sentrum

Fra område Nexans i dag, til…

dette.?

Sjøfronten

Sjøfronten – «kapteinhåle»

Verftsgata

Havnegata

Steinsbekkhøle/meierihålet