



REGULERINGSPLAN (DETALJREGULERING) FOR ØSTTUN MASSEUTTAK REGULERINGSBESTEMMELSER VEDTATT 22.09.2023

Forslagsstiller:	Nærøysund Kraftbetong
Utarbeidet av:	Trønderplan
Planforslagets dato:	04.05.2022
Nasjonal planid:	5048RP053

Saksbehandling

1.gang utvalg for plan:	23.11.2022
Offentlig ettersyn i perioden:	09.12.2022 - 06.02.2022
2.gang formannskapet:	30.08.2023
Kommunestyret, vedtak:	21.09.2023

§ 1 GENERELT

Hensikten med planen er å detaljregulere masseuttak for grus.

§ 1.1 Planens avgrensning

Reguleringsbestemmelsene gjelder for området avgrenset av planens begrensning i plankartet. Totalt er planområdet på ca. 81 daa, hvorav selve bruddet utgjør ca. 59 daa.

§ 1.2 Planformål

Innen planområdet er arealene regulert til følgende arealformål:

Bebyggelse og anlegg (PBL 2008 § 12-5 Nr.1)

- Steinbrudd og masseuttak (BSM, sosikode 1201)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL 2008 § 12-5 Nr.2)

- Kjøreveg (SKV, sosikode 2011)
- Annen veggrunn – grøntareal (SVG, sosikode 2019)

Grønnstruktur (PBL 2008 § 12-5 Nr.3)

- Vegetasjonsskjerm (GV, sosikode 3060)

Hensynssoner (PBL 2008 § 12-5)

- Nedslagsfelt drikkevann (H110, sosikode 110)
- Frisikt (H140, sosikode 140)

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

§ 2.1 Kulturminner

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. Lov 9.juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre selve arbeidet.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 3.1 Steinbrudd og masseuttak (BSM1 og BSM2)

Området er regulert til steinbrudd og masseuttak.

- a) Innenfor området kan det drives uttak av grus, sortering og lagring av masser.
- b) Drift av masseuttaket skal til enhver tid skje iht. Forurensningsforskriftens kapittel 30 «Forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel».
- c) Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven.
- d) Ordinær driftstid settes til 07.00 – 19.00 for hverdager. Lørdag 08.00 – 16.00 tillates opplasting og uttransport av masser, men uttak og bearbeiding av masser tillates ikke. På helligdager og høytidsdager tillates det ikke drift.
- e) Det tillates oppført midlertidige bygninger og anlegg i forbindelse med driften av uttaket. Disse skal fjernes senest ett år etter avsluttet drift. Byggegrense fra fv769 er 50 meter.
- f) Det må sørges for at det ikke hugges og avdekkes unødvendig stort areal. Ferdig utnyttede arealer som ikke er nødvendig som lagerarealer, skal istandsettes så snart som mulig og tilbakeføres til skogbruksområde. Istandsetting skal skje senest ett år etter avsluttet drift.
- g) Dersom fremmede, skadelige arter oppdages i masseuttaket, skal disse fjernes/bekjempes på forsvarlig vis og plantedeler og infisert masse leveres til godkjent mottak.
- h) Støyende arbeid i steinuttaket skal etter forespørsel fra reindriftsnæringa innstilles når det foregår samling og/eller flytting i nærområdet.
- i) Borerigger skal ha støvavsug med rensing, eller det skal påsprøytes vann for å dempe støving mest mulig.
- j) Annet prosessutstyr skal enten være innebygget med en varig tett konstruksjon med avsug og effektiv støvfiltrering, eller det skal benyttes et automatisk vannpåsprøytingsanlegg med hensiktsmessig plasserte dyser beregnet til bruk ned til -10 °C ved knusing, sikting og transport.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Veg (SKV1 – SKV2)

Veg SKV1 og SKV2 skal kunne nyttes som adkomstveg til masseuttak.

For å unngå tilsmussing av fv769 skal SKV1 ha fast dekke slik at jord og smuss fra masseuttaket ikke dras med inn på fv769.

§ 4.2 Annen veggrunn – grøntareal (SVG1 – SVG6)

Arealet omfatter sideanlegg til kjøreveg som grøfter, trafikkrekkverk, fyllinger og skjæringer. O_SVG1 og o_SVG2 er offentlig.

Innenfor SVG5 og SVG6 skal skråning tildekkes med avdekkingsmasser så snart som mulig etter at vegen er ferdig opparbeidet og før uttak av masser kan skje innenfor BSM2, slik at skråning kan revegeteres.

§ 5 GRØNNSTRUKTUR

§ 5.1 Vegetasjonsskjerm (GV1 – GV4)

Området skal sikre at det i hele uttaksperioden ligger et sammenhengende vegetasjonsbelte som skjerm mellom masseuttaket og omgivelsene. Innenfor vegetasjonsskjermen skal det være mest mulig vegetasjon og skog.

All avdekkingsmasse og eventuell død ved skal mellomlagres og benyttes i revegeteringen.

GV4 skal påføres lokale avdekkingsmasser så snart som mulig og før nye arealer innenfor BSM2 avdekkes, slik at arealet kan revegeteres.

§ 6 SIKRINGSSONER

§ 6.1 Nedslagsfelt drikkevann (H110_1)

Masseuttaket skal være sikret mot forurensning av drikkevannskilde. Det skal gjennomføres sikringstiltak i tråd med gjeldende driftsplan.

Driftsselskap skal sørge for å gjennomføre følgende avbøtende tiltak for å sikre masseuttaket mot forurensning av vannmiljø:

- Det skal benyttes biologisk nedbrytbar hydraulikkolje i alle hydrauliske systemer i anleggsområdet. Dersom det oppstår uhell slik at hydraulikkolje lekker ut i grunnen, vil den brytes ned etter hvert.
- Det skal til enhver tid være tilgjengelig absorbenter på stedet for å kunne håndtere mulig oljesøl.
- Maskiner og utstyr skal vedlikeholdes jevnlig og kontrolleres for å minimere sannsynligheten for at lekkasjer med forurensning oppstår.
- Eventuelle stasjonære drivstofftanker skal plasseres lengst mulig nord-øst i anlegget, for å øke lengden til Salsvatnet, da det antas at de fine marine avsetningene i område holder godt på vann, og avrenningen er relativt sein.
- Det skal opprettes fangdammer på anleggsområdet, som både sørger for sedimentering av finpartikler, og som forsinker eventuell utlekking av oljer etter et mulig uhell. Disse bør lokaliseres på sør-siden av masseuttaket. Fangdammer må følges opp jevnlig med fjerning av fangede masser for å hindre tap av funksjon.
- Entreprenøren skal ha avtale med pumpebil som kan hente forurenset vann ved et eventuelt uhell, og frakte dette til et godkjent mottak.

- Det avklares i samråd med vassdragsmyndighet hvilket omfang av overvåkning som evt. er nødvendig.

§ 6.2 Frisikt (H140_1 – H140_2)

Krav til frisiktlinje for SKV1 er 6 x 105 meter.

Arealet innenfor H140_1 – H140_2 skal være fri for sikthindringer høyere enn 0,5 meter over hovedvegens nivå.