

## **Betydningen av reguleringsbestemmelsene pkt. 8.3.2 – Bevaring av kulturmiljø**

For å ivareta tiltak fastsatt i kulturminneplanen er det i plankartet lagt inn hensynssone med tilsvarende avgrensning som angitt i NBI-registeret fra Riksantikvaren.

Det er derfor innenfor hensynssonen stilt krav om at gatestrukturer, gaterom og sikteakser skal bevares. I tillegg er det stilt krav om at bygninger etablert før 1962 ikke tillates revet dersom bygning er nødvendig for å bevare strøkets opprinnelige karakter og miljøkvaliteter og/eller i seg selv er verneverdig. Ferdigstillelsen av Namsos samfunnshus i 1961 representerer slutten av gjenreisningsperioden i Namsos. Bygninger etablert i 1962 eller senere er derfor ikke omfattet av rivningsforbudet i hensynssonen. Rivningsforbudet er viktig slik at en sørger for at Namsos kommune som byggesaksmyndighet har hjemmel for å stoppe rivning av historisk viktige og autentiske bygninger og slik at en derfor kan verne om identiteten til Namsos by.

Det finnes unntak for bestemmelsen om rivning. En del bygninger er i plankartet gitt status som «bebyggelse som forutsettes fjernet». Dette er bygninger som bryter med gjenreisningsarkitekturen eller som på andre måter med fordel kan rives og erstattes med noe annet. Et annet unntak fra rivningsforbudet er dersom «sterke samfunnsmessige hensyn» taler for at bygning bør rives og erstattes med noe nytt.

Det er også en del bygninger med fasade som i plankartet er gitt status «bygg, kulturminner mm. som skal bevares». Dette er autentiske bygninger stor historisk verdi hvor fasade skal bevares. Dersom det av sterke samfunnsmessige hensyn gis tillatelse til rivning, skal fasade ivaretas og bestå i den nye og gjenoppbygde bygningen. Som et eksempel er fasade på samfunnshuset gitt en slik status.

### Reguleringsbestemmelsene pkt. 8.3.2 – Bygninger

Bygning etablert før 1962 tillates ikke revet. Unntak for denne bestemmelsen gjelder Carl Gulbransons gate 15A/B og Havnegata 14. Der de samfunnsmessige fordelene ved rivning etter nærmere vurdering viser seg større enn bevaringsverdiene, kan rivning tillates.

Bygninger kan utbygges, utbedres, moderniseres og ombygges dersom dette ikke vesentlig reduserer bygningens verneverdi og dersom bygningens volum, høyde, takform, materialbruk og estetiske uttrykk bygger på gjenreisningsarkitekturen og helheten innad i kvartalet og tilstøtende kvartaler. Fasader som vender mot gatehjørner er viktig og må i hvert tilfelle vurderes spesielt. Alle nye tiltak skal tilpasses stedets karakter og ha et minimalistisk og urbant formspråk. Byggeskikk og stedsmiljø skal prioriteres og videreutvikles med basis i lokal kultur og identitet.

Ved alle bygningsarbeider nevnt i pbl. § 20-1 skal det legges ved dokumentasjon og illustrasjoner med beskrivelse av hvordan gjenreisningsarkitekturen er ivaretatt i det gitte bygningsmiljøet.

Kommunen vurderer i hvert tilfelle om saken skal forelegges kulturminnemyndighet hos fylkeskommunen før igangsettelsestillatelse gis. For bygninger angitt med linje «bygg, kulturminner, mm. som skal bevares» skal byggesøknad alltid forelegges regional kulturminnemyndighet.

Detaljer for gjenreisningsarkitekturen som skal ivaretas:

- Bygning skal plasseres ut mot gate uten forhager.
- Store åpne glassfelt i 1.etasje (unntatt i rene boligbygg). Enkeltåpninger i veggen i øvrige etasjer.
- Tregårder med stående kledning.
- Murgårder med pussa veggflater og mineralittpuss.
- Enkel detaljering og rene veggflater.
- Veggflater med gjennomgående lyse farger/pastell.
- Ved renovering skal opprinnelig farge vurderes.
- Knappe takutstikk.
- Bygninger med skråtak skal ha takvinkel ca. 30°, uten takoppbygg eller innskjæringer.
- Takteking i skifer. Flat betongstein i gråtoner tillates.

Namsos 10.09.20

Kjeld Erik Sandbakken

Virksomhetsleder plan- og byggesak