

Klassifikasjoner med fargekoder

Virkning	Ubetydelig	Mindre alvorlig	Alvorlig	Svært alvorlig
Svært sannsynlig				
Sannsynlig				
Mindre sannsynlig				
Lite sannsynlig				

Hendelse/situasjon	Aktuelt ja/nei	Sannsynlig	Virkning	Risiko ja/nei	Kommentar/ Vurdering
--------------------	----------------	------------	----------	---------------	----------------------

Natur, klima-og miljøforhold

Er området utsatt for eller kan tiltak i planen medføre risiko for:

Masseras/skred	Nei				
Snø/isras	Nei				
Jordras/steinras	Nei				
Kvikkleire, ustødige grunnforhold	Ja	Sannsynlig		Ja	Multiconsult utførte geoteknisk vurdering. Byggegrense på plankart.
Flomfare, Tidevannsflom	Ja	Sannsynlig		ja	Flomsonekart fra NVE viser at område er flomutsatt. Kommunens vanntettkrav gjelder.
Elvfare	Nei				
Radongass	Ja	Lite sannsynlig		Ja	Radon vurderes ikke som kritisk forhold, men dokumenteres i hht. Pbl §13-5
Vind	Ja	Sannsynlig			Ivaretas ihht. Eurocode
Nedbør	Ja	Sannsynlig			Det må etableres tiltak for overvannshåndtering på planområdet.
Naturvernområder	Nei				
Fornminner	Nei				
Kulturminner	Nei				Ikke registrert på område. Varslingsplikt gjelder

Bygde omgivelser

Kan tiltak i planen få virkninger for

Veg, kollektivtransport	Ja	Sannsynlig		Nei	Trafikkavvikling og avkjørsler på området må reguleres. Mulig økt kollektivtransport behov med nytt bygg.
Havn, kaianlegg	Ja			Nei	Strandpromenade beholdes offentlig område
Tilgjengelighet for utrykningskjøretøy	ja	Sannsynlig		Nei	Vurdering utført for tilkomst og snuradius for utryk. Kjøretøy.

Andre forhold

Risiko knyttet til tiltak og omgivelser

Fare for terror /sabotasje	Nei				
Regulerte vannmagasin med usikker is/varierende vanntilstand	Ja	Sannsynlig		Nei	Stormflo kan forekomme. Overvannshåndtering på område
Andre forhold	Nei				

Hendelse/situasjon	Aktuelt ja/nei	Sannsynlig	Virkning	Risiko ja/nei	Kommentar/ Vurdering
--------------------	----------------	------------	----------	---------------	----------------------

Forurensningskilder					
<i>Berøres planområdet av:</i>					
Akutt forurensning	Nei				Ikke industri nært planområdet
Permanent forurensning	Nei				
Støy og støv; trafikk	Ja	Sannsynlig		Nei	Område langs Sverresgate i gul støysone (55-65dB). Støyvurdering utført.
Forurenset grunn	Ja	Sannsynlig		Nei	Grunnforurensning på tomte. Dersom påvist, må tiltak gjennomføres <u>før</u> det etableres leke- og uteoppholdsareal
Høyspentlinje/Trafo	Ja			Nei	Trafo v/hotellet. Planlegges videre m/Tensio
Avfallsbehandling	Nei				
Kjemikalier, eksplosiver, olje/gass, radioaktivitet	Nei				
Transport					
<i>Er det risiko for:</i>					
Vær/føreforhold som begrenser tilgjengelighet	Ja	Sannsynlig		Nei	Snøoppsamling på tomte. Må settes av tilstrekkelig plass til brøytebil
Ulykke i av- og påkjørsler	Ja	Mindre sannsynlig		Ja	Gjennomkjøring på område stenges. Avkjørsler v/næringsareal i parkeringsanalyse
Ulykke med gående/syklende	Ja	Mindre sannsynlig		Ja	Redusert biltrafikk på området og g/s vei i Sverresgate, og langs strandpromenaden
Ulykke med bygge- og anleggsgjennomføring	Ja	Mindre sannsynlig		Ja	Det må utarbeides plan for å beskytte omgivelsene i anlegg- og byggefasen.

Ros analyse kilder:

NVE atlas

<https://atlas.nve.no/Html5Viewer/index.html?viewer=nveatlas#>

Miljødirektoratet grunnforurensning

<https://grunnforurensning.miljodirektoratet.no/>

Miljødirektoratet

<https://kart.naturbase.no/>

Kulturminnesøk

<https://kulturminnesok.no/minne/?queryString=https%3A%2F%2Fdata.kulturminne.no%2Faskeladden%2Flokalitet%2F219395>

Statens Vegvesen støysonekart

<https://vegvesen.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=805f97e2d6694f45beca4b7a7c59acec>

NVE flomsonekart

<https://gis3.nve.no/link/?link=flomsone>