Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Plan

NAMSOS KOMMUNE
Postboks 333 Sentrum
7801 NAMSOS

Vår dato:	04.07.2018	**Vår referanse:**	201843397-6	**Vår saksbehandler:**
Deres dato:		**Deres referanse:**		Gunhild Kvistad

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om igangsatt reguleringsarbeid og høring av forslag til planprogram for "Namsos sentrum, Sjøfronten og Østre byområde"

Vi viser til mottatt varsel om igangsatt planarbeid og planprogram på høring. Vi beklager at vår uttalelse er forsinket og takker for utsatt høringsfrist.

Fylkeskommunen vurderer det som svært positivt at kommunen nå har satt i gang et arbeid med å lage en helhetlig reguleringsplan for sentrumsområdet. Det som finnes i dag av reguleringsplaner innenfor planområdet er eldre utdaterte planer og nyere planer for mindre avgrensede områder. Namsos by får en sentral rolle i den nye storkommunen og byen har som regionsenter også stor betydning for utviklingen av hele Namdalsregionen. En gjennomarbeidet og godt forankret reguleringsplan for bysentrum vil bli et viktig verktøy for å lykkes med en ønsket utvikling av byen og regionen.

Planen dekker et stort område i areal og berører mange ulike interesser. Kommunen har vurdert planarbeidet til å være av en slik karakter at det setter krav om utarbeidelse av planprogram og sannsynligvis konsekvensutredning.

Fylkeskommunen har følgende merknader og innspill til oversendt materiale:

Detaljeringsgrad – valg av plantype
Det fremgår ikke etter hva vi kan lese av materialet om planen skal utarbeides som detaljreguleringsplan eller områdereguleringsplan. Vi antar (og anbefaler) at planen er tenkt som områderegulering.

Nivå på planprogrammet
Planprogrammet vi har mottatt er svært kortfattet og gir i liten grad noen utfyllende beskrivelse av hva planen skal ta for seg og hvordan dette skal gjøres. Et planprogram skal minimum redegjøre for planens formål, gjennomføring av planprosessen og hvordan medvirkningen er tenkt lagt opp. Dersom det er aktuelt med konsekvensutredninger skal planprogrammet også redegjøre for hvilke utredninger som skal gjennomføres og metodevalg for dette.

Formålet med planen oppgis å være «optimal arealutnyttelse» uten at det gis noen nærmere forklaring av hva man legger i det. Som rammer for planarbeidet listes det opp en rekke lover, forskrifter og overordnede planer uten at det trekkes ut eller beskrives noen prioriterte føringer som tenkes å ha særlig betydning for planarbeidet. Det listes opp gjeldende reguleringsplaner innenfor planområdet uten at det nevnes om noen av disse skal gjelde videre. Aktuelle utredingstema er plukket fra «standard» KU-oppsett og i liten grad tilpasset at det faktisk er en byplan man skal utarbeide. Beskrivelse av metodikk mangler. Opplegget for medvirkning er meget overfladisk omtalt.

Hensikten med å utarbeide et planprogram er at berørte parter skal gis anledning til å komme med relevante innspill tidligst mulig i planprosessen. Et planprogram med minimalt av innhold vil gi få og generelle innspill. Et planprogram med en grundig beskrivelse av formålet med planen, nåsituasjon og viktige premisser, mulige utfordringer og aktuelle utredninger vil gi kommunen flere og langt mer konkrete tilbakemeldinger i oppstartsfasen. Vi synes det er beklagelig at det er gjort et så enkelt og minimalt arbeid med planprogrammet. Namsos har et utgangspunkt der det mangler oppdaterte strategier for byutvikling og det foreligger få planer, utredninger og relevante analyser som kan legges til grunn for arbeidet. Det ville av den grunn vært ekstra nyttig å lagt mer arbeid i planprogrammet for å sikre en god start på planprosessen.

Det er vedlagt en «Prosjektplan» som har tilnærmet samme innhold som planprogrammet, men har med litt mer utfyllende tekst om utfordringer m.v. Dette dokumentet er ikke et formelt høringsdokument og vil ikke følge prosessen videre på samme måte som planprogrammet. Deler av teksten fra prosjektplanen kunne med fordel vært tatt inn i planprogrammet. Vi mener også at planprogrammet kunne vært mer gjennomarbeidet m.h.t. utredingstema, analysebehov og detaljert beskrivelse av medvirkningsopplegg. Under følger noen innspill knyttet til det vi savner i planprogrammet som vi oppfordrer kommunen til å ta inn, alternativt legge vekt på i det videre arbeidet.

Formål med planarbeidet

Vi synes som nevnt over at formålsdefinisjonen bør bearbeides og suppleres med delmål/ resultatmål. I planprogrammet er formålet formulert som følger: «Planen har som mål at det blir utarbeidet en framtidsrettet og omforent reguleringsplan som skal legge vekt på en optimal arealutnyttelse av sentrumsområdene i Namsos». Formål/ resultatmål for en sentrumsplan bør si noe mer konkret om hva man mener med «optimal» arealbruk. Hvordan ønsker kommunen at byen skal utvikle seg – eksempelvis formuleringer knyttet til identitet, tett, høyt, handelsområder, bolig vs næring, satsing på gang- og sykkel, kontakt med sjø, hensyn til kulturmiljø, offentlige uterom, grøntanlegg etc.

Hva man ønsker å oppnå med planarbeidet må være førende for hvordan arbeidet legges opp m.h.t. innhenting av kunnskapsgrunnlag, mulighetsstudier, medvirkning, vektlegging av ulike hensyn etc.

Beskrivelse av nåsituasjonen
Det vises i planprogrammet til beskrivelse av arealbruk gjort i 2006. Det har skjedd mye i Namsos de siste 12 årene og planprogrammet burde gitt grundigere beskrivelse av utviklingen og på bakgrunn av dette fremhevet særlige utfordringer og muligheter sentrumsområdet nå står ovenfor. Dette er også delvis omtalt i prosjektbeskrivelsen, men ikke tatt inn i planprogrammet. Nexans-området burde eksempelvis vært nevnt som en spennende mulighet for byfornyelse og det hadde vært nærliggende at planprogrammet beskrev evt. behov for egne mulighetsstudier av alternativer for fremtidig arealbruk. At store deler av Namsos sentrum består av bevaringsverdig gjenreisingsbebyggelse nevnes knapt i planprogrammet. Hvordan ta vare på den verneverdige bebyggelsen og samtidig vitalisere Bråholmen blir et nøkkeltema i planen.

Nasjonale og lokale føringer
Her foretas en opplisting i planprogrammet og det bemerkes at listen ikke er uttømmende. Dog savner vi gjeldende regionale planer og føringer som eksempelvis «Regional plan for arealbruk for Nord-Trøndelag» som gjelder inntil den avløses av ny som nå er under utarbeiding for hele Trøndelag. «Verneplan for kulturmiljø i Nord-Trøndelag» gir også viktige premisser for Bråholmen. Som nevnt tidligere savner vi en oppsummering og utvelgelse av hvilke føringer som ønskes vektlagt i arbeidet. Krav om arealøkonomisering og fokus på redusert transportbehov, bedre tilrettelegging for gang- og sykkel, bokvalitet i by, styrking av sentrumshandel m.v. er tema som burde vært fremhevet spesielt i planprogrammet.

Gjeldende reguleringsplaner
Det kan være vanskelig å ta stilling til hvilke av de gjeldende reguleringsplanene som tenkes opphevet før man har kommet i gang med planarbeidet. Vi anbefaler likevel at det tas inn i planprogrammet at det er et mål å oppheve flest mulig av de eldre planene for å få færrest mulig planer å forholde seg til fremover. Det hadde vært ryddig å satt opp en matrise der det fremgår hvilke planer som helt sikkert skal oppheves og hvilke som vurderes opphevet og om det eventuelt er noen som skal gjelde videre (som skal merkes med hensynsone i plankartet).

Overordnet beskrivelse
Her listes det opp en del tema som tenkes å være viktige i planarbeidet uten at disse knyttes direkte til mål eller føringer. Vi oppfatter dette som et utvalg av tidlige tanker om innhold. Når det gjelder bruk av tre så er det positivt og naturlig for trelastbyen Namsos at man legger en slik føring til grunn. Valg av materialtype må likevel tilpasses områdekarakter. Vi vil spesielt minne om at store deler av den verneverdige bebyggelsen på Bråholmen er utført i mur og at ny bebyggelse i dette området må tilpasses gjenreisingsarkitekturen.

Aktuelle utredningstema
Temaene som listes opp er tatt fra vedlegglistene til KU-forskriften. De listes opp som aktuelle utredningstema der utredningsbehov og metodikk skal avklares etter at planforslag foreligger. Kommunen skiller ikke i oppsettet mellom det som er temaer som skal konsekvensutredes eller andre problemstillinger knyttet til planforslaget. De fleste av disse temaene bør uansett KU-

behov eller ikke, inngå tidlig i planarbeidet. Temaene som listes opp er alle viktige tema som bør vies oppmerksomhet og være premissgivende i utarbeidelsen av planforslaget. Vi mener derfor det vil være helt feil tilnærming å avklare utredningsbehov for alle disse temaene etter at planforslaget er utarbeidet. Vi savner et større fokus på det å «bygge en god by». Tema som identitet, fordeling mellom bolig og næring, bokvalitet, byrom, fremtidige behov og muligheter for næringsliv og arbeidsplasser, offentlig service, kulturtilbud, gang- og sykkeltraséer, trafikksikkerhet, prinsipp for parkering m.v. bør løftes frem og gis grundige utredninger. For slike sentrale tema burde planprogrammet hatt egne avsnitt med en omtale av status, utfordringer, eventuelle utredningsbehov og hvordan temaet er tenkt håndtert i planprosessen.

Organisering, planprosess og medvirkning
I utviklingen av et sentrumsområde er gårdeierne er viktig gruppe. Det må legges opp til god dialog med gårdeierne enten ved at en representant sitter i referansegruppa eller at det planlegges egne arbeidsmøter. I prosessplanen som er vist er det satt opp ett, muligens to åpne informasjonsmøter. Det står også at det kan bli aktuelt å avholde separate møter med aktuelle interessegrupper underveis. Vi oppfordrer kommunen til å sette opp en mer detaljert prosessplan som sikrer god medvirkning. Vi antar informasjonsmøter er ment å også være «toveis» slik det beskrives under pkt. 6.3. Vi vil også tro at det er hensiktsmessig å legge opp til separate møter med utvalgte grupper – at dette ikke bare står som noe man kan gjøre – men skal gjøre.

Hensynet til gjenreisingbebyggelsen
Gjenreisingsbyen er tillagt svært liten vekt i planprogrammet. Dette til tross for at de høye verneinteressene i Namsos sentrum er nevnt i flere førende dokumenter og planverk både fra nasjonalt, regionalt og lokalt hold.

Namsos sentrum bygget på rutenettsplanen, er en god dokumentasjon på en intakt plan utarbeidet av Brente Steders Regulering (B.S.R.). Videre er sentrum et godt eksempel på den tidlige etterkrigstidens byggeskikk. Riksantikvaren har derfor definert Bråholmen som et NB! område, altså et byområde som innehar nasjonale verneinteresser. Dette innebærer at det må det vises særlige hensyn i forbindelse med videre forvaltning og utvikling.

I 1994 ble det utarbeidet en Verneplan for kulturmiljø i Nord-Trøndelag. Namsos sentrum er et av 23 områder som her ble definert til å være i fredningsklasse. Det er også utarbeidet en Formingsveileder for Namsos sentrum. Veilederen fra 1997, er i Planprogrammet nevnt som et av de førende dokumentene for det videre planarbeidet, men det sies ikke noe om i hvilken grad den skal være førende.

Det er viktig å avklare forholdet til kulturminner, kulturmiljø, landskap og estetisk utforming så tidlig som mulig i planprosessen. Bevaring og fornying i bevaringsområdet er ikke berørt i planprogrammet, selv om verneområdet utgjør en stor og svært viktig del av planområdet. Om temaet ikke tas inn der må det jobbes spesifikt med problemstillingen i det videre arbeidet.

I tillegg til de dokumentene vi allerede har nevnt, anbefaler vi Riksantikvarens Bystrategi fra 2017 som et viktig verktøy i det videre planarbeidet. Flere nyttige veiledere finnes på www.ra.no/Arealplanlegging.

Eldre tids kulturminner
Etter vår vurdering vil det være liten risiko for at det skal oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminner i forbindelse med den aktuelle planen. Vi har derfor ingen spesielle merknader til den aktuelle planen, men minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom det under arbeidet i marka skulle komme fram noe som kan være et fredet kulturminne, skal arbeidet stanses og Trøndelag fylkeskommune bli varslet. Dette må formidles til den/de som skal foreta de konkrete arbeidene i marka.

Vi gjør for øvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder for Trøndelag fylkeskommune, og viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Det omsøkte tiltaket innbefatter også områder i sjø. Saken må derfor også oversendes NTNU, Vitenskapsmuseet, som rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann i Midt-Norge. Planen kan ikke godkjennes før alle kulturminnefaglige uttalelser er avgitt.

Videre dialog
Avslutningsvis vil vi oppfordre til at plansaken meldes inn som sak til Planforum til høsten. Det er møter på Steinkjer første onsdag hver måned og frist for innmelding av sak er ca. 2 uker i forkant. Vi ser for oss at det vil være hensiktsmessig at kommunen presenterer et råutkast før planen legges frem til 1. gangs behandling slik at innspill fra planforumet kan innarbeides i det endelige planforslaget.

Fylkeskommunen er foreslått å sitte i referansegruppa. Det kan vi gjøre. Vi kan om behov også delta i møter med mindre arbeidsgrupper der byplan og kulturmiljø/ bygningsvern er sentrale tema eller gi innspill til arbeidet underveis dersom det er ønskelig.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Gunhild Kvistad
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Areal- og samfunnsplanlegging: Gunhild Kvistad
Kulturminner nyere tid: Gunn-Hege Lande
Kulturminner eldre tid: Frode Kristiansen

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
STATENS VEGVESEN REGION MIDT STEINKJER KONTORSTED

Fylkesmannen i Trøndelag
Tröndelagen fylhkenålma

Namsos kommune
Postboks 333 Sentrum
7801 NAMSOS

Vår dato:	Vår ref.:
30.05.2018	2018/10278
Deres dato:	Deres ref.:
30.04.2018	2016/9654-30

Fylkesmannens uttalelse - melding om igangsatt reguleringsplanarbeid og utlegging av forslag til planprogram for Namsos sentrum - sjøfronten og østre byområde - Namsos kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan samt forslag til planprogram for Namsos sentrum, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Klima og miljø
For Fylkesmannen som miljømyndighet vil ivaretakelse av naturmangfold, strandsonen, markaområder og friluftsinteresser/landskapsverdier være viktige tema i arealforvaltningen. Problematikk knyttet til forurensning i form av støv, støy og forurensning i grunnen er også sentrale tema for Fylkesmannen som miljømyndighet.

Av rammer og premisser vist i kapittel 3 vil vi spesielt framheve Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (BATP). Målet med retningslinjen er at arealbruk og transportsystem skal utvikles slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, med miljømessige gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bomiljø, god trafikksikkerhet og effektiv trafikkavvikling.

I BATP punkt 4.3 går det frem at det «i by- og tettstedsområder og rundt kollektivknutepunkter bør legges særlig vekt på høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon. I områder med stort utbyggingspress bør det legges til rette for arealutnyttelse utover det som er typisk». For å redusere presset mot landbruks- og naturområdene som ligger omkring byen, utvikle en kompakt by og derigjennom redusere transportbehovet, er Fylkesmannen opptatt av effektiv arealbruk i sentrale utbyggingsområder.

Parkeringsplasser bør i hovedsak legges under bakken for å sikre en mest mulig effektiv arealutnyttelse. I det videre planarbeidet bør det vurderes å ta inn parkeringsrestriksjoner for de parkeringsplassene som er knyttet til forretning og kontor i sentrumsområdet.

Utkast til planprogram er lite konkret i forhold til utredningstema. I kapittel 5 vises kun til «Forskrift om konsekvensutredning» og at utredningstema skal avklares etter at planforslag foreligger. Fylkesmannen understreker at det er viktig at et godt

Postadresse:	Besøksadresse:	Telefon:	Saksbehandler:
Postboks 2600	Steinkjer: Strandveien 38	74 16 80 00	Tor Sæther
7734 Steinkjer	Trondheim: Prinsensgt 1	Org.nr.:	Telefon:
fmtlpost@fylkesmannen.no	www.fylkesmannen.no/trondelag	974 764 350	73 19 92 82

beslutningsgrunnlag er et viktig utgangspunkt både for de enkelte tiltak som tas inn i planforslaget og for sentrumsplanen som helhet. For å unngå unødig tidsbruk og for å få en mest mulig effektiv planprosess bør det så tidlig som mulig i planarbeidet vurderes behov for supplerende utredninger på en del relevante fagtema.

Vi mener følgende miljøfaglige tema er sentrale i det videre planarbeidet:

Grønnstruktur, fortetting og høy arealutnytting
Jf. kapittel 4.1. er det et må å skape omgivelser hvor folk trives og ferdes og at området bør får et stort innslag av grønne lunger. Det kan være en utfordring å sikre kvalitet i fortettingsområder. Det er mulig å oppnå høy arealutnyttelse og samtidig sørge for at nye boliger får god bokvalitet med akseptable støyforhold, god luftkvalitet, tilgang til grøntarealer og sollys. Det er positivt med fokus på gode bomiljø og folkehelse, hvor det sikres store nok grøntarealer, sollys, god luftkvalitet og tilfredsstillende støyforhold. I nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging skriver Regjeringen at de «har som mål å skape et samfunn som fremmer helse hos hele befolkningen. Kommunene kan bidra til økt fysisk aktivitet gjennom å gjøre det mulig for befolkningen å sykle og gå mer i dagliglivet, og ved å sikre god tilgang til områder for lek, idrett, rekreasjon og nærfriluftsliv for både barn, unge og voksne». Offentlige grøntarealer, sosiale møteplasser, parker og grønne turveier som binder områder sammen er viktig for å sikre miljø- og helsemessig kvalitet.

Grønnstrukturen er veven av mer eller mindre sammenhengende store og små naturpregede områder i byer og tettsteder. Sammenhenger til større områder er viktig for lett adgang til markaområder, kulturlandskap, elvekorridorer og områder langs sjøen. I Namsos er arealene langs sjøen og utløpet av Namsen spesielt viktige i denne sammenhengen. Det bør vurderes å sikre adkomsten mot sjøen ved å åpne for en sammenhengende turveg i planområdet.

For et så sentralt område i Namsos er det samtidig viktig med høy arealutnyttelse. Det må legges opp til en konsentrert utbygging. For å sikre at det blir så effektiv arealbruk som ønsket, er det viktig at det settes minimumskrav til utnyttelsen. Dette må innarbeides i reguleringsbestemmelsene.

Klima og overvann
Arbeidet med klimatilpasning skal bidra til at samfunnet blir bedre rustet til å møte klimaendringene. Når konsekvensene av klimaendringene vurderes, skal høye alternativer fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn. Dette er nærmere forklart i fylkesvise klimaprofilene som er utarbeidet.

Problemer med overvann blir mer og mer vanlig i byer og tettsteder. Kombinasjonen av kraftig nedbør og fortetting er en utfordring, fordi stor og hurtig avrenning kan skade bygninger, infrastruktur, helse og miljø. Overvann følger ofte de gamle dreneringslinjene til bekker og vassdrag, selv når disse er lukket eller omdannet på grunn av utbygging. Vassdragstiltak for å restaurere bekker og vassdrag kan derfor bidra til å forebygge skader som følge av overvann i byer og tettsteder. Åpne bekker og blågrønne strukturer i tettbebygde områder kan forebygge hurtig og ukontrollert avrenning og kan skape rom for rekreasjon og naturmangfold. Med planforslaget bør

det følge med beskrivelser og tiltak for overvannshåndtering, samt eventuelle andre klimatiltak.

Støy
Fylkesmannen viser til at støy er et voksende miljøproblem som rammer svært mange mennesker. Støy bidrar til redusert velvære og trivsel og påvirker folks helsetilstand. Helseplager grunnet støy er det miljøproblemet som rammer flest personer i Norge. Vegtrafikken er den viktigste kilden til støyproblemene og også den støykilden som øker mest. Det brukes hvert år store ressurser på tiltak for å redusere disse eksisterende støyproblemene. Tiltak som gjøres i etterkant av at problemet har oppstått er ofte svært kostbare og dessverre lite effektive. God planlegging og forebyggende tiltak er derfor det viktigste verktøyet for å forhindre at flere mennesker får støyplager.

Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2016, skal benyttes ved utarbeiding av arealplaner. Formålet med retningslinjen er å legge til rette for en langsiktig arealdisponering som forebygger støyproblemer. Fylkesmannen påpeker at det i henhold til T-1442/2016 skal vurderes støysituasjonen for planområdet. Det er viktig at dette gjøres så tidlig som mulig slik at bebyggelsen kan plasseres og utformes på bakgrunn av kunnskap om støysituasjonen.

Luftkvalitet
Fylkesmannen minner også om T-1520: Retningslinje for behandling av luftkvalitet i planleggingen. Vegtrafikk er en av de viktigste kildene til luftforurensning. Barn er blant de gruppene som er spesielt sårbare for luftforurensning og det er derfor viktig at det fokuseres på temaet luftkvalitet i den videre planleggingen.

Forurenset grunn
Når det gjelder forurenset grunn, må det gjøres en vurdering om grunnen i planområdet kan inneholde miljøgifter som skyldes tidligere arealbruk eller diffus forurensning. Avrenning fra tidligere virksomhet eller deponi av forurensede masser på den aktuelle eiendommen kan være mulige forurensningskilder. Dersom det er grunn til å tro at grunnen kan være forurenset, må det gjøres en miljøteknisk undersøkelse av grunnen.

Barn og unge
Fylkesmannen minner om T-2/08 med Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Her gjøres rede for ulike krav til den kommunale planleggingsprosessen og krav til fysisk utforming av arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge. Bl.a. tydeliggjøres krav om at det avsettes tilstrekkelig og hensiktsmessig areal for lekeområder for barn og unge, herunder areal for nærlekeplasser for de minste barna. Tilrettelegging bør tas inn i rekkefølgebestemmelsene. Ved detaljregulering er det viktig å tilrettelegge lekeområder som er godt skjermet fra trafikk, støy og annen forurensing. For å sikre trygg ferdsel til barnehage, skole og fritidsaktivitet vil også valg av gang- og sykkeltrase være et viktig tema. Ved omfattende regulerings- og utbyggingsplaner vil det i stilles særlige krav til en helhetlig og langsiktig plan som tar høyde for utviklingsmuligheter i forhold til arealdisponering. Fylkesmannen forventer at retningslinjene legges til grunn i det videre planarbeidet.

Barn har rett til å bli hørt og si sin mening i alt som vedrører det og barnets meninger skal tillegges vekt. Fylkesmannen minner om Barnekonvensjonen artikkel 12, og oppfordrer til å involvere barn og unge i å bli hørt og å kunne medvirke gjennom planarbeidet. Likeså at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn i alle handlinger som berører barn.

Helse og omsorg
Det framgår at formålet er å utarbeide «en framtidsrettet og omforent reguleringsplan som skal legge vekt på en optimal arealutnyttelse av sentrumsområdene i Namsos.»

I arbeidet med å skape attraktive og inkluderende byer er folkehelseperspektivet sentralt og den videre planprosessen må derfor ivareta dette. Fra et folkehelseståsted så vil aktuelle problemstillinger være tilrettelegging for et godt bomiljø med god bokvalitet for alle aldersgrupper, tilrettelegging for fysisk aktivitet og sosiale møteplasser, tilgang til turveger, nærmiljøanlegg, rekreasjonsmuligheter og idrettsanlegg, trafikksikre og sammenhengende gang- og sykkelveger, samt støy og luftkvalitet. Da det er viktig å se behov og funksjoner i en sammenheng, er det positivt at det skal utarbeides en helhetlig plan for området.

I pkt. 4.1 i forslag til planprogram er det blant annet framhevet at det er viktig å legge vekt på og skape omgivelser der folk trives med fokus på grønnstruktur, nærheten til sjøen, rekreasjonsområder, lekeområder, trygge forbindelser for de myke trafikantene samt strategi for plasseringen av sentrumsnære boliger og ulike typer handelsvirksomhet/industri.

I pkt. 5.2 er det listet opp aktuelle utredningstema. Folkehelse er satt opp som et eget tema, men uten nærmere beskrivelse av hva som skal utredes. Andre opplistede tema, som barn/unge, infrastruktur/trafikk, friluftsliv/rekreasjon, estetisk utforming av omgivelsene, forurensing og universell utforming er også sentrale folkehelserelevante tema. Det vil derfor være aktuelt å foreta en helhetlig vurdering av folkehelseperspektivet sett i lys av alle relevante utredningstema.

Nylig ble Meld. St. 15 «Leve hele livet» lagt fram. Her vises det til at andelen eldre blir høyere og det blir flere av de eldste. Samtidig skal flest mulig eldre bli boende i egen bolig. Et universelt tilrettelagt nærmiljø gjør at flere kan ferdes tryggere i nærmiljøet, være fysisk aktive og benytte seg av sosiale møteplasser og grøntområder, noe som vil være bra for alle aldersgrupper. Universell utforming er en nasjonal strategi som har som mål å gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uansett livsfase eller fysiske forutsetninger. Hvordan hensynet til universell utforming er ivaretatt må framgå av dokumentene.

Samfunnssikkerhet
Vi forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og viser til DSB sin nye veileder fra 2017; "Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging". Fylkesmannen vil påpeke at en ren sjekkliste uten videre beskrivelser og analyse ikke er å anse som en ROS-analyse.

ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan

påvirke tiltaket. Se mer informasjon på klimatilpasning.no og i Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) sine veiledere. Vi viser samtidig til utarbeidede klimaprofiler for alle fylker som kan benyttes i arbeidet med ROS-analysen.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan, og avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Fylkesmannen vil påpeke at det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til PBL § 4-3.

For planområder under marin grense må det vises aktsomhet for mulige forekomster av skredfarlig kvikkleire. Dette gjelder også utenfor kartlagte kvikkleiresoner. For oppfølging av eventuelle fareområder viser vi til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), sektormyndighet på skred og flom.

Når det gjelder ROS-analyse, må gjerne konklusjonen av denne fremstilles som del av KU. Det må imidlertid ligge et analysearbeid til grunn som vurderer alle faktorer som kan påvirke risiko og sårbarhet i de områdene som planlegges utbygd, eller som vil bli påvirket av ny arealplan. Denne analysen må beskrives enten tekstlig eller i tabell som et vedlegg til planen/ innledning til KU eller synliggjøres på andre måter, slik at vi ser hva som er vurdert av risiko- og sårbarhetsfaktorer.

Landbruk
Ingen merknad.

Videre arbeid
Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Alf Petter Tenfjord (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Terje Domaas – 73 19 92 22
Landbruk: Aino Holst Oksdøl – 74 16 82 00
Samfunnssikkerhet: Knut Bakstad – 74 16 83 37
Oppvekst og velferd: Margareth Halle – 74 16 83 79
Helse og omsorg: Frode Engtrø – 73 19 93 18

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER

16/9654

MOTTATT
14 JUNI 2018
NAMSOS KOMMUNE

Norges vassdrags- og energidirektorat

Namsos kommune
Postboks 333 Sentrum
7801 NAMSOS

Vår dato: 13.06.2018
Vår ref.: 201834299-3
Arkiv: 323
Deres dato: 30.04.2018
Deres ref.: 2016/9654-30

Saksbehandler:
Åse Sofie Winther

NVEs generelle innspill - varsel om planoppstart og høring av planprogram - reguleringsplan - Namsos sentrum, Sjøfronten og Østre byområde - Namsos kommune

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven.

Flom, erosjon og skred
God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Vassdrag- og grunnvannstiltak
Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg
Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- NVEs karttjenester viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- *NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar* beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.

- NVEs sjekkliste for reguleringsplan er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til rm@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen.

Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en ønsker bistand til i den enkelte saken.

Med hilsen

Kari Øvrelid
regionsjef

Åse Sofie Winther
overingeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Statens vegvesen

Namsos kommune
Postboks 333 Sentrum
7801 NAMSOS

Kjeld Erik Sandbakken

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region midt	Geir Halvard Risvik / 74122536	17/110587-3	2016/9654-30	28.05.2018

Reguleringsplan Namsos sentrum, sjøfronten og Østre byområde - Namsos kommune - Melding om igangsatt plan

Viser til brev datert 30.04.18, der vi forelegges varsel om oppstart av planarbeid for Namsos sentrum, Sjøfronten og Østre byområde.
Hensikten med planen er slik vi leser planbeskrivelsen og optimalisere arealutnyttelsen, binde sammen bydeler på en bedre måte, skape «trivelige omgivelser» mv.
Planområdet er stort og omfatter store deler av byen og vil vel medføre at flere eldre reguleringsplaner blir erstattet av ny plan.

Vår uttalelse:
Statens vegvesen synes det er positivt at Namsos kommune ønsker å få til byutvikling gjennom å utarbeide en helhetlig plan. Vi mener at med en slik fremgangsmåte vil det være viktig å planlegge for helhetlige, trafikksikre sammenhengende løsninger for de myke trafikanter (mellom bydeler/friluftsområder/grøntområder mv.) helt fra start slik at dette ikke blir et vedheng etter at de «tradisjonelt harde» (biltrafikk, næringsbygg, handelssenter etc.) er planlagt og plassert. En bør da lete etter løsninger som gir mulighet for å koble gang-/sykkelveger opp mot knutepunkt for kollektiv transport for å redusere bilbruk og transportbehov både i næring og fritid. Vi ser at en i planprogrammet har universell utforming som tema og vi mener også det er viktig at de løsninger som velges er tilpasset brukergrupper med ulike fysiske forutsetninger eller i ulike livsfaser.
Planen omfatter deler av fv. 769 som går gjennom Namsos. Denne vegen har status som en regionalt viktig veg og vi vil være opptatt av at trafikksikkerheten og framkommeligheten på vegstrekningen opprettholdes eller bedres. Dette betyr at vi er opptatt av at antall kryssingspunkt for myke trafikkanter må være så lavt som mulig eller helst bør dette bygges planskilt. Antallet avkjørsler og kryss til fylkesvegen må på samme måte være så lavt som mulig, og/eller plassert slik at trafikksikkerhet og fremkommelighet på fylkesvegen ikke reduseres.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00

firmapost-midt@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Byavegen 48
7715 STEINKJER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Støy bl.a. fra biltrafikk må være et tema når man planlegger hvor man skal anlegge boligbebyggelse, bygg for helse, barnehager, skoler og annen støyfølsom bebyggelse. Vi viser til miljøverndepartementets retningslinjer T-1442 for behandling av støy i arealplansaker.

Vi bistår gjerne med innspill, råd eller veiledning dersom kommunen ønsker dette.

Planforvaltningsseksjonen Trøndelag
Med hilsen

Tor-Erik Jule Lian
Seksjonsleder

Risvik Geir Halvard

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Fylkesmannen i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
Trøndelag Fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER

Fra: Bang Liv Irene (liv.irene.bang@nte.no)
Sendt: 07.05.2018 09:24:34
Til: Postmottak Namsos Kommune
Kopi:

Emne: Planprogram for Namsos sentrum, Sjøfronten og Østre byområde
Vedlegg: Kartutsnitt Namsos sentrum.pdf
Deres ref. 2016/9654 30
Vi viser til melding om igangsatt reguleringsplanarbeid og utlegging av forslag til planprogram for Namsos sentrum, Sjøfronten og Østre byområde. Planen har som mål at det blir utarbeidet en framtidsrettet og omforent reguleringsplan som skal legge vekt på en optimal arealutnyttelse av sentrumsområdene i Namsos.

NTE Nett AS har etter energiloven områdekonsesjon i Namsos kommune. Det innebærer at vi etablerer og drifter strømnettet i kommunen (høyspent og lavspent distribusjonsnett).
På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i dette planforslaget må tas høyde for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte.

Vedrørende vårt innspill til planarbeidet, så vedlegges utsnitt av ledningskart for området. Det synliggjør eksisterende nettanlegg, høyspennings og lavspennings distribusjonsnett. Vi forutsetter at strømforsyningsanleggene blir ivaretatt i reguleringsplanarbeidet.

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende traséene og eller nettstasjoner.
Dersom planen forutsetter at eksisterende nettanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trasé. Her kan det være aktuelt for NTE å være med med infrastruktur som rør/kabler i områder/veger.

Vi ber om å bli kontaktet enten pr. telefon eller med e-post til: post.nett@nte.no for ivaretakelse av eksisterende nettanlegg, flytting/ombygging. Eventuelt prosjektering av strømforsyning som skal dekke nytt behov.

mvh
NTE Nett AS
Driftssenteret

BANE NOR

Namsos kommune
Postboks 333 Sentrum
7801 NAMSOS

Dato: 07.06.2018
Saksref: 201723172-5
Deres ref.: 2016/9654-30
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Madeleine Kristensen
Telefon:
Mobil: +47 99276453
E-post: Madeleine.Kristensen@banenor.no

Namsos kommune - Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid og høring av forslag til planprogram til offentlig ettersyn - Namsos sentrum, Sjøfronten og Østre byområde

Det vises til brev datert 30.04.2018.

Det er pr. dags dato ingen trafikkselskaper som utøver transport på Namsosbanen, og det gjennomføres ikke drifts- og vedlikeholdsarbeid på banen. Banen er tidligere foreslått nedlagt, men per i dag er det usikkert om dette vil skje. Inntil videre er det derfor nødvendig å anse banen som aktuell for fremtidig trafikkering med tog, med de begrensninger det legger på aktivitet langsmed og på tvers av banen.

Bane NOR har en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i vår veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging og i vårt tekniske regelverk.

Vi forventer at forslagstiller setter seg inn i dette materialet før det utarbeides forslag til reguleringsplan.

Hvis det er behov for samråd med Bane NOR (jf. vår veileder) eller konkrete spørsmål der det er behov for avklaring, ta kontakt med saksbehandler så tidlig som mulig.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
seksjonssjef
Planavdelingen, Forvaltning og samfunnskontakt

Madeleine Kristensen
planlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:
Namsos kommune
Kopi:
Fylkesmannen i Trøndelag

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Namsos kommune
Postboks 333 Sentrum
7801 NAMSOS

Dato:	05.06.2018
Vår ref:	18/02387-2
Deres ref:	2016/9654-30

Uttalelse til høring og offentlig ettersyn til planprogram for Namsos sentrum, Sjøfronten og Østre byområde i Namsos kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST mail@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 30. april 2018.

Planen berører ingen kjente forekomster med viktige mineralske ressurser eller bergrettigheter. DMF har derfor ingen kommentar til at området reguleres som foreslått.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Lars Libach
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Lars Libach

Mottakere:

Namsos kommune	Postboks 333 Sentrum	7801 NAMSOS

Kopi til:

Fylkesmannen i Trøndelag	Postboks 2600	7734 STEINKJER

14/9654

HELSE NORD-TRØNDELAG

Postboks 333
N-7601 LEVANGER
E-post: postmottak@hnt.no

Telefon: 74 09 80 00
Org.nr: 983 974 791
www.hnt.no

Eiendomsavdelingen

MOTTATT
09 MAI 2018
NAMSOS KOMMUNE

Namsos kommune
Postboks 333 sentrum
7801 Namsos

Vår ref.: TW/sf Deres ref.:2016/9654-28 Dato: 04.05.2018

Melding om igangsatt reguleringsplanarbeid og utlegging av forslag til program for «Namsos sentrum, sjøfronten og østre byområde» til off. ettersyn.

Det vises til mottatt melding om igangsatt reguleringsarbeid. Helse Nord-Trøndelag HF registrerer at dere i adresseliste benytter Helse Midt-Norge som mottaker av melding.

Helse Nord-Trøndelag HF er egen juridisk enhet og part i nevnte reguleringsprosess, og i ettertid skal all korrenspodanse gå gjennom oss, ikke helse Midt-Norge.

Vennligst benytt:
Helse Nord-Trøndelag HF
Pb 333
7601 Levanger

eller postmottak@hnt.no

Med hilsen

Tore Westerheim
avd.leder

Kopi: Helse Midt-Norge v/ Lars Magnussen

SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Påastesijjie/adresse
Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárášjohka/Karasjok
Aamhtsreerije
saksbehandler
Tel:

Tel: 78 47 40 00
Org.nr: 974 760 347
samediggi@samediggi.no
Annette Brede

+47 78 47 40 31

Namsos Kommune
Postboks 333 Sentrum
7801 NAMSOS

AAMHTESE/SAK	MIJ VUESUEHT./VÅR REF.	DIJ VUESIEHT./DERES REF.	BIEJJIE/DATO
18/2455 - 2	18/14444	2016/9654-30	22.05.2018

Sametingets uttalelse til melding om igangsatt reguleringsplanarbeid og forslag til planprogram for "Namsos sentrum, Sjøfronten og Østre byområde", Namsos kommune

Vi viser til deres brev av 02.05.2018.
Sametinget uttaler seg i denne saken mht. samiske kulturminner. For hensyn som angår reindrift forutsetter vi dialog med reindriftsforvaltninga og de gjeldende reinbeitedistrikt.

Sametinget ser det som lite sannsynlig at det finnes automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet. Vi har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget.

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten. Denne bør nevnes i reguleringsbestemmelsene. Vi foreslår følgende tekst:

- **Kulturminner og aktsomhetsplikten.** Om noen under arbeid skulle oppdage spor etter eldre aktivitet, må en umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Pålegget beskrives i lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette videreformidles til alle som skal delta i gjennomføring av tiltaket.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Denne uttalelsen gjelder bare Sametinget. For øvrige hensyn viser vi til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Heelsegh/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajođiheaddji/fagleder - kulturmuittut

Annette Brede
Raeriestæjja/Rådgiver

Tjaatsege lea elektrovneles jååhkesjamme jïh seedtesåvva vuelietjaalegapth/
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Åejviedåastoje / Hovedmottaker:
Namsos Kommune Postboks 333 Sentrum 7801 NAMSOS

Kopiija / Kopi til:
Trøndelag Fylkeskommune Fylkets hus 7735 Steinkjer

KYSTVERKET
Midt-Norge

Namsos kommune
Postboks 333 Sentrum
7801 NAMSOS

Deres ref.:	Vår ref.:	Arkiv nr.:	Saksbehandler:	Dato:
	2018/1419-2		Børre Tennfjord	31.05.2018

Uttalelse til oppstartsmelding og forslag til planprogram for reguleringsplan for "Namsos sentrum, Sjøfronten og Østre byområde" - Namsos kommune - Trøndelag fylke.

Kystverket har mottatt varsel om oppstart og forslag til planprogram for igangsetting av reguleringsplan for «Namsos sentrum, Sjøfronten og Østre byområde» i Namsos kommune.

I h.ht. Pbl §§12-1 og 12-8 er det varslet oppstart av reguleringsplan/planarbeid i tilknytning til Namsos sentrum og samsvarende til Pbl §12-9 blir angjeldende planprogram lagt ut til offentlig ettersyn i perioden frem til 18.juni 2018.

Forslagsstiller er Namsos kommune med rådgiverne Trønderplan, Jonark og HD plan og arkitektur.

Formålet med planen

Namsos kommune har som fastlagt mål at planen som blir utarbeidet skal være framtidsrettet og omforent og vektlegges gjennom en optimal arealutnyttelse av sentrumsområdene som er satt under regulering.

Kommunen har videre vurdert planen å få vesentlige virkninger både for samfunn, miljø og naturressurser og skal derfor utvikles gjennom planprogram. Man antar at planen utløser krav om konsekvensutredning, jf. Pbl's §4-1.

Planprogrammet skal:

- klargjøre formålet og avklare premisser og rammer for planarbeidet
- beskrive aktuelle problemstillinger i planarbeidet
- vise behov for nødvendige utredninger
- vise opplegg for informasjon og medvirkning
- vise organisering og framdriftsplan

Kort om Kystverkets ansvar

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning og sjøverts samferdsel. Kystverket skal gjennom sitt arbeid ivareta nasjonale interesser og føringer.

Kystverket arbeider for å sikre god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet, samt effektiv og sikker sjøtransport og havnevirksomhet.

Kystverket har ansvaret for statens beredskap mot akutt forurensing og havnesikkerhet i norske havner med internasjonal trafikk (ISPS).

Våre innspill og kommentarer

Kystverkets anliggende er først og fremst koblet til sjøarealer i planer og de sjønære arealene som kan sies å ha en virkning på ferdselsmessige forhold. Våre kommentarer til planarbeid er derfor knyttet til slike forhold og vil i denne saken dreie seg om en kortfattet kommentar til selve varselet, generelt om planprogrammet og de mest aktuelle utredningsområder som anses nødvendig i det kommende arbeidet.

Varselet

Vi har nå gått gjennom varselet om oppstart av regulering for Namsos sentrum. Varselet er en kortfattet orientering om oppstart, etablering av program og hva som er satt under regulering. Varselet inneholder i tillegg tidsfrist for innspill og aktuell kontaktperson

Vi ser av vedlagte varsel om oppstart og forslag til reguleringsområde, at dette delvis vil virke på statlige anlegg, installasjoner, ansvars- og influensområde. Vi har ingen kommentarer til avgrensning av planområdet.

Planprogrammet

Planprogrammet som er utarbeidet i tilknytning til oppstarten på planprosessen, er tiltalende utformet og har et systematisk og velfungerende oppsett. Programmet gir en god innføring i planinitiativet og hvilke rammevilkår som må avklares i den kommende planprosessen og er videre en relativ kortfattet melding om formålet med planarbeidet, rammer og premisser, beskrivelse av det planlagte tiltaket, aktuelle utredningstema og til slutt en orientering om organisering, prosess og kontaktledd.

Det er fra kommunens side konkludert med at planarbeidet kan utløse krav om konsekvensutredning og har dermed initiert et planprogram for å avklare rammer for slik vesentlighetsvurdering. Kystverket vil i denne sammenheng vise til *Forskrift om konsekvensutredninger* nr 854 av 21.06.2017, §6, bokstav b) og vedlegg II, pkt.10 eii) - *Bygging av havner og havne-anlegg, herunder fiskehavner og offshorerelaterte havner*.

Vi får et godt innsyn i utfordringer, prioriteringer og alternative løsninger man står overfor. Det er utvist evne til å identifisere planleggingsgrep og det henger tett sammen med muligheten til å la planen være samfunnsmessig avgjørende og utviklende. Det synes som om programmet legger opp til å avklare de mest relevante problemstillingene og dermed også kan få klarlagt de ønskede/uønskede konsekvenser av aktuelle tiltak.

Vi synes forslaget til planprogram virker fornuftig og vurderer det ikke til å utlede konflikt med nasjonale eller regionale hensyn innenfor Kystverkets portefølje og ansvarsfelt. Planprogrammet legger et godt grunnlag for det innledende arbeidet gjennom lokale, regionale og nasjonale føringer med bindinger til kommende planutvikling.

Vår konklusjon er at planprogrammet svarer ut formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Med hensyn til utredningsprogrammet ønsker vi som kystorientert statlig etat å fokusere på det som fremkommer i behovsoversikten om en stedlig analyse av infrastruktur og trafikk (herunder sjøtrafikk), verdiskapning og næringsutvikling, strandsonetilpasning av både sjø og vassdrag, naturmangfold, forurensning og vannmiljø (herunder også støy og luftforurensning) og klimatrusler og klimatilpasning.

Plan- og bygningsloven

Generelt ber man om at det blir tatt hensyn til trygge og farbare sjøareal og viser i denne sammenheng til plan- og bygningslovens § 11.7 pkt 6 og § 11.11 pkt 3 og 6 som omhandler forutsetninger for arealformål i sjø. Kystverket er i hovedsak interessert i sikker fremkommelighet på sjøen, samt det å ivareta intensjonen med staten sine investeringer. Eventuelle planformål på tvers av Kystverket sine forvaltningsinteresser, kan føre til innsigelse.

Det er også viktig å være oppmerksom på at Kystverket ikke kan gi tillatelse til tiltak i strid med gyldig arealplan, jf. havne- og farvannsloven sin § 32, andre ledd. Søknad om tiltak som blir sendt Kystverket for behandling, bør derfor inneholde en avklaring rundt forholdet til arealplanen, medregnet om nødvendig en foreliggende dispensasjon fra planen.

Havne og farvannsloven

Kystverket ønsker å informere om *Lov om havner og farvann* som ble gjort gjeldende fra 1.1. 2010. Dette innebar at kommunene fikk endret forvaltningsansvar og myndighet innenfor sine sjøområder, jf. §§ 7 og 9 i ny lov. Det som før var havnedistrikt ble nå opphevet.

Plikter som er tillagt kommunen i den nye loven omfatter særlig en plikt til å sørge for sikkerhet og fremkommelighet i eget sjøområde. Dersom tiltak kan få følger for Kystverkets eiendom eller ansvarsområde, er Kystverket myndighet etter loven. En egen forskrift, farledsforskriften, klargjører Kystverkets myndighet og ansvar innenfor hoved- og biled mer i detalj.

Kystverket vil også minne om at etablering av småbåthavner er søknadspliktige tiltak, jf. havne- og farvannsloven § 27 og krever således tillatelse fra kommunen. Farledsforskriften skiller mellom kommunalt sjøområde og statlig sjøområde ved hoved- og biled. Dette innebærer mellom annet at kommunen skal behandle søknader om tiltak i kommunalt sjøområde og Kystverket søknader om tiltak i hoved- og biled. Et unnatak fra behandlingen av søknader i kommunens sjøområde, finner man i tiltaksforskriften. Tiltak som er nevnt i denne forskriften skal alltid behandles av Kystverket. F.eks. tiltak i fiskerihavner.

Vi gjør i tillegg oppmerksom på at alle tiltak/bygg/etableringer i sjø, krever egne tillatelser etter havne- og farvannsloven.

Planverktøy

Kystverket foreslår at man benytter Kystinfo, kystverkets eget planleggingsverktøy og kart-tjeneste, som finnes på www.kystverket.no. Her finner man sjøkart, samt andre oppdaterte og sjørelaterte opplysninger som kan bistå og være av nytte i planleggingsfasen.

Informasjonen på sjøkartene vil være en tilvekst til planarbeidet. Her finner man informasjon som er viktig for ferdsel på sjøen, det være seg navigasjonsinstallasjoner (herunder lykter, blinker, merker, bøyer, staker), farleder, moloer, ankringsområder, sjøkabler/-ledninger mv.

Risiko og sårbarhet

I planarbeidet må man se om det er behov for vurdering av sikkerhet og forurensningsfare knyttet til ulykker/uhell i havnebassenget og hva de påregnelige konsekvensene vil være for næringsinteresser, samfunn og natur.

Namsos kommune bør etter vår mening innrette planarbeidet slik at risikovurderinger til havneanlegg og lokalisering i sjø/vassdrag blir særlig klarlagt med tanke på isproblematikk og erosjon.

ISPS

I tråd med forskrift om sikring av havner og havneterminaler mot terrorhandlinger m. v. skal det utarbeides sårbarhetsvurdering og sikringsplan for hver havn/havneterminal. I havner er

det havnesikringsmyndighetene som er ansvarlig for utarbeidelse og gjennomføring av omtalt tiltak. For havneterminaler er det terminaleier som er ansvarlig myndighet. Sårbarhetsvurdering og sikringsplaner skal godkjennes av Kystverket og et godkjennings-bevis (Statement of Compliance) blir utstedt. Godkjente havneterminaler og havner blir innrapportert til IMO og til EU.

Kravene til godkjenning og internasjonalisering av havneterminaler kan føre til lokale areal-tilpassinger som har rekkevidde inn i planleggingsfasen og bør derfor utredes. Ønsker man i plansammenheng å utvikle havneområdet i denne retning må senere tiltak innrettes mot nevnte regelverk.

Kystverket har ingen andre avgjørende kommentarer eller innspill til varsel og planprogram for regulering av Namsos sentrum.

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Fylkesmannen i Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER
Fiskeridirektoratet Region Midt	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Statens vegvesen Region midt	Fylkeshuset	6404	MOLDE
Norges vassdrags- og energidirektorat - Region Midt-Norge	Postboks 5091, Majorstuen	0301	OSLO

Vedlegg:

Namsos kommune

Uttalelse til planprogram for reguleringsplan Namsos sentrum

Om Trondheim Havn IKS

Trondheim Havn IKS er et interkommunalt selskap eid av kommunene Orkdal, Trondheim, Malvik, Stjørdal, Frosta, Levanger, Verdal, Inderøy, Steinkjer, Verran, Leksvik og Namsos. Selskapet eier og forvalter havnevirksomheten innenfor disse kommunene. Det er seks større havneanlegg i vårt havnedistrikt, beliggende i Orkanger, Trondheim, Stjørdal, Verdal, Steinkjer og Namsos.
Trondheim Havn er myndighet etter Havne- og farvannsloven som ivaretar blant annet fremkommelighet på sjøen, effektiv havnedrift og konkurransedyktig sjøtransport av gods.
Eierkommunene er gjennom selskapsavtalen forpliktet til å samordne og utvikle en effektiv, sikker og rasjonell havnevirksomhet innenfor samarbeidsområdet som skaper forutsetninger for en effektiv og konkurransedyktig sjøtransport i Midt-Norge.

Konkurransedyktig sjøtransport

Trondheim Havn IKS arbeider etter visjonen *«Vi skaper vekst for fremtidens sjøtransport»* og har som formål å:

- Samordne og utvikle en effektiv, sikker og rasjonell havnevirksomhet innenfor samarbeidsområdet som skaper forutsetninger for en effektiv og konkurransedyktig sjøtransport i Midt-Norge.
- Sørge for sikkerhet og fremkommelighet i selskapets havner og deltager-kommunenes sjøområder
- Ivareta alle forvaltningsmessige og administrative oppgaver som etter lov om havner- og farvann påligger kommunene, samt håndheve de bestemmelser som etter samme lov med tilhørende forskrifter gjelder innenfor kommunenes sjøområder.

Namsos havn

Namsos havn har hatt som mål å betjene Namdalsregionen og omland med infrastruktur for sjøverts ferdsel med kaier, lager og arealer. Det er lagt til rette for passasjertrafikk med hurtigbåt fra Ytre

Saksbehandler
Anita Veie

veie@trondheimhavn.no

Postadresse
Trondheim Havn IKS
PB 1234 Torgard
7462 Trondheim

Telefon
73 99 17 00
Nett
trondheimhavn.no
firmapost@trondheimhavn.no

Org.nr.
945 510 552

Namdal, busstransport og drosjer i tilknytning til kai. Det har også vært cruiseanløp til Namsos de siste årene.
Havna betjener næringslivet med skipslaster til og fra Namdalsregionen, med lagring av varer utendørs og i lager før og etter skipning. Godstypene er i hovedsak tømmer og trevirke, gjødsel, pukk og sand i tillegg til tilfeldige laster av forskjellig slag.

Namsos havn består av tre områder med ulike funksjoner.

Havneareal i sentrum
382 meter betong- og trekaier i sentrum. Namsos havn har i sentrum et areal på omtrent 14 000 m^2 inkludert selve kaiarealene som utgjør 4 500 m^2. I tillegg kommer også et sjøareal som utgjør 44 000 m^2. Det er også 4 bygninger på eiendommen. Opplysningene i grunnboka synliggjør ikke den reelle eiendomssituasjonen.

Tiendeholmen havneområde
Industrikai på 80 meter med god dybde. Nylig rehabilitert og forlenget for å øke funksjonaliteten som flerbrukskai (tømmer).

Spillum havn
To betongkaier med god dybde og noe bakareal. Havneareal og industriareal i bakkant. Trondheim Havn arbeider for økt aktivitet på dette området. Området ligger utenfor planavgrensningen.

Reguleringsplan Namsos sentrum
I utkast til planprogram er det beskrevet et planarbeid som ivaretar de nødvendige tema som er angitt. Det er gitt en overordnet beskrivelse av kvaliteter en ønsker seg i sentrumsområdet. Beskrivelsene er for generelle til at det er mulig for Trondheim Havn å gjøre vurderinger av hvilke konsekvenser en ønsket utvikling vil ha for havneområdene innenfor planområdet. Trondheim Havn ser at dette er områder av interesse for byen og ønsker et nært samarbeid med kommunen i prosessen som er igangsatt. Vi vil gjerne delta i en referansegruppe som foreslått.
Det synes også hensiktsmessig å drøfte handlingsrommet for en utvikling i et eget møte mellom Namsos kommune og Trondheim Havn IKS.

- Vi er opptatt av videre utvikling av havneaktiviteten i Namsos for å få størst mulig volum gods på kjøl. Samtidig ønsker vi å forvalte eiendommene til beste for havneselskapet og eierkommunene.
- Eiendommene tilhører havnekapitalen, som forvaltes i tråd med Havne- og farvannsloven.
- Vi er også i startgropa for å utarbeide en strategiplan for selskapet, som kan ha innvirkning på vurderingene knyttet til utviklingen i Namsos sentrum.

Vi ser frem til et godt samarbeid i den videre prosessen.

Med hilsen
Trondheim Havn IKS

Anita Veie
prosjektingeniør

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Namsos kommune			

Felleskjøpet

Namsos kommune
v/ Kjeld Erik Snadbakken
Postboks 333, Sentrum
7801 Namsos

Lillestrøm, 15.06.2018

Igangsatt reguleringsplanarbeid og utlegging av forslag til planprogram for «Namsos sentrum»

Viser til planprogrammet for reguleringsplanen for Namsos sentrum samt møte på Deres kontor 08.05.2018.

Utfra beskrivelsen av planområdet som skal reguleres så ligger Felleskjøpet (FKA) sine eiendommer Gnr. 65 Bnr. 863 og Gnr. 65 Bnr. 1356 innenfor området som utgjør bykjernen og i sjøfronten i Namsos som skal benyttes til publikumsorientert handel, service og boliger.

Da dagens FKA avdeling skal relokaliseres i løpet av 2019 så vil FKA sine eiendommer ved sjøfronten bli uvirksomme og dagens drift opphøre. Felleskjøpet stiller seg positive til at Namsos kommune igangsetter reguleringsplan for Namsos som innbefatter FKA sine eiendommer. Felleskjøpet ser at ved god dialog med kommunen, riktig regulering og god utnyttelse og optimalisering av arealene så kan sjøfronten bli en urban og publikumsrettet sted med næring, handel, service og boliger som vil gagne byens by bilde for Namsos innbyggere og turister.

Felleskjøpet ser at kommunen regulerer eiendommene som er tilstøtende samt FKA sine eiendommer til blandet formål som innbefatter næring, handel og boliger slik at en fremtidig sjøfront kan berike seg på mangfold i bybildet med handel, restauranter og service på bakke plan og boliger oppover i etasjene.

Med bakgrunn i overnevnte anmoder Felleskjøpet at kommunen regulerer FKA sine eiendommer til blandet formål.
Ønskes yttligere dialog imøteser undertegnde Deres tilbakemelding.

Vennlig hilsen

Felleskjøpet Agri SA
E-post: Eirik.Jensen@felleskjopet.no

Fra: Per Erik Arnø (Per-Erik.Arno@mnsk.no)
Sendt: 04.05.2018 09.46.32
Til: Kjeld Erik Sandbakken
Kopi: Haldor Holien

Emne: SV: Melding om igangsatt reguleringsplanarbeid og utlegging av forslag til planprogram for "Namsos sentrum, Sjøfronten og Østre byområde" til off. ettersyn
Vedlegg:
Hei

På vegne av Kommuneoverlegen i Midtre Namdal, ønsker vi å signalisere at vi mener at folkehelseaspektet burde få en enda tydeligere plass i prosjektet, med den hensikt å ivareta mjuke trafikanter, lekeplasser / aktivitetsplasser for barn og unge, ivaretakelse av universell utforming etc.

Vi ber derfor om at det åpnes for at representant for vårt kontor får plass i referansegruppen.

Med vennlig hilsen

Per - Erik Arnø
Spesialkonsulent miljørettet helsevern
Kommuneoverlegen i Midtre Namdal
Tlf: 90173486

Fra: Kjeld Erik Sandbakken
Sendt: onsdag 2. mai 2018 10:22
Til: amund@namsosnf.no; Andrè Michael Aglen <Andre-Michael.Aglen@namsos.kommune.no>; firmapost@mna.no; firmapost@trondheimhavn.no; firmapost-midt@vegvesen.no; fmntpost@fylkesmannen.no; fmtlpost@fylkesmannen.no; kabelnett@telenor.com; Ketil Sørvig <ketil.sorvig@namsos.kommune.no>; Knut Storeide <Knut-A-Hoffstad.Storeide@namsos.kommune.no>; kommune@statkraftvarme.no; mail@dirmin.no; Marit Grøtan <marit.grotan@namsos.kommune.no>; Marit Grøtan <marit.grotan@namsos.kommune.no>; Morten Sommer <morten.sommer@namsos.kommune.no>; Nils Hallvard Brørs <Nils-Hallvard.Brors@namsos.kommune.no>; nve@nve.no; Olav Skaret <olav.skaret@namsos.kommune.no>; omhage@online.no; Per Erik Arnø <Per-Erik.Arno@mnsk.no>; post.nett@nte.no; post.van-severen@moelven.no; post@kystverket.no; post@miljodir.no; postmottak@banenor.no; postmottak@fiskeridir.no; Postmottak Fosnes <postmottak@fosnes.kommune.no>; postmottak@helse-midt.no; Postmottak Namdalseid <PostmottakNamdalseid@namdalseid.kommune.no>; postmottak@nord.no; Postmottak Overhalla <postmottak@overhalla.kommune.no>; Postmottak Overhalla <postmottak@overhalla.kommune.no>; postmottak@trondelagfylke.no; Ragnar Prestvik <ragnar.prestvik@namdalregionrad.no>; samediggi@samediggi.no; Ståle Ruud <stale.ruud@namsos.kommune.no>; Svein-Arild Rye <svein-arild.rye@namsos.kommune.no>; Terje Adde <terje.adde@namsos.kommune.no>; Tor Sverre Moltu <tor.moltu@namsos.kommune.no>
Emne: Melding om igangsatt reguleringsplanarbeid og utlegging av forslag til planprogram for "Namsos sentrum, Sjøfronten og Østre byområde" til off. ettersyn

Viser til vedlegg - Melding om igangsatt reguleringsplanarbeid og utlegging av forslag til planprogram for "Namsos sentrum, Sjøfronten og Østre byområde" til off. ettersyn

<u>Videre vedlegges:</u>
Melding om vedtak
Planavgrensning/ kartutsnitt
Forslag til planprogram
Prosjektplan
Annonse om igangsatt planarbeid

Med hilsen
Namsos kommune

Kjeld Erik Sandbakken
kst. leder byggesak, kart og oppmåling

Mobil: 971 69 371
E.post: kjeld-erik.sandbakken@namsos.kommune.no

Postadresse: Postboks 333 sentrum, 7801 Namsos
Tlf. sentralbord: 742 17 100
www.namsos.kommune.no

Høringsuttalelse fra Namsos Arbeiderlag.

Namsos Arbeiderlag er opptatt av at det også i framtiden skal legges til rette for et levende sentrum med butikker også utenom kjøpesentrene. Det er mange butikker som ikke er egnet eller ikke ønsker å etablere seg i noen av sentrene. Grunnene til dette er nok flere, men leieprisen kan være en av årsakene og vi frykter at om det åpnes for boliger også på grunnplan i sentrum, kan føre til økte utgifter for virksomhetene i sentrum.

I prosjektplanen lagt ut på høring står det at «*1. etasje plan skal i all hovedsak nyttes til detaljorientert salg- og servicefunksjoner og andre publikumsorientert virksomheter*»

Namsos Arbeiderlag mener at denne bestemmelsen, for deler av sentrum, blir for vag og egnet for unntaksbehandling. I det området beskrevet i formingsveilederen som forbeholdt merkantil aktivitet i 1. etasje må bestemmelsen i formingsveilederen videreføres. «*Merkantil aktivitet*» kan gjerne byttes ut med «*detaljorientert salg- og servicefunksjoner og andre publikumsorientert virksomheter»*

Utklipp fra Formingsveilederen side 15.

Viktige handlegater i sentrum (idag)

Utklipp fra Formingsveleder avsnitt B, Gjenreisningsområdet.

Sentrums karakteristiske bygg med 1. etasje av merkantil aktivitet og 2.etasje av mer privat art, har gitt ansikt til den generelle masse-oppbygging i bybildet. Den visuelle karakter gir det generelle uttrykk av tung/lett dvs. store glassflater på grunnplan og mindre åpninger i etasjene over. Byens todeling i nivå er karakteristisk og må taes i betraktning som et viktig ledd i videreutviklingen.

Fra: Asbjørn Solum (No-Reply@www.namsos.kommune.no)
Sendt: 06.05.2018 19:24:55
Til: Postmottak Namsos Kommune
Kopi:

Emne: Ny kommentar - Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid og utlegging av forslag til planprogram ifb,. regulering av Namsos sentrum, Sjøfronten og Østre byområde
Vedlegg:
Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid og utlegging av forslag til planprogram ifb,. regulering av Namsos sentrum, Sjøfronten og Østre byområde
https://www.namsos.kommune.no/varsel-om-oppstart-av-reguleringsplanarbeid-og-utlegging-av-forslag-til-planprogram-ifb-regulering-av-namsos-sentrum-sjoefronten-og-ostre-byomraade.6113162-372143.html

Ny kommentar:

Fra navn: Asbjørn Solum

Fra epost: Asbsolum@gmail.com

Kommentar: Jeg har forslag om å omdisponere kaiområdet begrenset av Kapteinsgata, Havnegata og Verftsgata. Dette området kan graves ut for å gjenskape "Kapteinhullet" som for lenge siden prydet sjøfronten. Med omkringliggende promenade og gjestebrygge, vil dette bli byens store attraksjon. Havnelageret og slakteriet (FK) må ofres for å gi plass til en restaurant med tilhørende uteservering. Andre etage kan disponeres til leiligheter eller kontorarealer. Skysstasjon og hurtigbåtanløp flyttes som planlagt.

cat: 372143
id: 6113162

Forslag til reguleringsplan for Namsos sentrum, sjøfronten og Østre byområde.

Campus på Nexanstomta er det beste forslaget hittil. Universitetet Nord bør prioriteres, for å kunne tilby nye studieretninger og lokaliteter til forskning, da spesielt Havbruk.
Industriområde ved Moelven Van Severen omreguleres til Olav dun videregående skole, og et område med studentboliger.
"Havnelageret" rives og erstattes med grøntområde.
Skyssstasjon bør ligge der den ligger.
Felleskjøpet rives, erstattes med forretningsbygg som kan romme restauranter i første , og leiligheter i 3 etasjerer, lik Bankbygget.
Havnepromenaden, utbygges helt til Kiskaia.
Jernbanekaia bør bestå slik den er i dag, med plass til større båter som ikke går i nyttetrafikk .
Kaia utenfor Naxans, restureres, innenfor bygges små bryggehus som kan brukes til kafeer og studentaktiviteter. Et område lik Solsiden i Tr.heim.
Byens rådhus bør ikke legges på Nexanstomta, men nærmere Namdalsveien.

Mvh.
Aud Berg Bolkan

Fra: Jenny Teigen (No-Reply@www.namsos.kommune.no)
Sendt: 09.06.2018 10:39:34
Til: Postmottak Namsos Kommune
Kopi:

Emne: Ny kommentar - Nå starter reguleringa av Namsos sentrum
Vedlegg:
Nå starter reguleringa av Namsos sentrum
https://www.namsos.kommune.no/varsel-om-oppstart-av-reguleringsplanarbeid-og-utlegging-av-forslag-til-planprogram-ifb-regulering-av-namsos-sentrum-sjoefronten-og-ostre-byomraade.6113162-372143.html

Ny kommentar:

Fra navn: Jenny Teigen

Fra epost: jennyteigen@gmail.com

Kommentar: Forslag:
Utvid Skulpturparken til å bli en bypark.
Nå er gamle brannstasjonen borte. Hva med å rive NTE byggene.
Parken må ikke bare bli en slette, men en vakker park.
Bastionen blir sentral for større markeringer.

Vennlig hilsen Jenny og Ivar Teigen

cat: 372143
id: 6113162

Fra: Johnny Nilsen (No-Reply@www.namsos.kommune.no)
Sendt: 09.05.2018 19:57:54
Til: Postmottak Namsos Kommune
Kopi:

Emne: Ny kommentar - Nå starter reguleringa av Namsos sentrum
Vedlegg:
Nå starter reguleringa av Namsos sentrum
https://www.namsos.kommune.no/naa-starter-reguleringa-av-namsos-sentrum.6113162-372143.html

Ny kommentar:

Fra navn: Johnny Nilsen

Fra epost: Kontor@markedssjefen.no

Kommentar: En unik mulighet til å anlegge en bystrand, f.eks i området sør for den gamle kabelfabrikken. Støtter forslaget om å brekke opp linjen langs langkaia og gjenskape "Kapteinsholet".

cat: 372143
id: 6113162

Innspill
Sak 16/9654

Namsos Syvendedags Adventist kirke

MOTTATT
- 8 MAI 2018
NAMSOS KOMMUNE

8 Mai 2018

Namsos kommune
7800 Namsos

Innspill til forslag til regulering av Namsos sentrum,sjøfronten og østre byområde.

Namsos Syvendedags Adventist kirke melder sitt interesse for ny kirketomt.

Vi har et forslag som for oss virker interessant.

Området eies idag av Bane-Nord Eiendom.

Disse gnr / brnr vil bli berørt: 65-1495 (øst for rundkjøring)
65-1509
65-1514

Vedlegger et kartutsnitt. A: park
B: kirkebygg
C: parkering

Forøvrig er skissert kirkebygg ikke realistisk i hhl til areal. Dette får en komme tilbake til i en byggesøknad.

Størrelsen på kirken bør beregnes til 50 sitteplasser og en spisesal med tilsvarende kapasitet, og kjøkken.

Så kommer til fellesarealer, 3 toaletter (1 HC) , 3 små rom for barnegrupper.

Vennlig hilsen
Magne Krekling

Magne Krekling
Søren R Thornæs v. 11
7800 Namsos

65/1533
65/1532
65/1411
65/1495
65/1594
65/1767
503/1
65/1890
65/1569
65/1807
65/1780
N
07.05.2018