



SIV. ING. JAN LIAN AS
Overhallsvegen 2004
7863 OVERHALLA

Vår referanse	Deres referanse	Saksbehandler	Tlf. saksbehandler	Dato
2020/1964-3		Ingvild Sund Trana	92295538	27.04.2020

Melding om vedtak

Melding om vedtak - 1. gangs behandling endring av reguleringsplan for Trettvikberga steintak

Vedlagt følger utskrift av saksdokument med vedtak i ovennevnte sak.

Behandling i Utvalg for plan - 22.04.2020:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt i Utvalg for plan.

Vedtak Utvalg for plan - 22.04.2020

1. Forslag til endring av reguleringsplan for Trettvika steintak, datert 05.08.2019 med bestemmelser av samme dato, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Oppgi vårt referansenummer når du tar kontakt med oss.

Hilsen

Ingvild Sund Trana

Arealplanlegger / Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Vedlegg

- 1 Oversiktskart
- 2 Reguleringsplankart datert 05.08.2019
- 3 Reguleringsbestemmelser datert 05.08.2019
- 4 Planbeskrivelse med ROS-analyse datert 05.08.2019
- 5 Multiconsult - Geoteknisk uttalelse datert 05.02.2013
- 6 Tilleggsareal per 14.02.2018
- 7 Gjeldende reguleringsplan datert 20.09.2012
- 8 Gjeldende reguleringsbestemmelser datert 20.09.2012

Eksterne kopimottakere:

Svein Ola Havik	Brønnvegen 6	7820	Spillum
Mathias Sellæg	Skagevegen 86	7805	NAMSOS
HØKNESNES AS	Høknernes Gård Skagevegen 84	7805	NAMSOS

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2020/1964-2
Saksbehandler: Ingvild Sund Trana
Dato: 13.02.2020

1. gangs behandling endring av reguleringsplan for Trettvikberga steintak

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
--------	----------	------------

Rådmannens innstilling

2. Forslag til endring av reguleringsplan for Trettvika steintak, datert 05.08.2019 med bestemmelser av samme dato, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Hjemmel for vedtaket er:

Plan- og bygningslovens §§ 12-3, 12-10 og 12-11.

Vedtaket er fattet med hjemmel i delegasjonsreglement for Namsos kommune – vedtatt av kommunestyret 14.11.2019.

Behandling i Utvalg for plan - 22.04.2020:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt i Utvalg for plan.

Vedtak Utvalg for plan - 22.04.2020

3. Forslag til endring av reguleringsplan for Trettvika steintak, datert 05.08.2019 med bestemmelser av samme dato, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
X	13.02.2020	Sammenstilling av dokumenter fra tidligere sak 2018/2215	
S	13.02.2020	1. gangs behandling endring av reguleringsplan for Trettvikberga steintak	
U	27.04.2020	Melding om vedtak - 1. gangs behandling endring av reguleringsplan for Trettvikberga steintak	
X	27.04.2020	Særutskrift 1. gangs behandling endring av reguleringsplan for Trettvikberga steintak	
U	27.04.2020	Offentlig ettersyn - Endring av reguleringsplan "Trettvikberga steintak" i Namsos, gnr.18 bnr.2	
U	27.04.2020	Offentlig ettersyn - Endring av reguleringsplan for Trettvikberga steintak i Namsos kommune	

Vedlegg

- 1 Oversiktskart
- 2 Reguleringsplan datert 05.08.2019
- 3 Reguleringsbestemmelser datert 05.08.2019
- 4 Planbeskrivelse med ROS-analyse og KU datert 05.08.2019
- 5 Multiconsult - geoteknisk uttalelse datert 05.02.2013
- 6 Tilleggsareal
- 7 Gjeldende reguleringsplan
- 8 Gjeldende reguleringsbestemmelser

Saksopplysninger

Namsos kommune mottok den 15.08.2019 forslag til endring av reguleringsplan for Trettvikberga steintak, som er en del av eiendommen gnr.18 bnr.2, for behandling etter plan- og bygningsloven.

Siv.ing Jan Lian AS fremmer på vegne av forslagsstiller Høknesnes AS v/ Gunnar Robert Sellæg et privat forslag om endring av reguleringsplan for Trettvikberga steintak.

Under oppstartsmøtet stilte Namsos kommune krav om utarbeidelse av reguleringsplan som omfatter både arealet til eksisterende plan samt ønsket tilleggsareal. Det ble også stilt krav om utarbeidelse av planbeskrivelse, detaljreguleringsplan med tilhørende planbestemmelser i tillegg til en enkel konsekvensutredning.

Hensikten med reguleringsarbeidet er å utvide planområdet for å få tilstrekkelig plass til knuseverk, sorteringsanlegg og mellomlagring av ferdige produkter. Etterspørselen etter usorterte masser ble mindre enn forventet, mens behovet for sorterte masser i flere fraksjoner ble større. Derfor ses det behov for et større areal enn tidligere antatt i utarbeidelsen av eksisterende reguleringsplan.

Planområdet ligger på eiendommen 18/2, tilhører Gunnar Robert Sellæg og ligger ca 4,5 km fra Namsos sentrum. Det ligger i et område i kommuneplanen som er avsatt til råstoffutvinning.

Naboer

18/2/532 – Geir Ove Gjertsås, 7882 Nordli
18/2/546 – Geir Ove Gjertsås, 7882 Nordli
18/2/504 – Jan Veseth. Brann dalen, 7630 Åsen
5001 – Statens vegvesen

Alternativer

I planbeskrivelsen ble det utarbeidet to alternativer for utnyttelse av området.

Alternativ 0

Dette alternativet har som hensikt å beskrive en sannsynlig utvikling innenfor et tidsperspektiv på 10-15 år, dersom den omsøkte reguleringsplanen ikke gjennomføres:

Uten utvidelse vil det kun være mulig å levere stein uten knusing og sortering. Etterspørselen etter slike masser er for liten til å dekke kostnadene med utarbeidelse, godkjenning av planer og opparbeidelse av adkomstveg, at det dermed ikke vil være grunnlag for å fortsette drift i steintaket.

Alternativ 1 (Planforslaget)

Dette alternativet omfatter planområdet for plan godkjent i 2012, samt en ønsket utvidelse for å dekke behovet for tilleggsarealet til knusing, sortering og lagring av produkter.

Beliggenhet og områdekarakter

Steintaket ligger ca 3,5 km fra Namsos sentrum. Det er felles avkjørsel fra fv. 17 med en rasteplass som ligger like øst for veien til steintaket, samt tre hytter.

Det ble utført en geoteknisk befaring i forbindelse med godkjent reguleringsplan fra 2012. Det ble da registrert synlig fjell i dagen, men delvis dekt med et tynt lag med løsmasse innenfor det meste av planområdet. Det ble konstatert at det ikke var fare for løsmasseskred i området verken før eller etter sprenging.

Området for arealutvidelsen ligger innenfor det området som geoteknikeren vurderte som ikke rasfarlig, rapporten anses å dekke behovet for stabilitetsvurderinger i forbindelse med utvidelsen.

Laveste nivå på steintaket er satt til kote 65 og fv. 17 ligger på kote 3,1. Det er derfor stor høydeforskjell, i tillegg til barskog i området, som hindrer innsyn til steintaket fra fylkesveg 17.

Omfang av planlagt virksomhet

Planforslaget omfatter uttak av 1 050 000 fm² fjell, beregnet ut fra digitalt

kartgrunnlag og foreliggende planer. Utvidelse av planområdet som inngår i revidert plan medfører ingen endring av uttaksvolumet. Laveste nivå på steinuttaket er satt til kote 65, og det skal gås inn etappevis i samsvar med gjeldende driftsplan.

Tiltaket medfører ingen endring av virksomheten i forhold til gjeldende reguleringsplan og driftsplan, utover at knusing, sortering og mellomlagring av ferdige produkter forskyves 50-100 meter sørøst. Dyreliv i området vil bli noe påvirket av tiltaket, men planområdet er omgitt av store arealer av tilsvarende kvaliteter som dyrene vil benytte.

Det skal foregå knusing og sortering av knust fjell og mellomlagring av ferdige produkter for salg. Steintaket skal etter endt uttak tilbakeføres til skogbruksformål.

Avdekningsmasser som er egnet som vekstjord for skogproduksjon skal mellomlagres og legges ut etter endt uttak. Rene jordmasser skal kunne tas imot for mellomlagring og utlegging i bunnen av steintaket etter endt uttak.

Videre er det behov for å kunne ta imot og mellomlagre i inntil tre år revet og freste asfalmasser som ikke inneholder tjære eller annen forurensning for gjenbruk. Gjenbruk av asfalt er ressursbesparende og reduserer råstoffbruk, samt utslipp av karbondioksid.

Arealtabell

§12-5. nr. 1 – bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
1900 - angitt bebyggelse og arealformål kombinert med andre avgitte hovedformål (3)	71,90
Sum areal denne kategori:	71,90
§12-5. nr.2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
2010 – Veg	8,65
2082 – Parkeringsplasser	0,13
Sum areal denne kategori:	8,78
Total alle kategorier: 80,68	

Geologi

Ifølge berggrunnkart N60, utgitt av NGU, består berggrunnen i området av øyegneis av typen rød til grå med granitisk sammensetning, ofte sterkt foldet eller foliert. Denne typen berggrunn er dekkende for hele området, og langt forbi grensene til planområdet. Hovedbergtypen er metamorf og en prøvningsrapport fra kontrollrådet, datert 02.09.13, viser til middels god fjellkvalitet. Prøven er kun basert på

overflatestein fra fjellet, og ved drift er det avdekt at steinkvaliteten varierer noe og kan anvendes til ulike formål.

Vannforsyning, avløp og strømforsyning

Behovet for vannforsyning og sanitæranlegg til personell som arbeider i stentaket dekkes ved mobil personalbrakke med vannbeholder og toalett med tett tank. Vann til støvdemping tas fra en liten bekk som kommer ned dalen hvor adkomstvegen ligger. Nødvendig strømforsyning skjer ved bruk av mobilt aggregat.

Miljømessige forhold med tiltak

Ved arbeid i steinbrudd dannes det støv. For å begrense støvutslipp forutsettes det at boreutstyr har et oppsamlingssystem for borestøv og at knuseverk og sorteringsanlegg er dekslet og forbered for bruk av vann til støvdemping.

Skulle det skje at det oppstår et brudd på en hydraulikkslange skal det lagres oljeabsorberende stoff i steintaket for å samle opp eventuelt oljesøl.

Overflatevann vil kunne føre med seg støv og slam som er uønsket i vassdrag. Det må derfor anlegges sedimenteringsbasseng eller annen form for utskilling av støv og slam for å begrense utslipp til Namsen. Dette er ivaretatt i gjeldende driftsplan, og videreføres i revidert driftsplan.

Namsen har stor minstevannføring i forhold til vannmengden fra planområdet, og planen vil derfor ikke påvirke vannkvaliteten i Namsen. Sprengningsarbeidet vil kun foregå innenfor tidsregulerte perioder, og er ikke tillatt på søndager og helligdager. Hyttene i området vil ligge mellom 250-350 meter fra området hvor knusing og sortering vil foregå. Terrengformasjoner hindrer sikten mellom knuseverk/sorteringsanlegg og bebyggelse og vil bidra til å redusere støyen.

Ut fra erfaringer fra støyberegninger fra andre prosjekter med knusing og sortering av stein vurderes støynivå for nærliggende bebyggelse å ligge innenfor de grenseverdier som gjelder etter retningslinjer for støy i arealplanlegging T-1442/2012.

Konsekvensutredning

Formålet er å sikre at hensyn til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelse og gjennomføring av planen eller tiltaket.

Kommunen har godkjent omfanget av konsekvensutredningen i samsvar med planbeskrivelse, datert 05.08.2019, men med følgende utredning:

- Naturmangfold
- Kulturminner og kulturmiljø
- Beredskap og ulykkesrisiko

Etter innkomne uttalelser er det også belyst flere tema:

- Forurensing (Utslipp til luft, forurensing av vann og grunn, samt støy)
- Vannmiljø jfr. vannforskriften

Detaljert konsekvensutredning ligger i vedlegg 3, i planbeskrivelsen.

Etterbruk av området

Området skal etter endt uttak av stein tilbakeføres til skogbruksformål. Avdekningsmasser tilkjørt rene jordmasser som er mellomlagret i området skal legges ut for revegetering av stedlige arter.

Uttalelser med kommentarer

Direktoratet for mineralforvaltning:

Det forventes at det foreligger en beskrivelse av det geologiske kunnskapsgrunnlaget som er utgangspunktet for å drive uttaket.

Ny reguleringsplan må ta hensyn til at i hele det område som det skal drives uttak i må sikres og at sikringen kan vedlikeholdes og at det kan føres tilsyn med denne.

Det må gjøres en ny vurdering av hvordan det nye området vil skjermes mot omgivelsene med tanke på støv, støy og innsyn.

På grunn av at området må utvides bør det gjøres en ny vurdering av planlagt etterbruk for uttaket og eventuelle tilbakeføringskrav som skal følge av reguleringsplanen. Det foretas en vurdering av behovet for revisjon av driftsplan.

Kommentar:

Det geologiske kunnskapsgrunnlaget som er utgangspunkt for å drive uttaket beskrives. Sikringstiltak for det utvidede området beskrives.

Vurdering av hvordan omgivelsene skjermes for støy, støv og innsyn fra det utvidede området beskrives i eget punkt.

Trøndelag fylkeskommune:

Minner om generell aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven §8.

Mulig påvirkning av vannmiljøet bør omtales i planbeskrivelsen for å dokumentere at tiltaket er vurdert i henhold til Regional vannforvaltningsplan for vannregion i Trøndelag 2016-2021 og vannforskriften §12.

Kommentar:

Aktsomhetskravet tas inn i planbestemmelsene.

Mulig påvirkning av vannmiljøet omtales i planbeskrivelsen under punkt om konsekvensutredninger.

Fylkesmannen i Trøndelag:

Klima og miljø:

- Det må vurderes om endringen medfører øket støybelastning for støyfølsom bebyggelse i området.

Kommentar: Endringen av plangrensen medfører ikke økt støybelastning for omgivelsene.

- Det må legges inn en buffersone i planen for å unngå at drift av massetaket påvirker myrområdet.

Kommentar: Godkjent reguleringsplan berører ikke myrområdet mot nordvest. Reguleringsendringen omfatter ingen endring av plangrensen mot myrområdet. Det kan ikke ses at reguleringsendringen medfører behov for noen buffersone for å unngå at drift av massetaket skal påvirke myrområdet.

- Det må gjøres rede for hvilke konsekvenser en utvidelse og videre drift av massetaket vil ha for vassdrag i form av avrenning fra driften og tilslamming eller tilføring av partikler.

Kommentar: Arealutvidelsen trengs for mellomlagring av ferdige produkter, og medfører ingen endring av driften i forhold til godkjent reguleringsplan.

- Hvis det er planer om mottak av avfall bør det tas inn som eget tema i det videre planarbeidet for å sikre arealbruk og nødvendig avbøtende tiltak synliggjøres i reguleringsplanen, og det bør tas inn i en bestemmelse om dette i planen.

Kommentar: Det er ikke planer om mottak og behandling av avfall i området.

Samfunnssikkerhet

- Det opplyses at det anses som saksbehandlingsfeil om ROS-analysen mangler beskrivelse og analyse.

Kommentar: tas til orientering.

- Krav til aktsomhet for mulig forekomst skredfarlig kvikkleie

Kommentar: Tar til orientering. Arealutvidelsen ligger på områder med fjell i dagen.

Videre arbeid

- FM ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser.

Kommentar: Tas til etterretning.

- Etteksemplar av SOSI-fil og PDF-fil skal ved høring sendes til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Kommentar: Tas til etterretning.

Statens vegvesen

Det må utarbeides en driftsplan der rutiner for å sikre at rasteplassen ved fv.17 skal fungere for publikum og til enhver tid vær ryddet for spill av stein og sand fra transport til og fra steintaket.

Kommentar:

Det foreligger driftsplan for steintaket godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Planen omtaler ikke rasteplassen. Rutiner for sikring av rasteplassen tas inn ved revisjon av driftsplanen.

Behov for endring av driftsplan

Det er behov for å oppdatere driftsplan for å påse at følgende forhold blir ivaretatt.

- Gjeldende sikkerhetsbestemmelser for behandling av sprengstoff og varslings ved skyting av salver må følges.
- Ytterkanter av steintak må sikres med 1,8m høyt flettverksgjerde.
- Skilting av «anleggsområde – adgang forbudt for uvedkommende».
- Sikring av toppskråninger på trafikkarealer med stabbsteiner, jordvoller og rekkverk som sikring mot utforkjøring.
- Tilstrekkelig med vannforsyning til støvdemping må etableres etter behov ved tilkjøring av vann eller ved pumping av vann fra Namsen.
- Veggrøfter som fører vann fra overforliggende områder, må dimensjoneres slik at erosjonsskader unngår ved flom.
- Behov for å lede overflatevann fra steintaket til sedimenteringsbasseng dimensjonert for maks avrenning.
- Oppdatering av situasjonsplan basert på revidert reguleringsplan.

ROS-analyse

Forslagsstiller har utarbeidet en risiko-sårbarhetsanalyse. Denne er innarbeidet som et eget kapittel 8 i planbeskrivelsen.

Kulturminner

Forslagsstiller har vurdert tiltaket med hensyn til fredede kulturminner i planbeskrivelsen, under kapittel 5.6. Det er ingen registrerte fredede kulturminner i området, men om det skulle oppstå er det hensyntatt i bestemmelsene.

Vurdering

Planprosessen har fulgt lovens krav med hensyn til kunngjøring og forhåndsuttalelser.

Reguleringsplan er utarbeidet som detaljregulering jfr. plan- og bygningslovens §12-3. Reguleringsplankart er utarbeidet ved hjelp av FKB kartdata, basert på koordinatsystem UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84, høydegrunnlag NN2000. Tilhørende SOSI-fil er utarbeidet i versjon 4.5.

PlanID er 5005270.

Rådmannen ser det som positivt å fortsette drift av et lokalt steintak med hensyn på miljø og tilgjengelighet. Det er hensiktsmessig å drive denne type næring lokalt for å dekke etterspørselen, dette for å begrense langveis transport og miljøutfordringene knytte til dette.

Arealet innenfor planområdet i databasen «Kilden», utgitt av NIBIO, er registrert som skogbruksareal med særs god bonitet. Utvidelsesområdet ligger imidlertid på grunnlent mark, delvis med fjell i dagen. Det er i Miljødirektoratets database Naturbase ikke registrert viktige naturtyper eller hoved-naturtyper i området. Det er

heller ikke registrert arter av nasjonal forvaltningsgrense. Området kan ikke sees å ha noen spesiell verdi for truede arter.

Ved behandling av endring av reguleringsplan konkluderes det med at tilleggsarealet ikke kommer i konflikt med kulturminner, jordvern, kulturlandskap, biologisk mangfold eller viktige natur- og viltinteresser.

Miljømessig vurdering

En kan ikke se at planforslaget fører til vesentlige negative virkninger for miljø, naturressurser og samfunn.

Det er ikke bolighus i selve området, men det må jf. uttalelser fra Statens vegvesen dokumenteres at drift av steintaket ikke fører til ulemper for eksisterende fritidsbolig i området eller vegfarende og brukere av rasteplass.

Konklusjon

Ut fra en helhetsvurdering og med bakgrunn i saksutredningen, anbefaler rådmannen Drift å fatte følgende vedtak:

1. Forslag til endring av reguleringsplan for Trettvika steintak, datert 05.08.2019 med bestemmelser av samme dato, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.